

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Открытый конкурс проводится на основании пункта 2, статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственниками помещений, в котором не выбран способ управления этим домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и постановлением Администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 20.07.2021 № 84

2. **Организатор конкурса:** Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Место нахождения: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128

Почтовый адрес: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128

Адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru

Номер контактного телефона: (86195) 3-01-76

3. **Объектом конкурса является:** общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах согласно лотам

Адрес		Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь помещений общ. пользования, кв.м.	Вид благоустройства/Вид работ	Размер платы	Обеспечен ие заявки, руб.	Серия, тип постройки	Кадастровый номер	Площадь зем. участка, кв.м.
ЛОТ 1										8635,44			
1	улица Большевитская	39	2016	3	30	1153,7	0,0	285,00	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,97	типовой	23:21:0401008:392	1496,0
ЛОТ 2										4874,94			
2	улица Батайская	22	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:474	893,0
3	улица Батайская	24	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:477	859,0
4	улица Батайская	26	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:476	859,0
5	улица Батайская	28	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:475	859,0
ЛОТ 3										3656,21			
6	улица Битомертная	1	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:467	900,0

7	улица	Благодарная	3	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:401018:464	900,0
8	улица	Благодарная	5	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:401018:461	1000,0
ЛОТ 4												4096,91			
9	улица	Кооперативная	131	1987	2	18	510,2	0,0	116,00	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	16,06		типовой	23:21:401009:66	4154,0
ЛОТ 5												13542,98			
10	улица	Молодая	6	2012	3	45	1860,3	0,0	203,40	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,56		типовой	23:21:401018:155	4050,0
ЛОТ 6												11903,25			
11	улица	Молодая	8	2012	3	45	1631,7	0,0	203,40	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,59		типовой	23:21:401018:156	4050,0
ЛОТ 7												7312,42			
12	улица	Молодая	16	2014	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:0401018:762	860,0
13	улица	Молодая	18	2014	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:0401018:761	860,0
14	улица	Молодая	20	2014	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:0401018:763	860,0
15	улица	Молодая	21	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:401018:481	823,0
16	улица	Молодая	23	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:401018:480	859,0
17	улица	Молодая	25	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:401018:479	859,0
18	улица	Молодая	27	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44		типовой	23:21:401018:482	859,0
ЛОТ 8												10865,98			
19	улица	Первомайская	231	1995	3	27	1344,8	0,0	14,69	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	16,16		типовой	23:21:401011:2524	1884,0
ЛОТ 9												4433,98			
20	улица	Пионерская	10	1958	2	19	491,3	0,0	75,50	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	18,05		типовой	23:21:401005:1041	1352,0

ЛОТ 10												1381,91		
21	улица	Рождественская	1	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:468	900,0
22	улица	Рождественская	3	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:469	900,0
23	улица	Рождественская	5	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:463	1000,0
24	улица	Рождественская	10	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:459	900,0
25	улица	Рождественская	12	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:462	900,0
26	улица	Рождественская	14	2013	1	5	168,8	0,0	31,90	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:401018:460	1000,0
ЛОТ 11												6064,08		
27	улица	Рождественская	8	2015	2	22	839,9	0,0	172,10	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	14,44	типовой	23:21:0401018:466	4050,0
ЛОТ 12												3528,70		
28	улица	Первомайская	25	1982	2	12	555,7	0,0	68,70	Все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода. В соответствии со сметой расходов на содержание общего имущества.	12,70	типовой	23:21:0401007:134	2226,0

Виды обязательных работ и услуг для многоквартирных домов со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода:

1. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Виды дополнительных работ и услуг для многоквартирных домов : нет

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: нет.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация www.torgi.gov.ru. Дополнительно конкурсная документация размещена на сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в сети Интернет www.ngrng.ru. Полный комплект Конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами по письменному заявлению в течение двух рабочих дней после получения организатором конкурса заявления по адресу: 352240, город Новокубанского, ул. Первомайская, д. 128, отдела по жилищным вопросам капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8 в рабочие дни (понедельник-четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 17-00 по московскому времени).

Дата и предоставление конкурсной документации не взимается. Конкурсная документация предоставляется в письменном виде, а также может полностью или частично предоставляться в виде электронного документа.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе с момента опубликования настоящего извещения и не менее чем за 30 дней до процедуры вскрытия конвертов, по адресу: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2-й этаж, актовый зал 23 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, отдел по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, кабинет № 8, 26 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время проведения конкурса: город Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2-й этаж, актовый зал 30 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Контактное лицо: ведущий специалист отдела по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района
номер контактного телефона: 8(86195) 3-01-76; факс 3-26-91; адрес электронной почты mo-novokubansk@yandex.ru

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



П.В. Манаков