Заключение о результатах
публичных слушаний № 13

«25» декабря 2014 года г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 10 декабря 2014 г. № 1153.

Публичные слушания проведены: 24 декабря 2014 года в 11-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:1026, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 77 относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации магазина;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:703, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Д. Бедного, 6, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:49, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кутузова, 25, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

4) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «для размещения и эксплуатации временного павильона розничной торговли и обслуживания», с кадастровым номером 23:21:0401011:3581 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, в 50 метрах на северо-восток от пересечения улицы Первомайской и улицы Володарского, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для строительства фотосалона;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:1238, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фрунзе, 59а, относящемся к

категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка, разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401015:2, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Новосельская, 35, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – под жилую застройку индивидуальную;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:846, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Набережная, 22, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:483, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Орловская, 2, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401004:136, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Победы, 4/3, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации нежилых помещений;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401002:608 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Железнодорожная, 26, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:1059 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пушкина, 6, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 16 декабря 2014 года, № 151 (11506)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 20
из них, получивших право на выступление - 20
Количество экспертов: – 1

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	При меча ния
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 77		Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 77, для строительства магазина на расстоянии 1,0 м от фасадной части границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 77 и на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 81	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Д.Бедного, 6		Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Д.Бедного, 6, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Д.Бедного, 8	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
3	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кутузова, 25		Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кутузова, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кутузова, 23	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
4	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации временного павильона розничной торговли и обслуживания», расположенного по адресу: г. Новокубанск, в 50 метрах на северо-восток от пересечения улицы Первомайской и улицы		Возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации временного павильона розничной торговли и обслуживания», расположенного по адресу: г. Новокубанск, в 50 метрах на северо-восток от пересечения улицы Первомайской и улицы Володарского	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	

	Володарского				
5	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Фрунзе, 59а		Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. ул. Фрунзе, 59а, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фрунзе, 59	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новосельская, 35		Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новосельская, 35, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Новосельская, 33	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
7	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Набережная, 22		Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Набережная, 22, для строительства жилого дома на расстоянии 2,3 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Набережная, 20	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
8	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Орловская, 2		Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Орловская, 2, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от северо-восточной стороны своего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Орловская, 2.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
9	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Победы, 4/3		Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Победы, 4/3, для реконструкции здания конторы по фасадной части границ своего земельного участка по ул. Победы, 4/3 в г. Новокубанске, выходящего на ул. Победы, по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Победы, 4/2 и по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Победы, 4	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
10	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного		Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно правил землепользования и застройки Новокубанского	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А.	

	строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Железнодорожная, 26		городского поселения Новокубанского района Краснодарского края ширина отмостки должна быть не менее 0,8 м, уменьшение ширины отмостки приведет к не возможности нормального обслуживания здания	Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
11	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 6		Возможно предоставление предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 6, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 8 и на расстоянии 2,5 м от фасадной части границ своего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 6, выходящей на ул. Пушкина	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.	

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения издать следующие нормативные акты:

1. Отказать в предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 77, для строительства магазина на расстоянии 1,0 м от фасадной части границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 77 и на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кубань», ул. Дачная, 81 в виду отсутствия согласия садоводческого товарищества «Кубань» в виду отсутствия согласия садоводческого товарищества «Кубань».
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск ул. Д.Бедного, 6, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Д.Бедного, 8.
3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кутузова, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кутузова, 23.
4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации временного павильона розничной торговли и обслуживания», расположенного по адресу: г. Новокубанск, в 50 метрах на северо-восток от пересечения улицы Первомайской и улицы Володарского.
5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Фрунзе, 59а, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фрунзе, 59.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новосельская, 35, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Новосельская, 33.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Набережная, 22, для строительства жилого дома на расстоянии 2,3 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Набережная, 20.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Орловская, 2, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от северо-восточной стороны своего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Орловская, 2.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Победы, 4/3, для реконструкции здания конторы по фасадной части границ своего земельного участка по ул. Победы, 4/3 в г. Новокубанске, выходящего на ул. Победы, по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Победы, 4/2 и по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Победы, 4.

10. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Железнодорожная, 26, для строительства жилого дома на расстоянии 0,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, на расстоянии 15 м в юго-западном направлении от жилого дома по ул. Железнодорожная, 26 и на расстоянии 1,87 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Лихачева, 3.

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 6, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 8 и на расстоянии 2,5 м от фасадной части границ своего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 6, выходящей на ул. Пушкина.

Председатель комиссии А.Н. Сиротин