краснодарский край

МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка  
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным  
видом использования, в том числе в части соблюдения  
требований технических регламентов, СП,  
с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями  
использования территории, и содержащее информацию о  
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного  
воздействия на окружающую среду на земельном участке  
по адресу: г. Новокубанск, ул. К. Маркса, 41а

2386-921-3

г. Новокубанск  
2021 г.

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

Q5

а

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009  
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 23.09.2021 г. №2386.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка  
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным  
видом использования\* в том числе в части соблюдения  
требований технических регламентов, СП,  
с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями  
использования территории, и содержащее информацию о  
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного  
воздействия на окружающую среду

Настоящее заключение о возможности сохранения существующего  
основного разрешенного вида использования земельного участка  
«Общественное питание» и получения дополнительного условно разрешенного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  |  |
|  |  | 1 |  | ■ |
| Изм. : | Кол. | Лист 1л» док. |  | Дата |
| Разработал | | Кравченко |  | 39.21 |
|  | |  | ' 1 |  |
| Н. контр. | | Кедя |  | 39.21 |
| ГИЛ | | Кедя |  | 39.21 |
|  | |  |  |  |

23S6-S91- з

а

Общая пояснительная записка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| п | 1 | 14 |
| У1СС  Новокубанского района | | |

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

вида использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая  
застройка», где возможно:

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные  
дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и  
детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания  
-—-жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных  
помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких  
помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%

, общей площади помещений дома.

S;

§

а

л

о

'S

'Ъ ■

Оценка возможного оказания негативного воздействия на окружающую  
среду в результате получения условно разрешенного вида использования  
земельного участка площадью 1072 кв.м, с кадастровым номером  
23:21:0401005:1010, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. К. Маркса,  
41а, определяется с соблюдением технических регламентов, СП, заключением  
разработанным проектной организацией МКУ УКС Новокубанский район, в  
соответствий со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования, земельного участка или объекта капитального строительства,  
физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства, направляет заявление в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного  
вида использования земельного участка площадью 1072 кв.м, с кадастровым  
номером 23:21:0401005:1010, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. К.  
Маркса, 41а, является:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | аГ7 | ГН |
|  |  |  |  | rkf |  |
| Изм. | Коп. | Лист | №док | Подл.1 | Дата| |

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ , I СОГЛАСОВАНО

03

Й

к

II

- определение возможности использования земельного участка в  
соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в  
том числе в части соблюдения требований технических регламентов  
Федерального закона от 22.07.2008 г. Ш 123-ФЗ «Технический регламент о  
требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. №  
334-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, с  
учетом особых условий использования территории и содержащие информацию  
о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия  
на -окружающую среду.

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в  
границах Новокубанского городского поселения

1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и  
   застройки (ПЗЗ) на территории Новокубанского городского поселения

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1072 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401005:1072, расположен по адресу: г.  
Новокубанск, ул. К. Маркса, 41а.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на  
территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ),  
утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки территории Новокубанского городского  
поселения Новокубанского района Краснодарского края», в- редакции от  
23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского  
городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |
|  |  |  |  | НМЛ |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Ягдок | Подл. | Дата |

*онузоэгтоз у* ] *чиошюуютоп*

' аз

: i

t§;

утверждении Правил землепользования и застройки территории  
Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского  
края», рассматриваемый участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД),  
которая выделена для обеспечения правовых условий использования и  
строительства новых объектов здравоохранения, культуры, торговли,  
общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения,  
предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и  
высшего профессионального образования, административных, научно-  
исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобиль-ного  
транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов,  
связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-  
деловых зонах могут размещаться жилые дома гостиницы, подземные или  
многоэтажные гаражи.

Согласно ПЗЗ, ст. 40 «Градостроительные регламенты. Общественно-  
деловые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне  
ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, которая  
выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства  
недвижимости с широким спектром административных, деловых,  
общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов  
использования многофункционального назначения. В данной  
градостроительной зоне, градостроительным регламентом предусмотрен  
испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка -  
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), запрашиваемый  
Заказчиком, где возможно:

- размещение мштозтажнБЖ многоквартирных домов- (многоквартирные-  
дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и  
детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | - |  |  |  | |
|  |  |  |  | YV |  |
| Нам. | Кот. | Лист |  | ПодЦ | Дата |

-Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ , \ \ СОГЛАСОВАНО

жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных  
помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких  
помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%  
общей площади помещений дома.

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений  
должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства,  
установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40  
настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а  
также установленные законодательством о пожарной безопасности и

%

«о

3

законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического  
благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и  
санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и  
сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных  
участках.

Для условно разрешенного вида использования земельного участка с  
кодом вида -2.1.1 установлены следующие предельные (минимальные и (или)  
максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального  
строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/2000

кв.м;

1. минимальная ширина вдоль фронта улицы - 20 м;
2. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии  
   улиц - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в

03

■ъ''

\*5

о

зттгроешгой территории;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| , |  |  |  |  | 1 -■ |
|  |  |  |  | ру/ |  |
| Изм. | Кол. | Лвет | ,№док | Под^. | Дата |

2388-921-3



НОРЫОКОНТРОЛЬ , I \ СОГЛАСОВАНО

\*\*=

1. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красных  
   линий проездов -0,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей  
   застройки в застроенной территории;
2. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от границ  
   смежных земельных участков - 3,0 м в иных случаях; при блокировке - 0,0 м;
3. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
4. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха  
   перекрытия последнего этажа - 15 м;

5) максимальный процент застройки — 65 %.

а

5S

•о

t§:

Рассматриваемый земельный участок с площадью 3 072 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401005:1010, расположенный по адресу: г.  
Новокубанск, ул. К. Маркса» 41а, соответствует требованиям статьи 40 ПЗЗ, в  
части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных  
участков и предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с  
предельными параметрами разрешенного строительства, установленными  
статьей 40, с учетом положений статьи 38 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов,  
расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на  
основании действующих строительных, экологических, санитарно-  
эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов  
градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования -  
«Малоэтажная много-квартирная жилая застройка» (код 2.1.1), для земельного  
участка с площадью 1072 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401005:1010,  
расположенным по адресу: г. Новокубанск, ул. К. Маркса, 41а, соответствует

к

•лап

ZL

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_ | - |  | К | LA |  |
|  |  |  |  |  | w |  |
| Иэм. | Кол. | Лист |  | Подк | | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ . **I** СОГЛАСОВАНО

щ

«5

<3

I

.2

-б5

<5

§

требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ, не окажет негативное  
воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических  
регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический  
регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от  
30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и  
сооружений».

1. Сведения о функциональном назначении земельного участка в

с&отвегствя н е генеральным кланом Но воку оа некого городского

поседения

Согласно схеме функционального зонирования территории  
Новокубанского городского поселения, земельный участок с площадью 1072  
кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401005:1010, расположенный по адресу: г.  
Новокубанск, ул. К. Маркса, 41а, расположен в общественно-деловой зоне  
«ОД», с целевым направлением зона делового, общественного и коммерческого  
назначения - «ОД-1» и основным разрешенным видом использования -  
«Общественное питание» (код. 4.6).

1. Сведения об объектах капитального строительства  
   расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке с площадью 1072 кв.м, с кадастровым номером  
23:21:0401005:1010, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. К. Маркса,  
41а, возведен один объект капитального строительства - двухквартирный  
двухэтажный жилой дом. В дальнейшем данное здание будет также  
эксплуатироваться с существующим функциональным назначением, с учетом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  | п |
|  |  |  |  |  | til |
| Изм. | Кол. | Лист | №дшс | ПодУ |Дата | |

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

: «3

а

•о

о

а

•■о

t§;

<§

О

С

планируемого использования данного земельного участка с условно  
разрешенным видом использования «Многоквартирная малоэтажная жилая  
застройка» (код 2.1.1).

1. Сведения об ограничения использования земельного участка,

наличия зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности Новокубанского городского поселения №  
ГИСОГД 0307 09 21, земельный участок с площадью 1072 кв.м, с кадастровым  
номером 23:21:0401005:1010, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. К.  
Маркса, 41а, находится в 3 поясе зоны санитарной охраны источника  
водоснабжения.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации (от 03.03.06 г.  
№74 ФЗ) и Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-  
эпидемиологическом благополучии населения», в 3-ем поясе водозабора

предусматриваются следующие мероприятия:

* выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно  
  эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения  
  водоносного горизонта;
* регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин

при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора,  
геологического контроля и регулирования использования и охране вод;

* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты,  
  подземного складирования твердых отходов, и разработки кедр, могущей  
  привести к загрязнению водоносного горизонта;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ; | .J) 1- |  |
|  |  |  |  | nV |  |
| 1Ьм. | Кол. | Лнст ! | .№док | Wl | Даш |

НОРМОКОНТРОЛЬ \ I \ СОГЛАСОВАНО

* своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране  
  \_ поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым

- водоносным горизонтом;

* запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранияшц,  
  складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных

- птицефабрик и животноводческих комплексов.

С учетом наличия особых условий использования территории, при  
условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и  
защитных .зон, то возможно -использование данного земельного участка в  
соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования  
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с сохранением  
основного разрешенного вида использования «Общественное питание» (код  
4.6).

''О

о

к

ч

Й

а

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования  
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с сохранением  
основного разрешенного вида использования «Общественное питание» (код  
4.6), для земельного участка с площадью 1072 кв.м, с кадастровым номером  
23:21:0401005:1010, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. К. Маркса,  
41а, с учетом наличия особых условий использования территории и при  
условии соблюдения всех необходимых требований для охранных и защитных  
зон, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует  
требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. №  
123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  
Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о  
безопасности зданий и сооружений».

а

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - |  | \ | !7уТ> |  |
|  |  | I | W |  |
| Изм. | Коя. j | Лист I ДЬдок | | ПоДа. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ . I СОГЛАСОВАНО

щ

сц

&

4

о

а:

-%h  
«о .  
£

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1072 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401005:1010, расположенный по адресу: г.  
Новокубанск, ул. К. Маркса, 41а, находится в северной части г. Новокубанска,  
С севера даиввый земельный участок граничит е участками: КН  
23:21:0401005:1187 (г. Новокубанск, ул, К. Маркса, 37), с площадью 2065 кв. м,  
с разрешенным видом использования - для многоквартирной жилой застройки  
(для размещения и эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого  
дома), с объектом капитального строительства - многоквартирный жилой дом;  
КН 23:21:0401005:1320 (г. Новокубанск, ул. К. Маркса, 39), с площадью 722 кв.  
м, для многоквартирной жилой застройки (для размещения и эксплуатации  
малоэтажного многоквартирного жилого дома), с объектом капитального  
строительства - многоквартирный жилой дом. С запада данный земельный  
участок граничит с ул. К. Маркса и земельным участком КН  
23:21:0401005:1320 (г. Новокубанск, ул. К. Маркса, 39), с площадью 722 кв. м,  
для многоквартирной жилой застройки (для размещения и эксплуатации  
малоэтажного многоквартирного жилого дома), с объектом капитального  
строительства - многоквартирный жилой дом. С востока данный земельный  
участок граничит с участком: КН 23:21:0401005:245 (г. Новокубанск, ул.  
Суворова, 36), с площадью 6888 кв.м, с разрешенным видом использования -  
для объектов общественно-делового назначения (для размещения и  
эксплуатации нежилых зданий и сооружений), с объектом капитального  
строительства - нежилое здание. С юга данный земельный участок граничит с  
участками: КН 23:21:0401005:1178- (г. Новокубанск, ул. К. Маркса, 43), с-  
шющадью 1021 кв.м, с разрешенным видом использования - для  
индивидуальной жилой застройки (для размещения и эксплуатации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **Г\_\_** |  | \Ц [ | Г" |
| 1 | 1 | 7 | hi |  |
| Изм. 1Кол. | | Лист **§** Т&док | **ПодЗ!** | | Дата |

2388-921-3

-Лискг -

НОРМОКОНТРОЛЬ . I \ СОГЛАСОВАНО

■ «3

\*3

а

А

о

J

одноэтажного многоквартирного жилого дома), с объектом капитального  
строительства - многоквартирный жилой дом; КН 23:21:0401005:4698 (г.  
Новокубанск, ул. К. Маркса, 43/2), с площадью 95 кв.м, с разрешенным видом  
использования - для размещения объектов общественного питания (под  
закусочную на два посадочных места), с объектом капитального строительства  
закусочная на два посадочных места.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

На данный момент в границах земельного участка расположен один  
объект капитального строительства - здание двухэтажного многоквартирного  
жилого дома.

Участок расположен в пределах границ Новокубанского городского  
щоселения.

Участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны источника  
водоснабжения.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные  
градоформирующие объекты; исторически значимые объекты, здания и  
сооружения составляющие предмет охраны данного поселения; объекты  
культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации,  
настоящим заключением подтверждается возможность сохранения  
существующего основного разрешенного вида использования земельного  
участка «Общественное питание» (код 4.6) и получения дополнительного  
условно разрешенного вида использования земельного участка «Малоэтажная  
многоквартирная жилая застройка»' (код 2.1.1), где возможно размещение  
малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4  
этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,

'■ъ

о

к

50 .

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | тг\- | >—■ |
|  |  |  |  |  | Ж |  |
| Изм. | Кач. | Лист | №док | ПодгГ | | Даш |

НОРМОКОНТРОЛЬ , I ч СОГЛАСОВАНО

а>

а

о

к

площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во  
встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  
малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в  
малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади  
помещений дома.

Приложения:

1. Выписка СРО.
2. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил  
   землепользования и застройки Новокубанского городского поселения.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подтверждает, что земельный участок с площадью 1072 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401005:1010, расположенный по адресу: г.  
Новокубанск, ул. К. Маркса, 41а, с сохранением существующего вида  
основного разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) и с  
испрашиваемым видом условно разрешенного использования «Малоэтажная  
многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), где возможно размещение  
малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4  
этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,  
площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во  
встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  
малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в  
малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади  
помещений дома; соответствует требованиям технических регламентов, в том  
числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ... |  |  | ЗИ“ |  |
|  |  |  |  | Пп |  |
| Изм. | Кол. | Лист | .Мгдок | Пода. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ I \ СОГЛАСОВАНО

ч

to

Ж

а

о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г.  
№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,  
требованиям СП и возможно использование земельного участка с учетом  
наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения  
всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон.

а

»о

to

а

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | \_ |  |  | 7“ | ! |
| 1 |  |  | V | ы | ! |
| Изм. | Кол. | Лист | .№дох | ПодЬ. | | Дата| |

2388-921-3

Лшуг

НОРМОКОНТРОЛЬ , I Ч СОГЛАСОВАНО

а

л

J

"Б1

<§:

к

-зь

ПРИЛОЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | . |  |  |  | ) |  | Г" |
|  |  |  |  | V | m |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Пода | |  | Дата |

2386-921-3

-Лл1£УГ -

Форма выписки утверждена  
приказам Ростехнадзора от 04.05.2019 № S6

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
08.06.2021 293

(дата) (номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая оргаттзяттшг

(Союз "РОЖ" CFOY

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация. основанная на членстве лид, осуществляющих подготовку

проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000. г. Краснодар, уд. Красноармейская, д. Ш. ош. 201. <http://www>. sropk.ru/.

[mfo@sropk.ru](mailto:mfo@sropk.ru)

(адрес места нахождения саморетулнруемон организации, адрес официального сайга в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12Ю2009

(регистрационный номер зшшси в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Муниципальное унитарное предприятие “Управление капитального строительства

Новокубанского района”

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица иди полное наименование заявителя -

юридичес кого лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сведения |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: |  |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в -случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района” МУП Т'УКС Новокубанского района” |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОТГНИЛ) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (,только для индивидуального предпринимателя) |  |
| 2, Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой органнзащш | 175 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального  предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| .2.3 Лата (число, месяц, год! и номер решения а приеме в члены саморегулируемой организации | Л 8,11,2010,.Протокол №45 |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |

2.5 Дата прекращения членства в саморегулиру емой организации (число,  
месяц, год) ,

2.6 Основания прекращения членства в саморегулнруемой организации

3. Сведения о наличии у члена саморегулнруемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член самор егу лиру емой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,  
снос объектов капитального строительства по.договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
подготовку' проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на

осуществление сноса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной анергии). | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов . использования ато.мной анергии). | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 18.11.2010 | - | - |

3.2 Сведения обуровне ответственности члена саморегулнруемой организации по обязательствам по договору  
подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации. по договору  
строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулнруемой организации по обязательствам по договору  
подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору  
строительного подряда, по договору подряда.на. осуществление сноса, заключаемым. с использованием,  
конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |

4. Сведшая о приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку  
проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов  
капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число,  
месяц, год)

Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения раоот

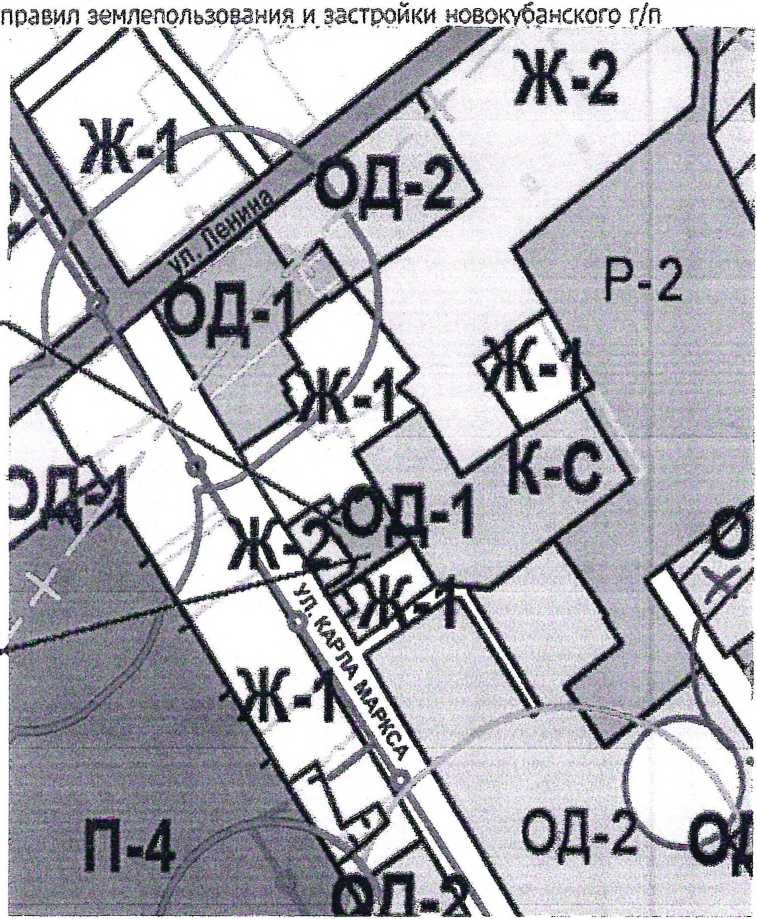
Отсутствует

Директор



В.Н. Малюк

М.П.

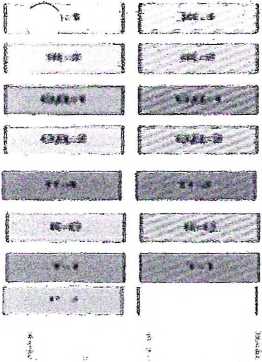


Выкопировка фрагмента карты градостроительного зонирования

Рассматриваемый

земельный™™"1

участок



«Н4Л ( М \* \* \* \* .'I\* *Ч* tAt *Ъ Ъу'лж* 4 t i t *i%6* \*rt \* \* НЧММ'Л.МвЛ .»\*» ЛМ »

tie \*«04 -Oft»\*:?- I I »«'\* $$««-« 9 .\*it 9'9в61‘\*ах:Ъ fb\*b\*>-tS4 J HH«i«8S ■■$ » 9 91-У«(Ь'Й .

«■»»» f««\*»»e\*\*\*J «■ в » e s в \*.'• «\* | •»,? fife й.»в 6e>

« »^9т,Н' ? ? M ft

\* « « < « a. f H).'» M1t9.i\*4 94« й{,4\* Milii? м «Я 6 » tf О о \*-«a •= a; » fldft.i f 9f И eOfe.-'FfVtoiffcott 4 \*,:\*#»» Ю » ЧМП«» \*»

• t vi.Jjj 9 в t 44 «е« > в s .'«ginta^ic u.^ 5 e«»i о»,:^ « » ((i J

90 9 f Pa-t I %;v s-s \* \* f(

IK. \* V П t 4 » V 9 9 6\*. f 9 4\* 1 9 9\* 9 Ы»ч| <•«•<\* - \*Y \*0\* »М9Яв

4& »в в «4 9 j и t|s м н И9 а в я в ef og Ooa’ ♦ |»Vw-» Vj\*»<r

4»fH»9 4» St.'- i9«-MHt?99Mb»S « <fA| >g \*\* MHf»99 О c ♦ О 9 5 \* 4\* « в « 4 <9t4- 9 .i t в , 99 a to a « « 9 c \* »« 4 >< О в 1 в \* ? \* f4 @ » \*«.• ©,» .  
8 » » 6 } 0?o » \* .. I,4'»a»-I9v a.5 в\*+4.tr.y| »ttv-8 ,. e'b.V it\*-\* \*.\*\*8-1 в\*\*« » И(И9-:Н,ЬИ#;: f9« -•« Я t

4 -\*r■•&!£'.^rAib. li I|pb4~~ Я\*--\*» \*\*ЧЧ\*к\* 3\*. •\*=\*A.’\*E 4 .isfc M«" dr^egt’^fe-.e «3\*\*.£3s -V -а\*.'»""\*\*

ТИ#\* Ч\* -A - ~ 5S. St=A,.^-

\* 'S> «г-ф =\*№\*=# етй\*-ед.н» -’H\*'- -AT-ivai' «■■s.-\*я»'» » :\*Й s¥%a-. ■% ..нй1'\* -iv \*\* -g •zSait

$-'<•-W ....^:--г1' 4!%,$ 4fc4

•». aati-A# AT. Sts\*4«r.# ^ -:3% >.=' \* \*•,\*. ,«•. тс s;;«»

к— v •'i. -