|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанскапроект |  | | АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО | | | ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,**

**ул. К.Маркса, 8**

Галыгину Алексею Ильичу принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 614 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401005:603, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. К.Маркса, 8, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Галыгин Алексей Ильич, обратилась в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. К.Маркса, 8 для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от соседнего земельного участка по ул. К.Маркса, 6, 1,6 м и 1,7 м от соседнего земельного участка по ул. К.Маркса, 10 в г. Новокубанске и на расстоянии 2,8 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. К.Маркса.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 30 июня 2020 № 424 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от ХХХХХ 2020 года № Х), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (реконструируемый объект недвижимости уже возведен и является объектом капитального строительства, его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конструкция фундамента выполнена из монолитного бетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из саманного блока с единым несущим остовом), расположен уже с отклонениями от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом, а также то, что его объединение со смежным объектом капитального строительства вспомогательного использования будет осуществляться без затрагивания несущих конструкций данных зданий и любых других изменений в их наружной или внутренней планировочной геометрии, которое после реконструкции создаст дополнительные условия для полноценного удовлетворения хозяйственно-бытовых, санитарно- гигиенических нужд и с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с соблюдением требований технических регламентов, СП и СанПиН), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, К. Маркса, 8 для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от соседнего земельного участка по ул. К.Маркса, 6, 1,6 м и 1,7 м от соседнего земельного участка по ул. К.Маркса, 10 в г. Новокубанске и на расстоянии 2,8 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. К.Маркса.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров