

Утверждаю

Глава

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

Р.Р. Кадыров

352240, РФ, Краснодарский край,

Новокубанский район, г. Новокубанск, ул.

Первомайская 128

(86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru

« 15 » апрель 2019 года

Акт

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Молодая, 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: типовой
4. Год постройки: 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5 %
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 814 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м
20. Количество лестниц:

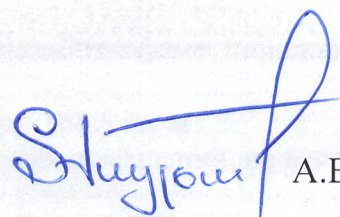
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
 22. Уборочная площадь общих коридоров:
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 860 кв. м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:763

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный сборный глуб. зал. До 1м	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. шлакоблочные, облицованы в ½ кирпича толщина 0,41м	хорошее
3.	Перегородки	Кирпичные, шлакоблочные	хорошее
4.	Перекрытия		
	чердачные	Деревянные утепленные	хорошее
	междуэтажные		
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровля. металлопрофиль	хорошее
6.	Полы	Линолеум, ламинат, плитка	хорошее
7.	Проемы		
	Окна	Пластиковые, двойной стеклопакет	хорошее
	двери	Филленчатые	хорошее
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска, обои, плитка	хорошее
	наружная	Обложено в 1/2 кирпичем	хорошее
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	С газ./электр. колонкой	хорошее
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	хорошее
	холодное водоснабжение	От городской сети	хорошее
	горячее водоснабжение	От колонок, от котла	хорошее
	водоотведение	Общесплавная	хорошее
	газоснабжение	Сетевое	хорошее
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ	Есть от котла	хорошее
	(другое)		
11.	Крыльца		

Заместитель главы
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района


А.В. Кузьмин