

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

«6» июня 2017 года

г. Новокубанск

№ 6

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Сиротин А.Н. - председатель комиссии, заместитель главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Секретарь комиссии:

Никитенко М.В. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Члены комиссии:

Еремина Л.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Архипова Н.А. - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

Цыганкова Е.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

Михайлова С.И. - депутат Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по 5 избирательному округу «Кавказский»;

Жакова А.В.- ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Коробейникова С.В. - ведущий специалист муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Васильчиков Д.С. – ведущий специалист администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Хангишиев В.З. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Участники, имеющие право на выступление - 16

Количество зарегистрированных участников - 16

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401002:491, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Сибирская, 9, относящемся к категории земель «земли населенных

пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401002:229, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Калинина, 21, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:211, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фрунзе, 68, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации малоэтажного многоквартирного дома;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:5520, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 105/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – парикмахерские, косметические кабинеты; приемные пункты прачечных и химчисток; аптеки; магазины и торговые павильоны; предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.п.) с ограничением по времени работы; офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; гостиницы, гостевые дома; рекламные агентства; отделения банков; бильярдные; бани, сауны; иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак.

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401003:254, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Крестьянская, 46, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401003:254, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 65/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – магазины и торговые павильоны.

СЛУШАЛИ:

1. Пономарева О.А., Пономареву О.Ф. (заявители) - выступили с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Сибирская, 9, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка по ул. Сибирская, 7, в г. Новокубанске. Отклонение обусловлено тем, что на данном земельном участке расположен объект незавершенного строительства на который зарегистрировано право собственности. Перенос этого здания принесет несоизмеримый ущерб при его эксплуатации.

Предоставлено заявление от Гусева В.Г., (собственников соседнего земельного участка по адресу: г. Новокубанск, ул. Сибирская, 7) в котором говорится, что он не возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Сибирская, 9, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи его земельного участка.

Голосов по вопросу № 1:

10 – за, 0 – против, 0- воздержалось

2. Бухтоярову Т.Ф. (действующая по доверенности от Мордашовой Н.В. собственника земельного участка - заявитель) - выступила с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Калинина, 21, для строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Калинина, 23 и на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Калинина, 19. Такое размещение дома обусловлено тем, что земельный участок имеет сложную конфигурацию и шириной по фасадной границе 12,5 м.

Предоставлено заявление от Петраш В.Ф. (правообладателя соседнего земельного участка по адресу: г. Новокубанск, ул. Калинина, 19) в котором говорится, что она не возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Калинина, 21, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи ее земельного участка.

Предоставлено заявление от Огановой Г.Р. (правообладателя соседнего земельного участка по адресу: г. Новокубанск, ул. Калинина, 23) в котором говорится, что она не возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по

адресу: г. Новокубанск, ул. Калинина, 21, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи ее земельного участка.

Голосов по вопросу № 2:

10 – за, 0 – против, 0- воздержалось

3. Гальченко С.В. (заявитель.) - выступила с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Фрунзе, 68, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство к пристройки к квартире № 1) на расстоянии 1,0 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Фрунзе. Отклонение обусловлено тем, что в данном климатическом регионе необходимо при входе в помещение квартиры с улицы устраивать тамбур. В настоящее время в квартире № 1 тамбур отсутствует и вместо него выполнено крыльцо, которое возможно переустроить в пристройку – тамбур.

Голосов по вопросу № 3:

10 – за, 0 – против, 0 – воздержались

4. Даниелян К.Г (заявитель.) - выступила с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 105/1, для строительства здания магазина на расстоянии 2,0 м от межи от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Дзержинского. Такое расположение объекта обусловлено тем, что необходимо обеспечить расстояние от проектируемого здания до стоянки автотранспорта.

Сиротин А.Н. – согласно п. 6.11.2 СП4.13130.2013 противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься: - от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 - не менее 10 м, п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно, а также согласно п. 8.13 тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. На данном земельном участке эти нормы не выдерживаются даже с учетом приближения к фасадной границе участка. Оснований для отклонений нет.

Голосов по вопросу № 4:

5 – за, 2 – против, 3 – воздержались

5. Костенко С.М. (заявитель) - выступила с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Крестьянская, 46, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство к пристройки к квартире № 2) на расстоянии 2,0 м от межи

соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Крестьянская, 48. Отклонение обусловлено тем, что в данной пристройке планируется установка отопительного агрегата работающем на газовом топливе и необходимо соблюдать минимальную ширину помещения в 2,28 м.

Предоставлены заявления от Старовиковой Е.А. и Лавриканниковой М.С. (правообладателей соседнего земельного участка по адресу: г. Новокубанск, ул. Крестьянская, 48) в котором говорится, что они не возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Крестьянская, 48, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство к пристройки к квартире № 2) на расстоянии 2,0 м от межи их земельного участка.

Голосов по вопросу № 5:

10 – за, 0 – против, 0 – воздержались


6. Попова А.А. (заявитель) - выступил с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 65/1, для строительства торгового павильона по фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Лермонтова, на расстоянии 0,8 м от межевой линии земельного участка с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,8 м от межевой линии земельного участка северо-восточной стороны и по межевой линии земельного участка по ул. Лермонтова, 65 в г. Новокубанске. Такое размещение торгового павильона обусловлено следующими факторами: для соблюдения противопожарного разрыва со стороны земельного участка по ул. Лермонтова, 65, необходимо выполнить блокировку к существующему зданию; при размещении проектируемого здания с отступом 3,0 м от фасадной границы участка, здание попадает на линию фундаментов ранее расположенного жилого дома, в последствии снесенного, что может привести к деформации строящегося здания.

Собственником соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 65 в г. Новокубанске, является сам заявитель.

Голосов по вопросу № 6:

10 – за, 0 – против, 0 – воздержались

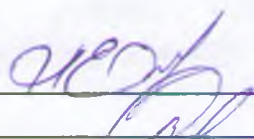
Председатель комиссии

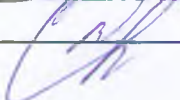

_____ А.Н. Сиротин







Секретарь


_____ М.В. Никитенко

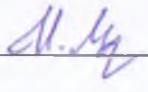
Члены комиссии




_____ Л.В. Еремина
Н. А. Архипова

6







Е.А. Цыганкова
С.И. Михайлова
А.В. Жакова
С.В. Коробейникова
Д.С. Васильчиков
В.З. Хангишиев

В документе прошито, пронумеровано 6 листов
Ведущий специалист имущественных и земельных
отношений администрации Новокубанского
городского поселения Новокубанского района

М.В. Никитенко

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, including what appears to be a signature and some printed text.]