|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанскапроект |  | | АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО | | | ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 130**

Артюнян Эльмире Размиковне принадлежит на основании договора аренды № 2100005311 от 26.07.2012 г., земельный участок общей площадью 778 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401013:1704, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 130, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571). В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Ерофеева Алла Владимировна, действующая на основании доверенности и в интересах Артюнян Эльмиры Размиковны обратилась в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 130, для завершения строительства индивидуального жилого дома с последующим вводом в эксплуатацию на расстоянии 2,0 м. от границ с соседним земельным участкам по ул. Новороссийская, 128 и на расстоянии 4,0 м. от фасадной межевой границы по ул. Новороссийская.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от ХХ ноября 2020 года № ХХХ «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от ХХ ноября 2020 года № Х), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, с учетом того, что данный объект недвижимости уже возведен с готовностью 10%; возводился по разрешению на строительство от 10.12.2012 г.; зарегистрирован в ЕРГН и является объектом незавершенного строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации; а также соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, с учетом наличия особых требований к использованию территории и при условии соблюдения данных требований для охранных и защитных зон, то возможно сохранить его расположение от межевой границы с соседним земельным участком на расстоянии 2,0 м. по ул. Новороссийская, 128 (с учетом организации подъезда специализированной техники для обслуживания ЛОС) и нарасстоянии 4,0 м. от фасадной межевой границы по ул. Новороссийская.

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 130, для завершения строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м. от границ с соседним земельным участкам по ул. Новороссийская, 128 и на расстоянии 4,0 м. от фасадной межевой границы по ул. Новороссийская

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района П.В.Манакова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В.Манаков