

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Открытый конкурс проводится на основании пункта 2, статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственниками помещений, в котором не выбран способ управления этим домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и постановление Администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 07.04.2023 № 295

**2. Организатор конкурса:** Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района

**Место нахождения:** Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128

**Почтовый адрес:** 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128

**Адрес электронной почты:** admgornovokub@mail.ru

**Номер контактного телефона:** (86195) 3-01-76

**3. Объектом конкурса является:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах согласно лотам

Адрес			Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общ. пользования кв. м	Вид благоустройства/Вид работ	Размер платы	Обеспечение заявки, руб.	Серия, тип постройки	Кадастровый номер	Площадь зем. участка, кв. м.
<b>ЛОТ 1</b>											<b>4915,46</b>			
1	улица	Батайская	22	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56	типовой	23:21:0401018:474	893,0
2	улица	Батайская	24	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56	типовой	23:21:0401018:477	859,0
3	улица	Батайская	26	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56	типовой	23:21:0401018:476	859,0

4	улица	Батайская	28	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:475	859,0
<b>ЛОТ 2</b>												<b>3686,59</b>			
5	улица	Благодарная	1	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:467	900,0
6	улица	Благодарная	3	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:464	900,0
7	улица	Благодарная	5	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:461	1000,0
<b>ЛОТ 3</b>												<b>8602,05</b>			
8	улица	Молодая	16	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:762	860,0
9	улица	Молодая	18	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:760	860,0
10	улица	Молодая	20	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:763	860,0

11	улица	Молодая	21	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:480	823,0
12	улица	Молодая	23	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:480	859,0
13	улица	Молодая	25	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:479	859,0
14	улица	Молодая	27	2014	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:482	859,0
<b>ЛОТ 4</b>												<b>3945,47</b>			
7	улица	Первомайская	25	1982	2	12	555,7	0,0	68,7	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,20		типовой	23:21:0401007:1341	2226,0
<b>ЛОТ 5</b>												<b>6144,32</b>			
8	улица	Рождественская	1	2013	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:468	900,0
	улица	Рождественская	3	2013	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:0401018:469	900,0

улица	Рождественская	5	2013	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56	типовой	23:21:0401018:463	1000,0
улица	Рождественская	10	2013	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56	типовой	23:21:0401018:459	900,0
улица	Рождественская	12	2013	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56	типовой	23:21:0401018:462	900,0
улица	Рождественская	14	2013	1	5	168,8	0,0	31,9	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56	типовой	23:21:0401018:460	1000,0

**Виды обязательных работ и услуг для многоквартирных домов со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода:**

1. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

**Виды дополнительных работ и услуг для многоквартирных домов :**

1. Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества (подготовка зданий к праздникам, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства)

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет.**

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дополнительно конкурсная документация размещена на сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в сети Интернет [www.ngprg.ru](http://www.ngprg.ru). Полный комплект Конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами по письменному заявлению в течение двух рабочих дней после получения организатором конкурса заявления по адресу: 352240, город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, отдела по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8 в рабочие дни (понедельник-четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00 по московскому времени).

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Конкурсная документация предоставляется в письменном виде, а также может полностью или частично предоставляться в виде электронного документа.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе с момента опубликования настоящего извещения и не менее чем за 30 дней до процедуры вскрытия конвертов, по адресу: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, отдел по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2-й этаж, актовый зал  
16 мая 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, отдел по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8, 19 мая 2023 года  
в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время проведения конкурса:** город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2-й этаж, актовый зал 23 мая 2023 года  
в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**Контактное лицо:** ведущий специалист МБУ "Служба муниципального заказа" Новокубанского городского поселения Новокубанского района номер контактного телефона: 8(86195) 3-01-76; факс 3-26-91; адрес электронной почты [amo-novokubansk@yandex.ru](mailto:amo-novokubansk@yandex.ru)

Глава Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района



П.В. Манаков