|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанскапроект |  | | АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО | | | ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, садовое товарищество «Кубань», улица  Грушевая, 158**

Катеневой Галине Георгиевне принадлежит на праве собственности, земельный участок общей площадью 501 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401012:0011, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, садовое товарищество «Кубань», улица  Грушевая, 158, с видом разрешенного использования – ведение садоводства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (с изменениями от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующих садоводческих объединений граждан.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 22 июня 2018 года № 489,  27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне садоводческих некоммерческих товариществ (Ж-СТ).

Катенева Галина Георгиевна обратилась в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – строения сезонного пользования, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:11 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, садовое товарищество «Кубань», улица  Грушевая, 158, в части минимального отступа на расстоянии не более 1,7 метра от фасадной межевой границы земельного участка по ул. Грушевая, с целью перевода в индивидуальный жилой дом.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заключение комиссии от ХХ декабря 2020 года № Х), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, с учетом того, что данный объект недвижимости уже возведен, зарегистрирован в ЕГРН (кадастровый номер 23:21:0401012:1120 от 04 февраля 2020 года) и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конституция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из кирпича на песчано-цементном растворе), и его размещение соблюдает требования технических регламентов, СП, СанПиН, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Катеневой Галине Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером: 23:21:0401012:11, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, садовое товарищество «Кубань», улица  Грушевая, 158, в части минимального отступа на расстоянии не более 1,7 метра от фасадной межевой границы земельного участка по ул. Грушевая.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района П.В.Манакова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В.Манаков