

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Открытый конкурс проводится на основании пункта 2, статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственниками помещений, в котором не выбран способ управления этим домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и постановлением Администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 26.01.2021 № 1032

2. **Организатор конкурса:** Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Место нахождения: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128

Почтовый адрес: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128

Адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru

Номер контактного телефона: (86195) 3-01-76

3. **Объектом конкурса является:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах согласно лотам

Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь помещений общ. пользования, кв.м.	Вид благоустройства/Вид работ	Размер платы	Обеспечены заявки, руб.	Серия, тип постройки	Кадастровый номер	Площадь зем. участка, кв.м.
ЛОТ 1									8491,23			
1 улица Большевикская	39	2016	3	30	1153.7	0.0	285.00	14,72		типовой	23:21:0401008:392	1496.0
ЛОТ 2									4432,69			
2 улица Батайская	22	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	13,13		типовой	23:21:401018:474	893.0
3 улица Батайская	24	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	13,13		типовой	23:21:401018:477	859.0
4 улица Батайская	26	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	13,13		типовой	23:21:401018:476	859.0
5 улица Батайская	28	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	13,13		типовой	23:21:401018:475	859.0
ЛОТ 3									3324,52			
6 улица Благодарная	1	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	13,13		типовой	23:21:401018:467	900.0

7	улица	Благодарная	3	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:464	900.0	
8	улица	Благодарная	5	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:461	1000.0	
ЛОТ 4																
														3609,67		
9	улица	Кооперативная	131	1987	2	18	510.2	0.0	116.00	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,15		типовой	23:21:401009:66	4154.0	
ЛОТ 5																
														16560,74		
10	улица	Ленина	28	1999	4	36	2370.9	0.0	517.40	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,97		типовой	Не отмежеван	3022.0	
ЛОТ 6																
														29887,49		
11	улица	Спортивная	29 А	1988	5	86	4060.8	0.0	439.20	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,72		типовой	23:21:401005:4874	8273.0	
ЛОТ 7																
														10801,85		
12	улица	Молодая	6	2012	3	45	1631,7	0.0	203.40	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,24		типовой	23:21:401018:155	4050.0	
ЛОТ 8																
														10818,17		
13	улица	Молодая	8	2012	3	45	1631.7	0.0	203.40	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,26		типовой	23:21:401018:156	4050.0	
ЛОТ 9																
														6649,03		
14	улица	Молодая	16	2014	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:0401018:762	860.0	
15	улица	Молодая	18	2014	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:0401018:761	860.0	
16	улица	Молодая	20	2014	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:0401018:763	860.0	
17	улица	Молодая	21	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:481	823.0	
18	улица	Молодая	23	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:480	859.0	
19	улица	Молодая	25	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:479	859.0	

20	улица	Молодая	27	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:482	859.0
ЛОТ 10												7152,75			
21	улица	Лермонтова	29	2018	3	30	1122.0	0.0	183.60	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	12,75		типовой	23:21:401010:5767	2163.0
ЛОТ 11												9877,56			
22	улица	Первомайская	231	1995	3	27	1344.8	0.0	14.69	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,69		типовой	23:21:401011:2524	1884.0
ЛОТ 12												4031,12			
23	улица	Пионерская	10	1958	2	19	491.3	0.0	75.50	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	16,41		типовой	23:21:401005:1041	1352.0
ЛОТ 13												1256,54			
24	улица	Рождественская	1	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:468	900.0
25	улица	Рождественская	3	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:469	900.0
26	улица	Рождественская	5	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:463	1000.0
27	улица	Рождественская	10	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:459	900.0
28	улица	Рождественская	12	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:462	900.0
29	улица	Рождественская	14	2013	1	5	168.8	0.0	31.90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,13		типовой	23:21:401018:460	1000.0
ЛОТ 14												5732,32			
30	улица	Рождественская	8	2015	2	22	839.9	0.0	172.10	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	13,65		типовой	23:21:0401018:466	4050.0

Виды обязательных работ и услуг для многоквартирных домов со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода:

1. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Виды дополнительных работ и услуг для многоквартирных домов : нет

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация www.torgi.gov.ru. Дополнительно конкурсная документация размещена на сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в сети Интернет www.ngrn.ru. Полный комплект Конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами по письменному заявлению в течение двух рабочих дней после получения организатором конкурса заявления по адресу: 352240, город Новокубанского, ул. Первомайская, д. 128, отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8 в рабочие дни (понедельник-четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00 по московскому времени).

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Конкурсная документация предоставляется в письменном виде, а также может полностью или частично предоставляться в виде электронного документа.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе с момента опубликования настоящего извещения и не менее чем за 30 дней до процедуры вскрытия конвертов, по адресу: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2-й этаж, актовый зал 16 апреля 2021 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, отдел по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8, 19 апреля 2021 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время проведения конкурса: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2-й этаж, актовый зал 22 апреля 2021 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Контактное лицо: ведущий специалист отдела по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района Комаристая Ольга Геннадьевна; номер контактного телефона: 8(86195) 3-01-76; факс 3-26-44; адрес электронной почты mo-novokubansk@yandex.ru

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



И.В. Манаков