



**СОВЕТ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

20.05.2016

226

Новокубанск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
территории Новокубанского городского поселения Новокубанского
района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев протокол публичных слушаний от 05 мая 2016 года № 7 и заключение о результатах публичных слушаний от 05 мая 2016 года, руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу имущественных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее решение:

1) опубликовать в районной газете «Свет маяков»;

2) разместить:

- на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

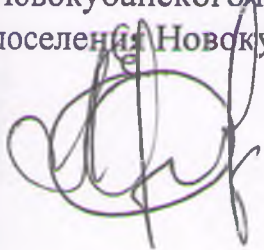
- в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за выполнением органами и должностными лицами Новокубанского городского поселения Новокубанского района полномочий по решению вопросов местного значения (Арестова).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
А.И. Елисеев



Председатель Новокубанского
городского поселения
Новокубанский район



Р.Р.Кадыров

Приложение к решению Совета
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
от «26» 05. 2016 года № 226

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района
Краснодарского края**

Изменения в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные от 01.08.2014 года № 585, вносятся на основании поступивших предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, заключения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района, а также, подготовленных ООО «Геокадастр», землеустроительных дел по описанию местоположения границ территориальных зон Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края (в количестве 20 штук) в составе проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», подготовленного отделом имущественных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

В Правила землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, вносятся следующие изменения:

1. В часть II. Карта градостроительного зонирования, вносятся изменения на основании корректировки координат границ территориальных зон:

- часть территориальной зоны О-Ж/20 и часть территориальной зоны Ж-1А/11 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401010:1862 в результате корректировки земельный участок будет расположен в границе территориальной зоны О-Ж/20;

- часть территориальной зоны Ж-М3/9 пересекает границу земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0401007:1081, 23:21:0401007:1078, 23:21:0401007:1120 в результате корректировки земельные участки будут расположены в границе территориальной зоны Ж-М3/9;

- часть территориальной зоны О-Ж/5 и часть территориальной зоны Ж-1Б/43 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401006:26 в результате корректировки пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/31 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401003:404 в результате корректировки

пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/74 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401008:1137 в результате корректировки пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/73 и часть территориальной зоны Ж-1А/5 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401008:1149 в результате корректировки пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/53 пересекает границы земельных участков с кадастровым номером 23:21:0401007:1120, 23:21:0401007:1081, 23:21:0401007:1078 в результате корректировки земельные участки будут расположены в границе территориальной зоны Ж-1Б/53;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/34 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401006:530 в результате корректировки пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/51 и часть территориальной зоны Ж-МЗ/8 пересекает границы земельных участков с кадастровым номером 23:21:0401007:132, 23:21:0401007:341 в результате корректировки земельные участки будут расположены в границе территориальной зоны Ж-МЗ/8;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/104 пересекает границы земельных участков с кадастровым номером 23:21:0401009:163, 23:21:0401009:783 в результате корректировки земельные участки будут расположены в границе территориальной зоны Ж-1Б/104;

- часть территориальной зоны Ж-1Б/45 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401006:644 в результате корректировки пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется;

- часть территориальной зоны ТОД-2/1 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401005:89 в результате корректировки пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется;

- часть территориальной зоны СХ-2 пересекает границы земельных участков с кадастровым номером 23:21:0000000:179, 23:21:0000000:542 в результате корректировки земельные участки будут расположены в границе территориальной зоны СХ-2;

- часть территориальной зоны ТОД-2/3 пересекает границы земельных участков с кадастровым номером 23:21:0401008:224, 23:21:0401008:317 в результате корректировки земельные участки будут расположены в границе территориальной зоны ТОД-2/3;

- часть территориальной зоны Ж-1А/1 и часть территориальной зоны О-Ж/10 пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401007:704 в результате корректировки пересечение земельного участка с границей территориального зонирования устраняется.

2. В часть III. Градостроительные регламенты:

- в градостроительный регламент территориальной зоны Р (зона рекреационного назначения), в части параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства, установить максимальный размер земельного участка, площадь - 150000 кв.м.

- в градостроительный регламент территориальной зоны П-4 (зона предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ 50 м), в части предельных параметров земельных участков, установить минимальный размер земельного участка – 20 кв.м.

- в градостроительный регламент территориальной зоны П-3 (зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м), в части основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить видом разрешенного использования – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов (код 3.6).

Исполняющий обязанности главы
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района



А.И. Елисеев