Заключение о результатах публичных слушаний № 9

«21» октября 2020 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 3 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 9 от 21 октября 2020 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины «4.4», с кадастровым номером 23:21:0401004:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Победы, 4/5 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы  Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины «4.4», на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Победы, 4/5  ,в связи с тем, что земельный участок не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно использование земельного участка с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон. |
| 2 | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины «4.4», с кадастровым номером 23:21:0401009:1016, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 1/2 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины «4.4», на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 1/2, в связи с тем, что земельный участок не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно использование земельного участка с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах |
| 3 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:2614, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. К.Маркса, 25/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – магазины, для размещения магазина на расстоянии 1,5 м от межевой границы с земельным участком по ул. Суворова, 10/1 и ул.Суворова, 10, и на расстоянии 3,0 м. от фасада межевой границы по ул. К.Маркса | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. К.Маркса, д.25/1,  в связи с отсутствием у земельного участка признаков, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:180, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пушкина, 52, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства | Поступило письменное согласие от Климовой Антонины Александровны владельца земельного участка по адресу: г.Новокубанск, ул. Пушкина,50 на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 52 | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пушкина, д. 52. Ввиду неблагоприятной для строительства конфигурации земельного участка и его сужения до ширины 9,0 м, с учетом строительства в условиях сложившейся застройки, а также обеспечения доступа для специализированной техники по обслуживанию проектируемых ЛОС и создания комфортного проживания и микроклимата жилых помещений в планируемом объекте ИЖС, с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, то приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа зданий от границ смежных участков невыполнимо. Возведение планируемого объекта ИЖС будет производиться путем уменьшения установленных градостроительным регламентом предельных параметров, с учетом рационального архитектурно-планировочного решения. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Заместитель председателя комиссии Л.В. Еремина