

Заключение о результатах  
публичных слушаний № 9

«8» июля 2016 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 21 июня 2016 г. № 478

Публичные слушания проведены: 7 июля 2016 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401009:1775, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:828, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:813, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1674 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Островского, 25, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

5) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы», с кадастровым номером 23:21:0401013:834, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская,

363, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:703 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Большевикская, 99, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:1159 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – одно-, двухквартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ограниченного ведения личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы));

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:1326 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Центральная, 43, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации двухквартирного жилого дома;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:30 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Азовская, 25, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:4406 расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по улице Красной, 23, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», с кадастровым номером 23:21:0401008:1043, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов;

12) предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей», с кадастровым номером 23:21:0401008:1043, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чапаева, 61/1, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации здания котельной.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 28 июня 2016 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 17  
из них, получивших право на выступление – 17

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |   | Предложения и рекомендации экспертов и участников |   | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)   | Примечания |
|---|---|---|---|--|------------|
| № п/п   | Наименование проекта или формулировка вопроса   | № п/п   | Текст предложения, рекомендации   |  |            |
| 1   | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95 | 1   | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95/1 | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |            |
| 2   | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70       | 2   | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70, для реконструкции жилого дома на расстоянии 4,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 72               | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |            |
| 3   | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:                                       | 3   | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35         | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |            |

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
|   | г. Новокубанск,<br>ул. Кубанская, 35/1   |   |   |  |
| 4 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 25  | 4 | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 0,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 23 и на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии своего земельного участка, выходящей на ул. Островского   | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |
| 5 | О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 363 | 5 | Возможно предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 363, – «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы»  | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |
| 6 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 99   | 6 | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 99, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 110 и на расстоянии 0,58 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 99а                                 | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |
| 7 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323  | 7 | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартиры № 1) на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 321 и на расстоянии 2,0 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Первомайская | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |
| 8 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Центральная, 43  | 8 | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Центральная, 43, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартиры № 2) на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Центральную и на расстоянии 6,0 м от линии электропередач, проходящей по ул. Центральной                                   | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |

|    |  |    |  |  |  |
|----|--|----|--|--|--|
| 9  | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 25   | 9  | Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 23 а  | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |  |
| 10 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по улице Красной, 23   | 10 | оставить без рассмотрения  | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |  |
| 11 | О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20   | 11 | Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20, – «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье»   | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |  |
| 12 | О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 61/1 | 12 | Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 61/1, - «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей» | Еремина Л.В.<br>Цыганкова Е.<br>Васильчиков Д.С.<br>Мкартычан Т.И.<br>Михайлова С.И.<br>Андреева И.Ю.<br>Архипова Н.А.<br>Коробейникова С.В. |  |

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95/1.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70, для реконструкции жилого дома на расстоянии 4,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 72.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35.

4. Предоставить разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 0,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 23 и на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии своего земельного участка, выходящей на ул. Островского.

5. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 363, - «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы».

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 99, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 110 и на расстоянии 0,58 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 99а.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартиры № 1) на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка,

расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 321 и на расстоянии 2,0 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Первомайская.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Центральная, 43, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартиры № 2) на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Центральную и на расстоянии 6,0 м от линии электропередач, проходящей по ул. Центральной.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 23 а.

10. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20.

11. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 61/1.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин