

Утверждаю
Глава
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
А.И. Елисеев

352240, РФ, Краснодарский край,
Новокубанский район, г. Новокубанск, ул.
Первомайская 128
(86195) 3-26-91, adingornovokub@mail.ru
« 28 » 06 2016 года

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников (нанимателей) помещений в
многоквартирном доме по адресу:
город Новокубанск, улица Рождественская, 8

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Годовая плата руб. | Ст-ть на 1 кв м (руб/мес) |
|--|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | S _{общ.} = 1042,6 | |
| <u>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.</u> | | | |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | 1 раз в квартал | 125,11 | 0,01 |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | 250,22 | 0,02 |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций (выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания). | ежемесячно | 250,22 | 0,02 |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | ежемесячно | | |
| - выявление нарушений - восстановление работоспособности (при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций). | 1 раз в квартал по мере необходимости | | |
| <u>2. Работы выполняемые в зданиях с подвалами</u> | | | |
| - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в квартал | | |
| - выявление следов коррозии, деформаций и трещин | 1 раз в месяц | | |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | по мере необходимости | | |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ | по мере необходимости | | |

| | | | |
|--|-----------------------|---------|------|
| <u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</u> | | | |
| -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в квартал | 375,34 | 0,03 |
| – выявление следов коррозии, деформаций и трещин | 1 раз в месяц | 125,11 | 0,01 |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен | | 1000,9 | 0,08 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 625,56 | 0,05 |
| <u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</u> | | | |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в месяц | 250,22 | 0,02 |
| - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам | 1 раз в месяц | 250,22 | 0,02 |
| - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит | 1 раз в месяц | 125,11 | 0,01 |
| - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции | 1 раз в месяц | 125,11 | 0,01 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ | 1 раз в квартал | | 0 |
| <u>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</u> | | | 0 |
| <u>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД</u> | | | 0 |
| <u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</u> | | | |
| - проверка на отсутствие протечек | | 125,11 | 0,1 |
| - проверка оборудования расположенного на крыше Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептический и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов. | 1 раз в квартал | 875,78 | 0,07 |
| - выявление деформаций и повреждений всех кровельных конструкций | 1 раз в квартал | 625,56 | 0,05 |
| - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | ежемесячно | | - |
| - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | По мере необходимости | | 0 |
| - осмотр потолков верхних этажей | 1 раз в квартал | 1251,12 | 0,10 |
| - проверка и очистка кровли от мусора, наледи, снега | По мере необходимости | 1251,12 | 0,10 |
| - проверка и восстановление защитного слоя металлических элементов кровель | 1 раз в год | 1626,46 | 0,13 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в неделю | 625,56 | 0,05 |
| - устранение протечек | немедленно | 2502,24 | 0,2 |

| | | | |
|--|-----------------------|---------|------|
| - разработка плана работ | По мере необходимости | 375,34 | 0,03 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | | |
| - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в 6 мес. | 625,56 | 0,05 |
| - выявление наличия и параметров трещин | По мере необходимости | | 0 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ | По мере необходимости | | 0 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | | |
| - выявление нарушений отделки фасадов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в квартал | 1251,12 | 0,10 |
| - контроль работоспособности подсветки домовых знаков, входов в подъезды | ежемесячно | 1251,12 | 0,10 |
| - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в квартал | 625,56 | 0,05 |
| - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | ежемесячно | 625,56 | 0,05 |
| - контроль состояния входных дверей | По мере необходимости | 625,56 | 0,05 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение работ | | 3127,8 | 0,25 |
| 10. Работы по надлежащему содержанию перегородок (относящихся к общему имуществу) | | | |
| 11. Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД | | | |
| - проверка состояния, устранение выявленных нарушений | 1 раз в квартал | | 0 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| - проверка состояния, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 1251,12 | 0,10 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: МКД | | | |
| - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | ежемесячно | 375,34 | 0,03 |
| - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | немедленно | 625,56 | 0,05 |
| - разработка плана и производство работ | По мере необходимости | 1251,12 | 0,1 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |

| | | | |
|--|--------------------------------------|---------|------|
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | | |
| - проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | По мере необходимости | | - |
| -при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | Постоянно | | - |
| -чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | | | - |
| -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение - восстановительных работ. | | | - |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | |
| - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем: <u>проверка вентканалов</u> | 1 раз в год По мере необходимости | 1876,68 | 0,15 |
| -контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | По мере необходимости | | - |
| -проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | | | - |
| -устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, | По мере необходимости | 625,56 | 0,05 |
| -контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | ежемесячно | | - |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | 1 раз в год | | - |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | 1 раз в год | | - |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | | 0 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | | | |
| - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | - | | - |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | ежемесячно По мере необходимости | 1876,68 | 0,15 |
| - контроль параметров воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению водоснабжения и герметичности систем; | ежедневно По мере необходимости | 1251,12 | 0,1 |
| - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | постоянно По мере необходимости | | 0 |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном | ежедневно По мере необходимости | | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|------|
| доме; | | | |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | постоянно, незамедлительн о | | 0 |
| - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; | постоянно | | 0 |
| 19. Работы по содержанию систем теплоснабжения | | | |
| - гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления | 1 раз в год | | - |
| - удаление воздуха из систем отопления | постоянно | | - |
| - промывка систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | | - |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД | | | |
| - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 1501,34 | 0,12 |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | 1251,12 | 0,10 |
| - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 1 раз в квартал | 2502,24 | 0,20 |
| - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | 1 раз в квартал | | 0 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | | | |
| - организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов | 1 раз в год | 1251,12 | 0,1 |
| - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | 1 раз в год | 2502,24 | 0,2 |
| - при выявлении нарушений и неисправностей способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | постоянно | 1876,68 | 0,15 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | | |
| - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | Постоянно В соответствии с договором | | - |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | Постоянно В соответствии с договором | | - |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | Постоянно В соответствии с договором | | - |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | | - |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | |
| - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 3 раза в неделю | 1876,68 | 0,15 |
| - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен | 1 раз в неделю | 1876,68 | 0,15 |

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------------|-------------|
| дверей, доводчиков, дверных ручек | | | |
| - мытье окон | 1 раз в месяц | | 0 |
| - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в неделю | | 0 |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 1 раз в год | 1876,68 | 0,15 |
| <u>24. Работы по содержанию земельного участка и придомовой территории в холодный период года</u> | | | |
| - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости | | 0 |
| - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 5 см | По мере необходимости | 1876,68 | 0,15 |
| - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | По мере необходимости | 3127,8 | 0,25 |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости | | 0 |
| - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно По мере необходимости | | 0 |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | 1876,68 | 0,15 |
| <u>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</u> | | | |
| - подметание и уборка придомовой территории | ежедневно По мере необходимости | 2502,24 | 0,2 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно По мере необходимости | 2502,24 | 0,2 |
| - выкашивание газонов | По мере необходимости | | 0 |
| - прочистка ливневой канализации | По мере необходимости | | 0 |
| - уборка крыльца и площадки перед подъездом | ежедневно | | 0 |
| <u>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</u> | | | 0 |
| <u>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</u> | 1 раз в год | 2252,02 | 0,28 |
| <u>28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.</u> | постоянно | 2252,02 | 0,28 |
| И Т О Г О | | 66559,58 | 5,32 |

Заместитель главы
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района по строительству,
жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту и связи



А.Н. Сиротин