



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2019

№ 566

г. Новокубанск

О проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества – объектов движимого муниципального имущества электросетевого комплекса, находящихся в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 ноября 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденным решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 сентября 2015 года № 146, на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района на 2019 год, утвержденного решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 ноября 2018 года № 547 (в редакции от 30 мая 2019 года № 615), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества – объектов движимого муниципального имущества электросетевого комплекса, находящегося в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района, согласно аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества – объектов движимого муниципального имущества электросетевого комплекса, находящихся в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества – объектов движимого муниципального имущества электросетевого комплекса, находящихся в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) обеспечить размещение извещения и информации о проведении аукциона в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (www.ngprnr.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Беленко.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



Р.Р. Кадыров

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
от 11.04.2019 года № 566

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи
предложений о цене по продаже имущества – объектов движимого
муниципального имущества электросетевого комплекса, находящихся в
муниципальной собственности Новокубанского городского поселения
Новокубанского района (далее-имущество)

г. Новокубанск
2019г.

1. Общие положения

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденным решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 сентября 2015 года № 146, решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 ноября 2018 года № 547 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района на 2019 год» (в редакции от 30 мая 2019 года № 597), решением комиссии по приватизации муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района (от 8 июля 2019 года протокол № 1/1).

1.2. Продавцом имущества является администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее – Продавец), расположенная по адресу: 352240, город Новокубанск, улица Первомайская, 128; адрес электронной почты: admgorinovokub@mail.ru. Контактное лицо: ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района И.В. Рыбалко. Контактный телефон: 8(86195) 3-27-73.

1.3. Аукцион будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

1.4. Информация о проведении аукциона размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.ngpnr.ru и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк – АСТ»: www.utp.sberbank-ast.ru.

Аукционная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

2. Имущество, выставляемое на торги

Предметом аукциона является имущество, находящееся в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

На аукцион выставляются - объекты движимого муниципального имущества электросетевого комплекса (10 объектов). Имущество выставляется одним лотом.

Лот № 1

Объекты движимого муниципального имущества электросетевого комплекса, в том числе:

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 19, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Гагарина и ул. Кубанская;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 47, мощностью 250 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Большевистская и ул. Рабочая;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 52, мощностью 25 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Новгородская;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 58, мощностью 100 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, между ул. Уральская и ул. Тихая;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 104, мощностью 100 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Северная напротив земельного участка № 13;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 148, мощностью 160 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Российская и ул. Фрунзе;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 150, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, на углу безымянного проезда на ул. Кутузова;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 151, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Демократическая, на углу земельного участка № 12;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 154, мощностью 160 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, на пересечении ул. Урожайная и ул. Альпийская;
воздушная линия 10 кВ НВ2 отпайка на спиртзавод ТП № 9, протяженностью 0,87 км, расположенная по адресу: г. Новокубанск, кадастровый квартал 23:21:0401003.

Целевое назначение имущества – организация электроснабжения в целях обеспечения потребителей и исполнителей коммунальных услуг Новокубанского городского поселения Новокубанского района – электроснабжение.

Электросетевой комплекс в границах Новокубанского городского поселения Новокубанского района находится в аренде - договор № 49 аренды электросетевого комплекса от 24 октября 2014 года сроком по 16 сентября 2019 года.

Вид приобретаемого права на объекты муниципального имущества – собственность.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене по продаже имущества (далее – электронный аукцион), с обременением, обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства) в отношении этого Имущества.

Эксплуатационные обязательства.

В отношении объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель электронного аукциона:

использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 года № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08 июля 2002 года № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Новокубанского городского поселения Новокубанского района бессрочно;

обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 года № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08 июля 2002 года № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354 «О

предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого комплекса и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении вышеуказанных объектов отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества:

Лот № 1 – 575000 (пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей **00** копеек, без учета НДС.

Размер задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 1 – 115000 (сто пятнадцать тысяч) рублей **00** копеек, без учета НДС.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): устанавливается фиксированной суммой, составляющей 5 % от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

Лот № 1 – 28750 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей **00** копеек.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

3. Требования к участникам аукциона.

3.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, в связи с чем, при проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- 1) участник не должен находиться в стадии ликвидации;
- 2) в отношении участника должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) в отношении участника должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий,

предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.

4.1 Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2019 года в 9:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 августа 2019 года в 15:00.

4.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1):

физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

4.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.6. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая

направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

5.4. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе Информация.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

6.1. Информация о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца www.ngpnr.ru.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты движимого имущества.

6.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

7.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

7.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в соответствии с Законом о приватизации в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца www.ngpnr.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Отмена и приостановление аукциона

8.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

8.2. Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца www.ngpnr.ru и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

8.4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

9.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.3. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

9.4. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

10. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

10.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **15 августа 2019 года в 10:30** на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

10.2. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

10.3. В день определения участников аукциона, указанный в подпункте 10.1. Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования)

претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.6. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.7. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.ngpnr.ru.

10.8. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Раздел 11. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества

11.1. Электронный аукцион состоится 19 августа 2019 года в 10:30 на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

11.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

11.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.10. Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.ngpnr.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Раздел 12. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

12.1. Договор купли-продажи имущества (приложение 2), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12.2. Оплата по договору производится единовременно, денежными средствами в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

12.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца:

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района, расчетный счет № 40101810300000010013 УФК по Краснодарскому краю (администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района л/с 04183011620) ИНН 2343017860 ОКТМО 03634101 КПП 234301001 БИК 040349001 БАНК Южное ГУ Банка России г. Краснодар КБК 99211402053130000410.

Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет УФК по Краснодарскому краю (администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района) денежных средств, указанных в настоящем разделе.

12.4. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

12.5. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
по продаже муниципального имущества Новокубанского городского поселения
Новокубанского района

«__» _____ 20__ г.

г. Новокубанск

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу:

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона; порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

_____.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

_____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность заявителя, подпись)
« _____ » 201__ г.

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

(должность заявителя, подпись)
« _____ » 201__ г.

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ**

Город Новокубанск, Краснодарского края,

«__» _____ 2019 года

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района в лице главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района Кадырова Руслана Реминовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющееся победителем аукциона на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района (протокол от «__» _____ 2019 года № __) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает объекты движимого муниципального имущества электросетевого комплекса, в том числе:

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 19, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Гагарина и ул. Кубанская;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 47, мощностью 250 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Большевикская и ул. Рабочая;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 52, мощностью 25 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Новгородская;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 58, мощностью 100 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, между ул. Уральская и ул. Тихая;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 104, мощностью 100 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Северная напротив земельного участка № 13;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 148, мощностью 160 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Российская и ул. Фрунзе;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 150, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, на углу безымянного проезда на ул. Кутузова;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 151, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Демократическая, на углу земельного участка № 12;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 154, мощностью 160 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, на пересечении ул. Урожайная и ул. Альпийская;

воздушная линия 10 кВ НВ2 отпайка на спиртзавод ТП № 9, протяженностью 0,87 км, расположенная по адресу: г. Новокубанск, кадастровый квартал 23:21:0401003, (далее – Имущество).

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Имущества Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Датой

оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Имущества) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в разделе 2 настоящего Договора.

1.5. Имущество, указанное в п. 1.1 обременено эксплуатационными обязательствами:

- Эксплуатация объектов электросетевого комплекса в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 года № 229;

- Электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полным и (или) частичным ограничении режима потребления электрической энергии»;

- Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в данном пункте нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

1.6. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в п. 1.1 к настоящему Договору Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

1.7. В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных обязательств, Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационных обязательств.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества, указанного в п.п. 1.1, настоящего Договора, составляет: _____ (_____) рублей, без учета НДС.

Покупатель обязуется оплатить за Имущество, указанное в п.п. 1.1., настоящего Договора, сумму в размере _____ (_____) рублей, в следующем порядке:

2.1.1. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.1.2. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей в безналичном порядке на счет Продавца: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района, расчетный счет № 40101810300000010013 УФК по Краснодарскому краю (администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района л/с 04183011620) ИНН 2343017860 ОКТМО 03634101 КПП 234301001 БИК 040349001 БАНК Южное ГУ Банка России г. Краснодар КБК 99211402053130000410.

2.2. Оплата производится в рублях. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящей статье, на вышеуказанные лицевые счета. В

платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя.

2.3. Сумма НДС, в случае необходимости, с указанной в п. 2.1. продажной цены Имущества уплачивается Покупателем самостоятельно в установленном законом порядке.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.2. настоящего Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Продавец обязан передать Покупателю продаваемое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 5 дней с момента полной оплаты денежных средств и их поступления от Покупателя на счет Продавца.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного п. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от суммы платежа.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность приобретенного имущества возлагается на Покупателя.

3.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Особые условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

4.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.3. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания имущества переходят на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

4.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

4.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один Покупателю, два находится у Продавца.

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Новокубанское городское поселение
Новокубанского района

ПОКУПАТЕЛЬ:

Победитель аукциона
по продаже муниципального имущества

Кадыров Р.Р.

Передаточный акт
к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе
«__» _____ 2019 года

г. Новокубанск

«__» _____ 2019 года

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района в лице главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района Кадырова Руслана Реминовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт (далее Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества на аукционе от «__» _____ 2019 года передал Покупателю объекты движимого муниципального имущества электросетевого комплекса, в том числе:

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 19, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Гагарина и ул. Кубанская;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 47, мощностью 250 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Большевикская и ул. Рабочая;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 52, мощностью 25 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Новгородская;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 58, мощностью 100 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, между ул. Уральская и ул. Тихая;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 104, мощностью 100 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Северная напротив земельного участка № 13;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 148, мощностью 160 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, пересечение ул. Российская и ул. Фрунзе;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 150, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Красная, на углу безымянного проезда на ул. Кутузова;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 151, мощностью 60 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, ул. Демократическая, на углу земельного участка № 12;

комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 154, мощностью 160 кв., расположенная по адресу: г. Новокубанск, на пересечении ул. Урожайная и ул. Альпийская;

воздушная линия 10 кВ НВ2 отпайка на спиртзавод ТП № 9, протяженностью 0,87 км, расположенная по адресу: г. Новокубанск, кадастровый квартал 23:21:0401003.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное в п. 1. настоящего акта Имущество и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу материальных и финансовых претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи муниципального имущества, переданного по настоящему акту.

3. Имущество передается в состоянии, пригодном для его использования и эксплуатации.

4. Уклонение одной из сторон от подписания акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать здание, а Покупателя – обязанности принять его (ст. 556 ГК РФ).

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один Покупателю, два находится у Продавца.

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Новокубанское городское поселение
Новокубанского района

ПОКУПАТЕЛЬ:

Победитель аукциона
по продаже муниципального имущества

_____ Кадыров Р.Р.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района



Л.В. Еремина