КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул« Ставропольская, 45

2264-321-3

г. Новокубанск

2021 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: тр. Арушанян М.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45

Директор

ПИП

Инженер

2264-321-3



Федораев В. С.

Кедя О.П. Кравченко Р,Ю.

г. Новокубанск

2021 г.

НОРМОКОНТРОЛЬ ч СОГЛАСОВАНО

«5

I

а

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009  
Местонахождение: 352240, г. Новокубанек, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 29.03.2021 г. №2264.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на

окружающую среду

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3:

- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Г |  |
| Иш. | Кол. | Лист | Шщж. |  | Дата |
| Разработал | | Кравченко | | ЩА | 33.21 |
|  | |  | | „ 1 |  |
| Н. контр. | | Кедя | | ш, | 33.21 |
| ГИЛ | | Кеда | | ш | 33.21 |
|  | |  | |  |  |

2264-321-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| п | 1 | 11 |
| МУПУКС  Новокубанского района | | |

О

К.

Общая пояснительная записка

НОРМОКОНТРОЛЬ I \ СОГЛАСОВАНО

<3

I

г

I

у-щ,

ji

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, с соблюдением технических регламентов, СП, заключения разработанного МУЛ УКС Новокубанского района, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок предоставления раз решения на условно разрешенный вид использования, земельного участка или объекта капитального строительства, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, является:

- определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, с учетом особых условий использования территории и содержащие информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия

на окружающую среду.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | ГГ | |  |
|  |  |  |  |  | Мj | 7 |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Ходок | ' По,1^1. | | | Дата |

2264-321-3

- Лн«т

НОРМОКОНТРОЛЬ \ СОГЛАСОВАНО

«5

2

'•о ■

t§;

к

г«?

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах Новокубанского городского поселения
   1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории Новокубанского городского поселения

Рассматриваемый земельный участок с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположен по адресу: г. Новокубанск, уд. Ставропольская, 45.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. Ш 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 24.01.2020 г. № 75 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», рассматриваемый участок расположен в в жилой зоне (Ж), которая выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Согласно ПЗЗ, ст. 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне Ж-1А - зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | V\ | Г |  |  |
|  |  |  |  | V | № | / |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Лздок | ПодЬ. ’ | | | Дата |

2264-321-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ Г \ СОГЛАСОВАНО

cq

<3

1

:

«§

53

-’4'

формирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В данной градостроительной зоне у рассматриваемого земельного участка установлен основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код. 2.1), но при этом, градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1А, предусмотрен испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» с кодом 4.9.1.3, запрашиваемый Заказчиком. Указанный условно разрешенный вид использования земельного участка позволяет размещать автомобильные мойки, где также возможно размещение магазинов сопутствующей торговли; при этом, необходимо учесть разработку санитарно-защитной зоны от планируемого объекта.

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Рассматриваемый земельный участок с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, соответствует требованиям статьи 40 ПЗЗ, в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Т7Г7 | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Ходок | ncdki. | | Дата |

2264-321-3

Лн«т

НОРМОКОНТРОЛЬ ' Ч СОГЛАСОВАНО

ч

к

5S

2

•о:

г

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными статьей 40, с учетом положений статьи 38 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно- эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования - «Автомобильные мойки», для земельного участка с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенным по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ, не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с учетом разработки санитарно-защитной зоны от планируемого объекта и с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

* 1. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом Новокубанского городского

поселения

Согласно схеме функционального зонирования территории

Новокубанского городского поселения, земельный участок с площадью

499

кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, расположен в жилой зоне «Ж», с

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | V |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | П | здп. | Дата |

2264-321-3

Лыс-т

НОРМОКОНТРОЛЬ ' х СОГЛАСОВАНО

■ъ5

£

к-ф -

целевым направлением для объектов индивидуального жилищного строительства - «Ж-1А», с установленным основным разрешенным видом

использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

* 1. Сведения об объектах капитального строительства

расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенном по адресу: г, Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, нет объектов капитального строительства В дальнейшем предусматривается возведение здания (новое строительство) — здание автомобильной мойки.

* 1. Сведения об ограничения использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новокубанского городского поселения № ГИСОГД 0119 03 21, земельный участок с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, находится в границе максимального стока 0,5% обеспеченностью р. Кубань.

В соответствии с нахождением земельного участка в границе максимального стока 0,5% обеспеченностью р. Кубань, а также с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_ |  | Г |  | л!) L | |  |
|  |  |  |  |  | \Л |  |
| Кзм, | Кол. | Лист | №док | По | щ. | Дата |

- JIliOT

2264-321-3

НОРМОКОНТРОЛЬ Г \ СОГЛАСОВАНО

п

5

5S

I

'О

’Ъ:

£

характера, необходимо соблюдать комплекс защитных мероприятий от затопления.

Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, требуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок требуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках и предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях, размещение на первом и цокольных этажах нежилых помещений, обязательное страхование имущества.

В пределах зоны затопления устанавливаются:

* минимальная высота цоколя жилого дома -1.5 м;
* подсыпка территории;
* отсутствие жилых помещений в жилых домах этажностью свыше одного при высоте цоколя менее 1.5 м в объеме первого этажа.

С учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах, то возможно использование данного земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Автомобильные мойки».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . |  |  |  | ' л | О | г |
|  |  |  |  | (Г |  |  |
| йзм. | Кол. | Лист | Кадок | По|щ. | | Дата |

2264-321-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ V СОГЛАСОВАНО

ч

to

а

а

‘«3

«5

<3

'О

а

'Ъ

о

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), для земельного участка с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, с учетом наличия особых условий использования территории и с учетом разработки санитарно-защитной зоны от планируемого объекта не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, находится в юго-восточной части г. Новокубанска. С востока данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21:0401013:145 (ул. Ставропольская, 43), с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, с объектом капитального строительства - индивидуальный жилой дом. С юга данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21:0401013:2680 (ул. Урупская, 1/1), с разрешенным видом использования — для индивиду ального жилищного строительства, с объектом капитального строительства - индивидуальный жилой дом. С запада данный земельный участок граничит с ул. Урупская. С севера данный земельный участок граничит с ул. Ставропольская.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J) |  |  |
|  |  |  |  |  | 7 |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | IlcUn. | | Дата |

2264-321-3

Лнвт

НОРМОКОНТРОЛЬ \ СОГЛАСОВАНО

ч

to

к

а

<2

.О

На данный момент в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Участок расположен в пределах границ Новокубанского городского поселения.

Участок расположен в в границе максимального стока 0,5% обеспеченностью р. Кубань.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты; исторически значимые объекты, здания и

сооружения составляющие предмет охраны данного поселения; объекты культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), где возможно размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, с учетом разработки санитарно-защитной зоны от планируемого объекта.

Приложения:

1. Выписка СРО.
2. Топографическая съемка земельного участка М1:500.
3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подтверждает, что земельный участок с площадью 499 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:2681 расположенный по адресу: г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | У |  |
| Нзм. | Кол. | Лист | №док | По | | щ. | Дата |

2264-321-3

НОРМОКОНТРОЛЬ \ 7 СОГЛАСОВАНО

1. <6 а: as

5

s:

-«i

Новокубанск, ул. Ставропольская, 45, с установленным основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), и с испрашиваемым видом условно разрешенного вида использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), где возможно размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закон}7 от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно его использование с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также с учетом разработки санитарно-защитной зоны от планируемого объекта.

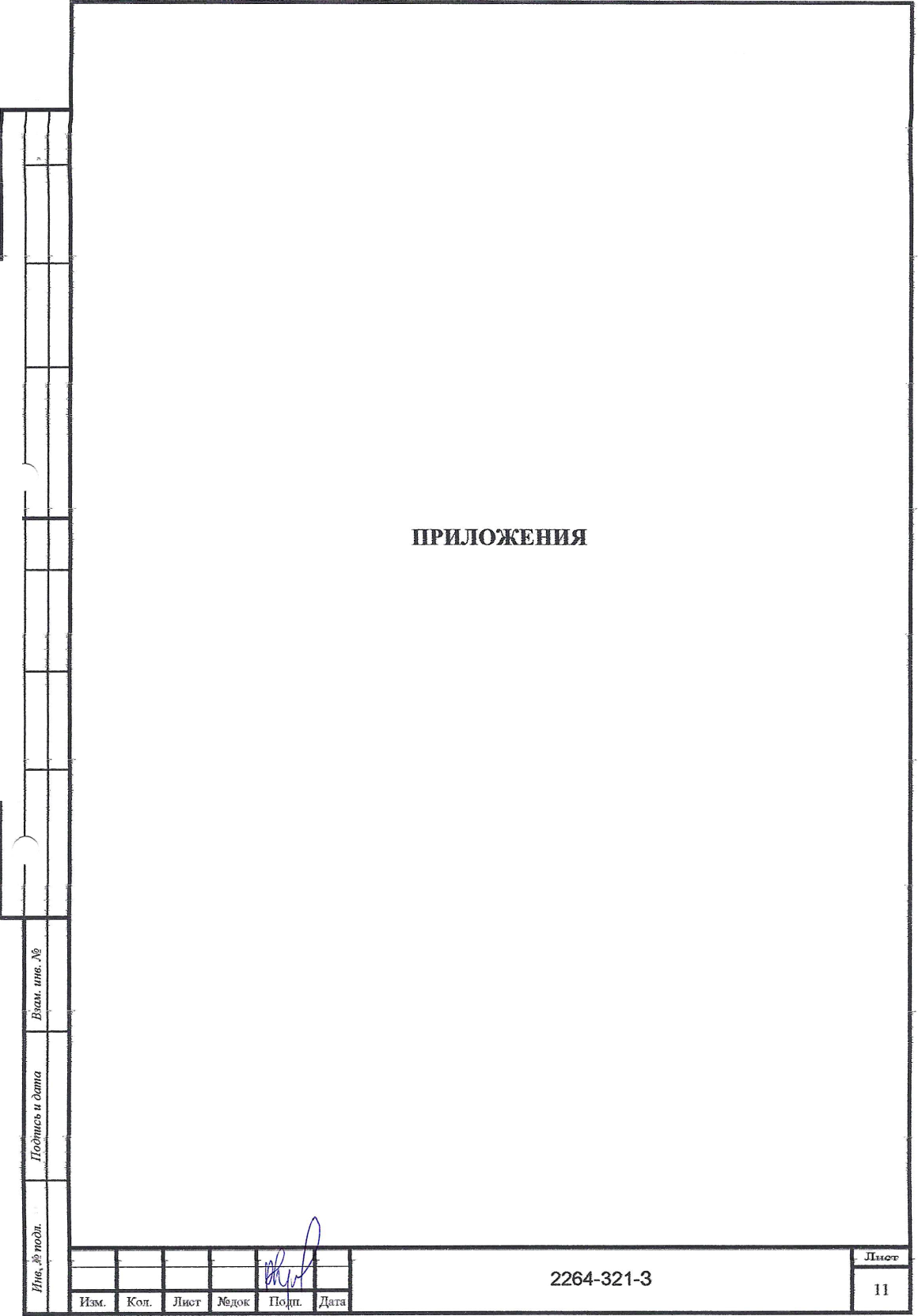
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ■ ь | 1) 1 | |  |
|  |  |  |  | tei | щ | 7 |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Кадок | По; | | п. | Дата |

2264-321-3

Днот

10

*НОРМОКОНТРОЛЬ \ СОГЛАСОВАНО*



Форма выписки утверждена

приказом Ростехнадзора от 04.03.2019Ns 86

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.11.2020 612

(дата) (номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегудируемая организация

(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая оргэнизяттия. основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Россия. 350000. г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68. оф. 201. <http://wvvw.sropk.ru/>,

info@;sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телскотауникационной

сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулвруемых организаций)

выдана; Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства

Новокубанского района"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя —

юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сведения |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района” МУЛ "УКС Новокубанского района" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) |  |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 175 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального  предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации  (число,-месяц, год) | 18.11.2010 |
| 23 Лата ("число, месяц, год! и номер оешения о тонеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010, Протокол №45 |

1. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемся  
   организации (число, месяц, год)

18.11.2010

1. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месть год)
2. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,  
снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| J 8.1122.010 | - | - |

1. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |

1. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку  
проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

**капитального строительства:**

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число,  
месяц, год)

Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Отсутствует



Директор

В.Н. Малюк

3w

ю

Ситуационный план с привязкой к координатам местности

ст.Лрочноокоская

153.78 \_\_ — —

153,57

153,80 \_

1%.47

а 52.52



Луговая

ргсгп“тельчссть.

151.90

е®в

Луговая ,

Задатка

151.96 1

152.30

--О-'

пп ГГЛ.^Ь

-О - Тротуар-

\ § z у\*эг --

\_\_\_

"' Л- I- -4

Тротуар-

15Й8

*ул.* Ставропольская *Тротуар*

%Г — — 153Г~—

d=300 а/ц.гл0.80

|ВП5!34 ^а,

^Гт^Лмоств

"а^зоо'ст

Луас^ая-

Ыст«телм0СГПо

гд0.80

152.21

Луеова.я

^асгг,иФел^но1~гг,ь

кж

*Nb 4* 7

I iiiSisoas?

I ^3071Т5л7

кток

N9.13,

i! 11 j

T I ш 1

I \* \*

1Ы r 4,-

|i r p

i!: !

J- § M .

,54

19

X-482

Y-2301

pecmi

V-

Участок no S:

152^13 ул. Ставропольская *43* 5

*X-48279Qj*<i . V

Г^зо?й533

1 § Jts j

I

U^£B2T86.08 У=2307516.93

Y~ 2307540.55

ИП/угофоренко E.H.

'Кугофорвнко! Для оформления^

документов

Система координат- мс«2з

Система ~

высот- Балтийская

Лист*1*

Заказ:

N°

М1:

I 23.03

2021г.

500

