|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 33 от 17.05.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 6

«17» мая 2022 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях: Рассмотрение проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края"

Сведения о количестве участников публичных слушаний: нет.

Протокол проведения публичных слушаний № 6 от 16 мая 2022 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | №  п/п | Предложения и замечания  иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний. |
| 1 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края | 1.1 | Дополнить статью 1 раздела 1 правил «Основные понятия, используемые в Правилах», понятиями:  - Дом блокированной застройки;  - Зеленая зона;  - Озелененные территории:  - Озеленение земельного участка;  - Процент озеленения земельного участка. | Не поступало | Принять |
| 1.2 | Часть 3 «Градостроительные регламенты» в таблице №1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах», правил дополнить строку в разделе «Жилая застройка» следующего содержания «\* Не разрешается строительство новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их фактической (существующей) этажности» (для кодов 2.1, 2.1.1, 2.3)»" | Не поступало | Принять |
| 1.3. | Дополнить Правила, показателем, определяющим процент озеленения территории:  Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - минимальный процент озеленения земельного участка – 25%;  Для всех типов многоквартирной жилой застройки, процент озеленения земельных участков установить – 15%;  Минимальный процент озеленения земельного участка сформированного после введение в действие настоящих правил для зданий общественно–делового назначения установить – 10%.  Для зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Ж-СНТ) - минимальный процент озеленения земельного участка установить – 25%;  Процент озеленения для всех производственных зон и коммунально-складской зоны установлен установить – 10%. | Не поступало | Принять |
| 1.4. | Дополнить статью 38 «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования» главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территорий Новокубанского городского поселения Новокубанского района» дополнить разделом 5. «Особенности ведения градостроительной деятельности в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление, подтопление). | Не поступало | Принять |
| 1.5 | Статью 16 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить пунктом 11. | Не поступало | Принять |
| 1.6. | В раздел «Градостроительные добавить таблицу № 3 «Расчетные показатели обеспеченности объектов различного назначения местами хранения личного автотранспорта, автомобильными стоянками.». | Не поступало | Принять |
| 1.7. | Раздел «Общие условия и требования для проектирования и размещения объектов (зданий, строений, сооружений) в границах земельных участков, расположенных в жилых зонах», статьи 43 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктами 15-26, и таблицами:  - Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками;  - Минимальный уровень обеспеченности машино-местами автотранспорта на 1 квартиру в зонах застройки многоквартирными жилыми домами. | Не поступало | Принять |
| 1.8. | В территориальных жилых зонах (Ж-1, Ж-2, Ж-3):  - удалить виды разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание (3.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).  Отнести к условно-разрешенным видам:  - предоставление коммунальных услуг (3.1.1). | Не поступало | Принять |
| 1.9. | В территориальных производственных зонах (П-3, П-4, П-5) удалить вид разрешенного использования земельного участка - «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). | Не поступало | Принять |
| 1.10 | На карте градостроительного зонирования проекта правил удалить резервные территории жилых зон (ЗКР) расположенные за границами населенного пункта г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0401018:894. | Не поступало | Принять |
| 1.11 | Внести изменения в карту градостроительного зонирования проекта правил, изменив:  территориальную зону "зона застройки индивидуальными жилыми домами", расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 23:21:0401007:1993 и 23:21:0401007:4255 изменить на территориальную зону "зона территорий общего пользования";  территориальную зону "зона застройки индивидуальными жилыми домами", ограниченную земельным участком с кадастровыми номером 23:21:0401007:4255 изменить на территориальную зону "зона озелененных территорий общего пользования лесопарки, парки, сады скверы, бульвары, городские леса";  территориальную зону "зона озелененных территорий общего пользования лесопарки, парки, сады скверы, бульвары, городские леса", ограниченную земельным участком с кадастровыми номером 23:21:0402001:226 изменить на территориальную зону "Коммунально-складская зона";  территориальную зону "зона озелененных территорий общего пользования лесопарки, парки, сады скверы, бульвары, городские леса", ограниченную земельным участком с кадастровыми номером 23:21:0402001:230 изменить на территориальную зону "Зона рекреационного назначения";  территориальную зону "Производственная зона IV класса опасности", ограниченную земельным участком с кадастровыми номером 23:21:0401008:338 изменить на территориальную зону "Общественно-деловые зоны". | Не поступало | Принять |
| 1.12 | Для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» максимальную площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот принять 1500 кв.м. | Не поступало | Принять |
| 1.13 | В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-СНТ «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» вид разрешенного использования земельного участка - предоставление коммунальных услуг (3.1.1) отнести к условно-разрешенным видам.  Виды разрешенного использования земельного участка:  - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  - Улично-дорожная сеть (12.0.1);  - Благоустройство территории (12.0.2);  Оставить в основных видах.  Вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание (3.1) удалить из основных видов.  К основным видам разрешенного использования добавить вид с кодом 13.1 - Ведение огородничества. | Не поступало | Принять |
| 1.14 | В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»:  В целях недопущения строительства на территории озелененных территорий исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков:  - Культурное развитие (3.6);  - Развлечения (4.8);  - Развлекательные мероприятия (4.8.1);  - Отдых (рекреация) (5.0);  - Спорт (5.1);  - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  - Водный спорт (5.1.5);  Отнести к условно-разрешенным видам разрешенного использования виды с кодом 5.1.3 - Площадки для занятий спортом, 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом. | Не поступало | Принять |
| 1.15 | Статью 50 Градостроительные регламенты. Резервные территории жилых зон (ЗКР). Изложить в новой редакции | Не поступало | Принять |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Проектировщику внести изменения в проект с учетом предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний.

2. Откорректированный проект направить главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района и рекомендовать принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии П.В. Манаков

Заключение о результатах публичных слушаний № 7

«17» мая 2022 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях: Рассмотрение проекта "Внесение изменений в Генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края"

Сведения о количестве участников публичных слушаний: нет.

Протокол проведения публичных слушаний № 7 от 16 мая 2022 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | №  п/п | Предложения и замечания  иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний. |
| 1 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края | 1.1 | Внести изменения в картографическую часть проекта генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края отобразив границы зон с особыми условиями использования территорий. | Не поступало | Принять |
| 1.2 | Внести изменения в картографическую часть проекта генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края согласно предложениям, т.к. данные изменения приводят к соответствию фактического использования территорий. | Не поступало | Принять |
| 1.3. | 1. Таблицу № 1 «Перечень объектов местного значения и мест их размещения», положения о территориальном планировании проекта изменений в Генеральный план изложить в новой редакции, дополнить новыми планируемыми объектами местного значения:   - строительство здания врача общей практики по ул. Кирьянова;  - строительство сооружения канализационной насосной станции на пересечении ул. Спортивная и ул. Московская;  - реконструкция котельной по ул. Кирьянова;  - строительство спортивного комплекса по ул. Ленинградская;  - строительство здания автостанции в г. Новокубанске;  - строительство бассейна в г. Новокубанске;  - строительство ледового дворца в г. Новокубанск, ул. Ленина;  - реконструкция МОБУСОШ № 1 имени М.М. Бограда;  - реконструкция МОАУООШ № 23 имени Надежды Шабатько;  - строительство и благоустройство новых озелененных территорий;  - создание ООПТ и лесопаркового пояса;  - создание комфортной городской среды, благоустройство парков, по ул. Волгоградская, пересечение ул. Первомайская и ул. Приозерная, ул. Ленинградская.  Данные изменения также внести в картографическую часть проекта генерального плана." | Не поступало | Принять |
| 1.4. | Функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» вдоль ул. Верхнекубанской (квартал, где расположены индивидуальные гаражи) изменить на зону «Зона транспортной инфраструктуры» (или иную зону) в целях исполнения федерального законодательства о «гаражной амнистии».  . | Не поступало | Отклонить |
| 1.5 | Изменить функциональную зону «Производственная зона» на зону «Зона территорий общего пользования» от детского сада «Сказка» (ул. Ленинградская, 33) вдоль парка до жилого дома по ул. Кирьянова, 19 в целях выполнения проекта по благоустройству парка.  Исправить территориальные зоны, вдоль красной линии, проходящей по ул. Кирьянова, отнести дорогу в «Зону территорий общего пользования» | Не поступало | Принять |
| 1.6. | Изменить функциональную зону «Зону транспортной инфраструктуры» с объектом ПП-39 (объект торговли) на иную соответствующую зону | Не поступало | Отклонить |
| 1.7. | Изменить конфигурацию дороги местного значения по ул. Осенней, за земельным участком с кадастровым номером 23:21:0401018:887, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования» | Не поступало | Принять |
| 1.8. | Функциональную зону по ул. 8-е Марта «Проектируемая общественно-деловая зона» (кадастровый номер 23:21:0401018:326) на другую зону | Не поступало | Отклонить |
| 1.9. | вдоль всей ул. Первомайской (нечетная сторона), от пересечения с ул. Рабочая до пересечения ул. Обороны, между краевой дорогой и границами функциональных жилых и общественных зон установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования» | Не поступало | Отклонить |
| 1.10 | вдоль всей улицы Бамовская (нечетная сторона) между краевой дорогой и границами функциональных жилых и общественных зон установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования» | Не поступало | Отклонить |
| 1.11 | установить территорию общего пользования (улицу, дорогу) вдоль всей ул. Летняя от ул. Волгоградской до ул. Летняя, 23 | Не поступало | Отклонить |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Проектировщику внести изменения в проект с учетом предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний.

2. Откорректированный проект направить главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района и рекомендовать принять решение о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии П.В. Манаков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 17.05.2022 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 17.05.2022  Распространяется бесплатно |