

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУП УКС
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ОБОСНОВАНИЕ

**необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров при строительстве индивидуального
жилого дома на земельном участке по адресу:
г. Новокубанск, ул. Большевистская, 79**

2280-421-О

г. Новокубанск

2021 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУП УКС
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Ткаченко О.Ю.

ОБОСНОВАНИЕ

**необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров при строительстве индивидуального
жилого дома на земельном участке по адресу:
г. Новокубанск, ул. Большевистская, 79**

2280-421-О

Директор
ГИП
Инженер



Федораев В.С.

Келья О.П.

Кравченко Р.Ю.

г. Новокубанск

2021 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009

Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 31.05.2021 г. № 2280

ОБОСНОВАНИЕ

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу:
г. Новокубанск, ул. Большевистская, 79**

Пояснительная записка

Земельный участок площадью 616 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401008:4557, расположен по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевистская, 79, принадлежит на праве собственности гр. Ткаченко Олеся Юрьевне, о чем сделана запись в Едином государственном реестре (23:21:0401008:4557-23/254/2020-1 от 15.09.2020 г). На данном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства; при этом, планируется возведение нового объекта индивидуального жилищного

2280-421 – О

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кравченко			05.21
Н. контр.		Кеда			05.21
ГИП		Кеда			05.21

Общая пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

МУП УКС
Новокубанского района

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Годпись и дата

Инд. № подл.

строительства – рассматриваемого объекта (основного функционального назначения) и гаража (вспомогательного функционального назначения).

Согласно правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», установлен градостроительный регламент, в соответствии с которым данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, где установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-2500 кв.м;
- 2) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 12 м;
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от передней границы – территории общего пользования – 5,0 м (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1,0


СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. итв. №

Подпись и дата

Итв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подп.	Дата
					

2280-421-0

Лист

2

м) в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;

4) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от боковой границы – границы смежных земельных участков – 3,0 м (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1,0 м); при блокировке – 0,0 м;

5) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от задней границы – границы смежных земельных участков – 3,0 м (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1,0 м); при блокировке – 0,0 м;

6) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3; для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

7) максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м;

8) максимальный процент застройки – 60%.

В связи с неблагоприятной шириной (13,0 м) и конфигурацией (участок сложной геометрической формы в плане, где из 616 кв.м для застройки пригодно только 373 кв.м, без учета градостроительных отступов) земельного участка для строительства индивидуального жилого дома с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений, а также с учетом градостроительных отступов от межевых границ с соседними земельными участками (не менее 3,0 м) и от фасадных межевых границ по ул. Гагарина и ул. Большевистская (не менее 5,0 м), запланировано отклонение от предельных параметров установленных градостроительным регламентом.


СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					

228Q-421-Q

Расчетные технико-экономические показатели планируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением составят:

- площадь застройки – 150,0 кв.м;
- общая площадь – 124,9 кв.м;
- жилая площадь – 73,2 кв.м;
- площадь здания (площадь, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.) – 130,6 кв.м;
- строительный объем – 495,0 куб.м;
- максимальная высота – 6,00 м;
- количество этажей – 1, в том числе подземных – 0;
- этажность – 1;
- функциональное назначение – индивидуальный жилой дом.

Существующий земельный участок имеет габариты и конфигурацию неблагоприятные для застройки, а именно общую площадь участка 616 кв.м, где для застройки пригодно только 373 кв.м, а размеры этой территории 13,0x25,5 м. При размещении планируемого объекта ИЖС на расстоянии 3,0 м от межевых границ с соседним земельным участком по ул. Гагарина, 69а и на расстоянии 5,0 м от фасадной межевой границы по ул. Большевистская, его ширина составит всего 5,0 м, что не позволит разместить объект ИЖС с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений. При размещении планируемого объекта ИЖС на расстоянии 5,0 м от фасадной межевой границы по ул. Гагарина, его длина составит 20,5 м, что не позволит разместить локальные очистные сооружения в виде септика (минимум 5,0 м от фундамента здания и 2,0 м от межевой границы земельного участка) и вспомогательное строение гаража (минимальные отступы от межевой границы с соседним земельным участком 1,0 м, от планируемого объекта ИЖС 1,0 м и

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата

2280-421-О

Лист

4

ширина строения 4,0 м). Согласно ст. 40 п. 1, п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, осуществляется только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Ввиду неблагоприятной для строительства ширины и длины земельного участка (территория пригодная для застройки имеет размеры 13,0x25,5 м), с учетом строительства вспомогательного строения гаража (размером 4,0x6,0 м и отступом от межевой границы с соседним земельным участком не менее 1,0 м и отступом от планируемого объекта ИЖС не менее 1,0 м), с учетом размещения локальных очистных сооружений (не менее 5,0 м от фундаментов зданий и сооружений и не менее 2,0 м от межевой границы земельного участка), а также создания комфортного проживания и микроклимата жилых помещений в планируемом объекте ИЖС, с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, то приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа зданий от всех межевых границ данного участка - невыполнимо. Возведение планируемого объекта ИЖС будет производиться путем уменьшения установленных градостроительным регламентом предельных параметров, а именно от фасадной межевой границы по ул. Гагарина, от фасадной межевой границы по ул. Большевикская и от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Гагарина, 69а.

При этом, уменьшение габаритов планируемого объекта ИЖС до 5,0x11,5 м, вместо предусмотренных 10,0x15,0 м, не позволит владельцу будущего жилого дома полноценно его эксплуатировать в комфортных и нормальных

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Экз. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата

2280-421-0

Лист
5

условиях, с удовлетворением жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических потребностей. При размещении планируемого объекта ИЖС с запрашиваемыми отклонениями от предельных параметров утвержденных градостроительным регламентом, позволит по параметрам и составу помещений соответствовать требованиям СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений и с соответствующей инженерной инфраструктурой, а также размещением локальных очистных сооружений и строения вспомогательного использования (гараж).

Обоснование

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- 1) назначение – индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность – не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений, а также технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция (переустройство) и эксплуатация здания или сооружения – расчетная сейсмичность площадки – 7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4;

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
Изм. №					
Кол.					
Лист					
№ док.					
Подп.					
Дата					

2280-421-0

б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – для постоянного проживания;

7) уровень ответственности – нормальный.

Согласно пункту 7.9 СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Согласно пункту 4.13 СП 4.13130.1016 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 4.11 (выше указанного СП) и возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). Подъезд пожарных автомобилей к планируемому объекту ИЖС предусмотрен с ул. Большевистской и с ул. Гагарина. Рассматриваемое здание не ограничивает доступ пожарных автомобилей к существующим объектам капитального строительства.

В соответствии с графическим приложением к настоящему обоснованию (схема планировочной организации земельного участка), планируемое расположение объекта ИЖС позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Участок расположен вне зон, на которые распространяются градостроительные, санитарно-защитные, охранные или иные ограничения.


СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					
Изм.	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата

2280-421-О

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для планируемого здания на рассматриваемом земельном участке, не предусматриваются, так как данный индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

С учетом того, что неблагоприятная для строительства ширина и длина земельного участка (территория пригодная для застройки имеет размеры 13,0x25,5 м) и минимальные расстояния от межевых границ и строений для размещения ЛОС и гаража (не менее 2,0 м и 1,0 м, а также не менее 5,0 м и 1,0 м соответственно) не позволит разместить планируемый объект ИЖС в соответствии с градостроительными отступами от всех межевых границ данного участка, а уменьшение габаритов планируемого объекта ИЖС до 5,0x11,5 м, вместо предусмотренных 10,0x15,0 м, не позволит владельцу будущего жилого дома полноценно его эксплуатировать в комфортных и нормальных условиях, с удовлетворением жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических потребностей в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с обеспечением нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, то возможно расположение рассматриваемого объекта от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Гагарина, 69а на расстоянии 1,0 м; от фасадной межевой границы по ул. Гагарина на расстоянии 1,5 м и на расстоянии 2,0 м от фасадной межевой границы по ул. Большевикская. При этом, такое расположение рассматриваемого объекта не повлияет на безопасность дорожного движения при


СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					

2280-421-О

пересечении перекрестка ул. Гагарина и ул. Большевистская, так как создающийся «треугольник» видимости на данном участке, с учетом установленного скоростного режима движения (не более 40 км/ч), не затрагивает наружные стены планируемого объекта ИЖС.

Необходимое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно осуществляться при согласии всех заинтересованных лиц, через проведение процедуры публичных слушаний в органах местного самоуправления.

Приложения:

1. Выписка СРО.
2. Топографический план земельного участка М1:500.
3. Схема планировочной организации земельного участка на топографической съемке М1:500.
4. Схема размещения «треугольника» видимости на перекрестке на топографической съемке М1:500.
5. Расчет расстояния видимости на пересечении ул. Большевистская и ул. Гагарина в г. Новокубанске.
6. Фотографии перекрестка ул. Большевистская и ул. Гагарина

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № мод.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					

2280-421-О

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

2280-421-0

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Лист

10

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05.04.2021

(дата)

162

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства
Новокубанского района"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" МУП "УКС Новокубанского района"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2343009940
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1162372050983
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Советская, д. 82
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	175
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.11.2010
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010, Протокол №45
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.11.2010

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	18.11.2010
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует



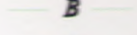

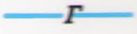















Директор



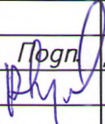

В.Н. Малюк

М.П.

Условные обозначения

-  - люк канализации
-  - люк водопровода
-  - водопровод
-  - канализация
-  - газопровод
-  - дерево
-  - опора ЛЭП
-  - граница земельного участка
-  - слаботочные сети
-  - ЛЭП
-  - планируемый жилой дом
-  - бетон/плитка
-  - клумбы/газоны/озеленение
-  - огород
-  - гравий
-  - планируемый гараж
-  - существующие объекты кап. строительства
-  - существующие навесы
-  - деревья/объекты садоводства
-  - кустарники/объекты благоустройства



						2280-421-ПЗУ			
						Адрес: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 79			
						Заказчик: гр. Ткаченко О.Ю.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическое описание обоснования для разрешения на отклонением от предельных параметров	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кравченко						П	1	2
Н. контр.	Кеда					Схема планировочной организации земельного участка М1:500	МУП УКС Новокубанского района		
ГИП	Кеда						Формат А3		

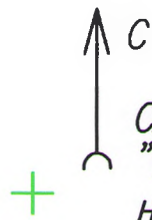
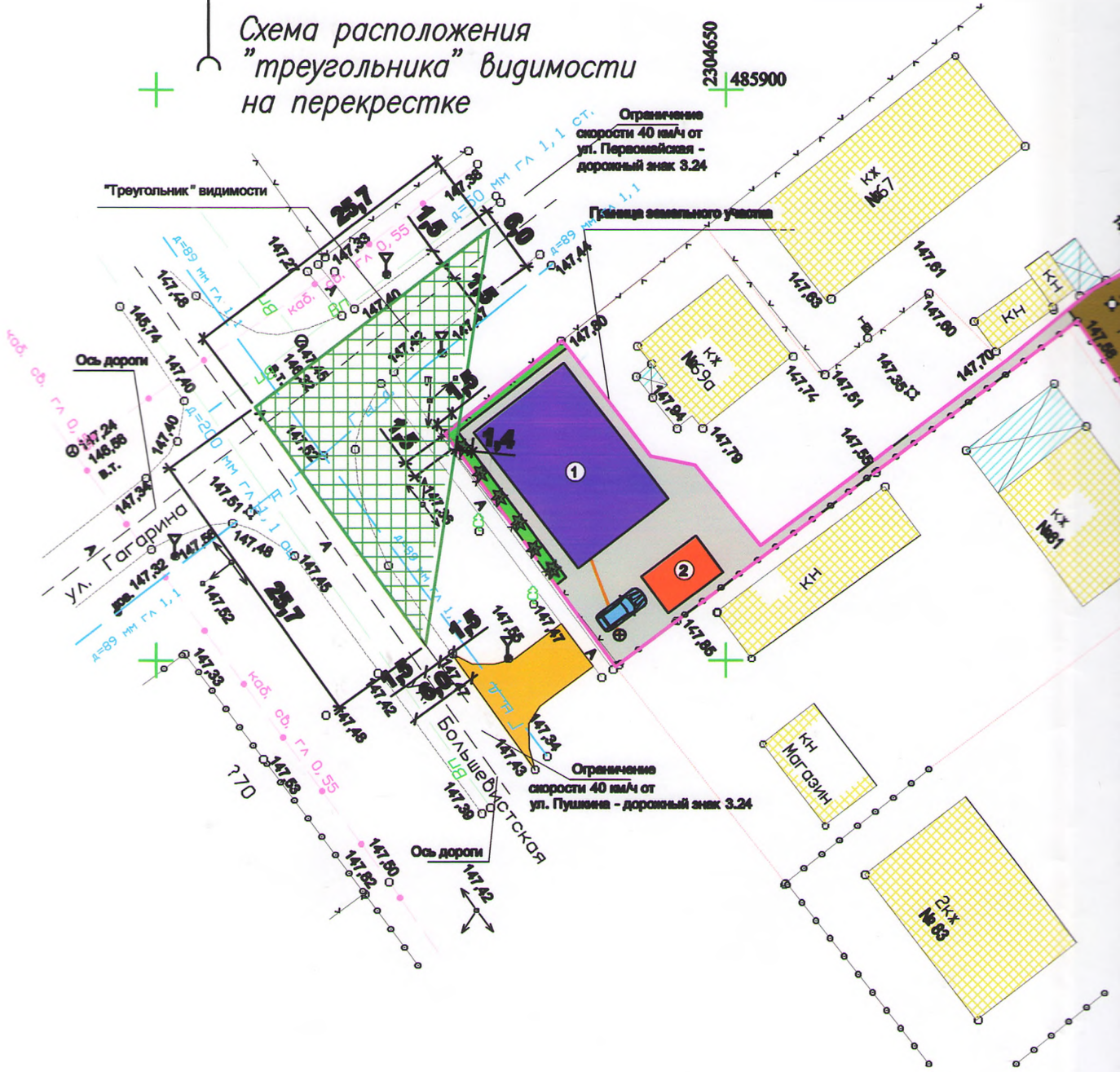


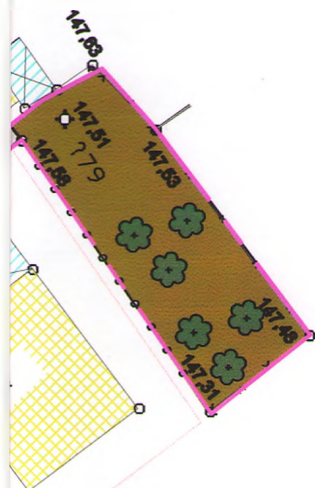
Схема расположения
"треугольника" видимости
на перекрестке



1. Все размеры даны в метрах
2. Ограничение скорости по ул. Большевикская от ул. Пушкина до ул. Гагарина – 40км/ч (дорожный знак 3.24 с ул. Пушкина)
3. Ограничение скорости по ул. Гагарина от ул. Первомайская до ул. Большевикская – 40км/ч (дорожный знак 3.24 с ул. Первомайская)

Условные обозначения:

- ⊕ — люк канализации
- ⊖ — люк водопровода
- В — водопровод
- К — канализация
- Г — газопровод
- 🌳 — дерево
- 🏗️ — опора ЛЭП
- — граница земельного участка
- V — слаботочные сети
- ↔ — ЛЭП
- ① — планируемый жилой дом
- — бетон/плитка
- — клумбы/газоны/озеленение
- — огород
- — гравий
- ② — планируемый гараж
- — существующие объекты кап. строительства
- — существующие навесы
- 🌸 — деревья/объекты садоводства
- ★ — кустарники/объекты благоустройства



					2280-421-ПЗУ				
					Адрес: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 79 Заказчик: гр. Ткаченко О.Ю.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическое описание обоснования для разрешения на отклонением от предельных параметров	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кравченко			<i>[Signature]</i>			П	2	2
Н. контр.	Кедя	<i>[Signature]</i>				Схема размещения "треугольника" видимости на перекрестке М1:500	МУП УКС Новокубанского района		
ГИП	Кедя								

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП УКС
Новокубанского района



Федораев В.С.

07.05.2021 г.

**РАСЧЕТ РАССТОЯНИЯ ВИДИМОСТИ
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. БОЛЬШЕВИСТСКАЯ И УЛ. ГАГАРИНА
В Г. НОВОКУБАНСКЕ**

Расстояние видимости – расстояние от передней части легкового транспортного средства, на котором с места водителя различаются конструктивные элементы дороги и другие предметы в направлении движения, ориентирование на которые позволяет вести транспортное средство по соответствующей полосе.

Видимостью на дороге называется минимально необходимое расстояние, на котором водитель должен видеть впереди дорогу или препятствие на ней.

Расчетная видимость – предельное расстояние видимости до встречного автомобиля или до поверхности дороги. Оно обеспечивается элементами дороги при расчетной скорости движения.

В соответствии с приложением «В» ОДМ 218.2.017-2011 «Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», минимальные расстояния видимости поверхности дороги на главной дороге $S_{гл}$ или второстепенной дороге $S_{вт}$ определяют по формуле:

$$S_{гл,вт} = t_1 * V / 3,6 + V^2 / 254 * \varphi, \text{ где}$$

t_1 – расчетное время реакции водителя (принимается 1,5 с);

V – расчетная скорость движения автотранспорта на участке главной или второстепенной дороги, км/ч;

ϕ - коэффициент продольного сцепления колеса автомобиля с покрытием на главной или второстепенной дороге (для легковых автомобилей принимается 0,7).

Согласно постановления Правительства РФ № 1090 от 23.10.1993 (ред. 31.12.2020) п. 10.2 - в населенных пунктах разрешается движение транспортных средств со скоростью не более 60 км/ч, а в жилых зонах, велосипедных зонах и на дворовых территориях не более 20 км/ч. При этом, на некоторых участках движения возможно ограничение максимальной скорости, регулируемой дорожным знаком 3.24.

Вблизи рассматриваемого перекрестка, ввиду наличия дорожных знаков 3.24 «Ограничение скорости», со стороны ул. Пушкина по ул. Большевистской и со стороны ул. Первомайская по ул. Гагарина, действует правило ограничения максимальной скорости не более 40 км/ч.

Таким образом, минимальное расстояние видимости поверхности дороги на главной дороге (ул. Большевистская) $S_{гл}$ составит:

$$S_{гл} = 1,5 * 40 / 3,6 + 40^2 / 254 * 0,7 = 25,7 \text{ м}$$

Минимальное расстояние видимости поверхности дороги на второстепенной дороге (ул. Гагарина) $S_{вт}$ составит:

$$S_{вт} = 1,5 * 40 / 3,6 + 40^2 / 254 * 0,7 = 25,7 \text{ м.}$$

При этом, согласно требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», п. 7.1:

- для условий "транспорт-транспорт" размеры сторон равнобедренного треугольника для улиц при скорости движения 40 и 60 км/ч - не менее 25 и 40 м.

Заявитель:

Ткаченко О.Ю.

Заключение подготовил:

инженер МУП УКС Новокубанского района

ГИП МУП УКС Новокубанского района



Кравченко Р.Ю.

Кеда О.П.

Вид на перекресток с ул. Большевистская от ул. Пушкина



Вид на перекресток с ул. Гагарина от ул. Первомайская



Перекресток с ул. Большевистская



Перекресток с ул. Гагарина

