

Утверждаю

Глава
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
А.И. Елисеев
352240, РФ, Краснодарский край,
Новокубанский район, г. Новокубанск, ул.
Первомайская, 128
(86195) 3-26-91, adingornovokub@mail.ru
« 28 » Декабрь 2016 года

Акт

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Нева, 40.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: типовой
4. Год постройки: 1978.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 32%
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвал: есть
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 19844 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 5301,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 4802,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 499,3 кв. м
20. Количество лестниц:
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6090 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный глуб. залож. До 1м	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные, кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Пемзошлакоблочные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные	удовлетворительно
	междуэтажные	железобетонные	удовлетворительно
	подвальные	железобетонные	
	(другое)		
5.	Крыша	Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шиферная	удовлетворительно
6.	Полы	Паркетные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	Двойные створчатые окрашены	удовлетворительно
	двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, плитка	удовлетворительно
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	С газ./электр. колонкой	удовлетворительное
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	Центральное	удовлетворительно
	водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
	газоснабжение	сетевое	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	От квартальной котельной на газе	удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца		

Заместитель главы
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района по строительству,
жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту и связи

А.Н. Сиротин