Заключение о результатах
публичных слушаний № 2

«4» апреля 2015 года г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 06 марта 2015 г. № 87.

Публичные слушания проведены: 02 апреля 2015 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:
Рассмотрении проекта «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 07,10 марта 2015 года, № 29,30 (11541, 11542)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 15
из них, получивших право на выступление - 15
Количество экспертов: – 1

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	При меча ния
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О необходимости утверждения проекта в целях исполнения требований постановления правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» и приведения генерального плана в соответствие со сложившейся застройкой.		возражений и вопросов не имеется	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г.	
2	Замечания и предложения в графическую и текстовую часть проекта				

	«Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», поступившие от физических и юридических лиц в ходе его рассмотрения:				
	часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки в районе ул. Чапаева. по смежеству с земельными участками расположенными по адресу: г. Новокубанск, у л. Чапаева, 67а, 69, 71, 73 изменить на территорию земель сельскохозяйственного использования		возможно выделения вышеуказанной территории под огород, а соответственно не требуется изменение территориальной зоны	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г. Максименко А.А.	
	часть территориальной зоны зеленые насаждения санитарно-защитного назначения расположенной по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Коммунаров, 153 изменить на зону проектируемые производственные территории.		возражений и вопросов не имеется	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г. Чикаева А.А.	
	часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки, в квартале ограниченном ул. Спортивной, ул. Шевченко, ул. Нева, ул. Пионерская изменить на зону комунально-складская территория.		возражений и вопросов не имеется	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г. Решетникова А.С.	
	часть территориальной зоны существующие производственные территории в квартале ограниченном ул. Шоссейная, ул. Победы, ул. Бронная изменить на зону земель сельскохозяйственного использования.			Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г. Михей Н.А.	
	изменить границу территории существующей застройки малоэтажными домами с приквартирными земельными участками путем ее выравнивания на границу земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, в 47 м по направлению на северо-восток от переулка Бесстрашный, 9.		возражений и вопросов не имеется	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г. Алкамян Э.Р.	

	территорию, расположенную в г. Новокубанске, по смежеству с земельным участком по ул. Н. Шабатько, 1, установить как зону проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на 1 очередь строительства		возражений и вопросов не имеется	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г. Образцову О.В., Рашавскую Я.А.	
	- выделить зону индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками из зоны земель сельскохозяйственного использования в районе ул. Паромной; - изменить границу территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками путем ее выравнивания на границу земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, на расстоянии 30 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Пушкина, 98; - изменить границу территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками путем ее увеличения в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Тюленина, 2; - изменить часть территории общего пользования – жилой улицы и зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения в квартале, ограниченном ул. Первомайская, ул. Прикубанская, изменив на зону территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения. - изменить территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на 1 очередь строительства в квартале, ограниченном ул. Молодая, ул. Рождественская, ул. Динская, ул. Осенняя на территорию		возражений и вопросов не имеется	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г.	

	проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками; - изменить территориальную зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения в квартале, ограниченном ул. Батайская, ул. Осенняя, ул. Домостроителей, ул. Столичная на территорию проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками; - на земельный участок, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 38, расположенный в территориальной зоне существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками, территориальной зоне сельскохозяйственного использования, территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого использования установить зону объектов делового, общественного и коммерческого использования;				
	- территориальную зону проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками на 1ю очередь строительства, расположенную в квартале, ограниченном улицами: Молодая, Динская, Рождественская, Осенняя изменить на территориальную зону проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками; - территориальную зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (справа) между ул. Свердлова и ул. Маяковского, ул. Ст. Разина и пер. Волжский изменить на территориальную зону существующей индивидуальной жилой застройки с		возражений и вопросов не имеется	Архипова Н.А. Андреева И.Ю. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Шарабарова И.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Потычук А.Г.	

	приусадебными участками; - территориальную зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (слева) между ул. Володарского ул. Ст. Разина и ул. Маяковского, изменить на территориальную зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками; - из территориальной зоны существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками ограниченной ул. Первомайская, ул. Летняя, ул. Изобильная выделить территориальную зону инженерной и транспортной инфраструктуры – жилые улицы; - территориальную зону - жилые улицы, расположенную на пересечении ул. Красина и ул. Набережной изменить на территориальную зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками; - изменить границы территориальных зон расположенных вдоль ул. Нева (четная сторона) между ул. Осипенко и ул. Московской - инженерной и транспортной инфраструктуры (магистральные улицы городского и районного значения) в сторону ее уменьшения и территориальной зоны существующей многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной застройки в сторону ее увеличения; - часть коммунально-складской территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами: Тимирязева, Фестивальная, Обороны, Первомайская изменить на территорию существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками; - часть территории зеленых насаждений общего				

	пользования в квартале, ограниченном улицами: Нева, Пионерская, Спортивная, Шевченко изменить на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. - на территорию, расположенную в г. Новокубанск, по смежеству с северо-западной стороны земельного участка по ул. Ленина, 2 установить зону проектируемые производственные территории; - изменить границы территориальных зон существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и существующих производственных территорий, расположенных, по смежеству с земельным участком по ул. Ленина, 2 путем их увеличения				

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения принять решение о направлении проекта «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района с учетом внесенных в проект изменений и дополнений.

Заместитель председателя комиссии Л.В. Еремина