|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 54 от 13.09.2021г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 10

«16» сентября 2021 года г. Новокубанск

Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 13 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 10 от 15 сентября 2021 года

Выводы по результатам публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401007:510, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,  ул. Воровского, 80 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск,  ул. Воровского, 80  от собственника смежного земельного участка: Усоян Анны Мишаевны | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4.), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,  ул. Воровского, 80, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб, ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |
| 2 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:4861, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Спортивная, 14/1 | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск улица Спортивная, 14/1,  от собственников смежных земельных участков:  Кузьминовой Татьяны Михайловны г. Новокубанск,  ул. Мичурина, 73;  Кузьминова Николая Ивановича  г. Новокубанск,  ул. Мичурина, 73;  Саак Лианы Александровны г. Новокубанск,  ул. Мичурина, 71.  Поступило письменное возражение от собственника смежного земельного участка:  Давыденко Анны Григорьевны г. Новокубанск,  ул. Спортивная, 16. | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Спортивная, 14/1, в связи с возражением правообладателя смежного земельного участка. |
| 3 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:1271, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Октябрьская, 117 | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Октябрьская, 117  от собственников смежных земельных участков:  Прокофьевой Надежды Петровны г. Новокубанск,  ул. Свердлова, 94;  Куриленко Дмитрий Алексеевич  г. Новокубанск,  ул. Октябрьская, 119;  Редько Василий Арсентьевич  г. Новокубанск,  ул. Октябрьская, 115. | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г.  Новокубанск, ул. Октябрьская 117, с целью реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1,5 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 115; 1,5 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Свердлова, 94; 2,4 м от фасадной межевой границы по ул. Октябрьская, а так же возведении новой пристройки. С учетом того, что неблагоприятная для строительства ширина земельного участка (12.5 м) не позволит разместить планируемый объект ИЖС в соответствии с градостроительными отступами от всех межевых границ данного участка, а так же размещение локальных очистных сооружений и уменьшение габаритов планируемого объекта ИЖС до 6,5х11,0 м., вместо предусмотренных 8,0х11,0 м., не позволит владельцу будущего жилого дома полноценно его эксплуатировать в комфортных и нормальных условиях, с удовлетворением жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических потребностей в соответствии с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН. |
| 4 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401003:180, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Западная, 15 | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Западная, 15  от собственников смежных земельных участков:  Побережной Ольги Анатольевны г. Новокубанск,  ул. Западная, 17;  Сулимов Николай Анатольевич  г. Новокубанск,  ул. Западная, 13. | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г.  Новокубанск, ул. Западная, 15, на основании пункта 6.1 стать 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии С.Б. Гончаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 16.09.2021 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 16.09.2021  Распространяется бесплатно |