

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

«26» марта 2014 года

№ 4

г. Новокубанск

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Еремина Л.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Секретарь комиссии:

Никитенко М.В. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Члены комиссии:

Орешкина О.А. - начальник финансового отдела администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Слущкий В.С. – начальник муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Михайлова С.И. – депутат Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по 5 избирательному округу «Кавказский» (по согласованию);

Мисько Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район, главный архитектор (по согласованию);

Архипова Н.А. – заместитель начальника управления имущественных отношений муниципального образования Новокубанский район, начальник отдела земельно-правовых отношений (по согласованию);

Раскопова И.А. - ведущий специалист, архитектор муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района» (по согласованию);

Коробейникова С.В. - ведущий специалист, землеустроитель муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района» (по согласованию).

Эксперт:

Кеда О.П. – директор муниципального унитарного предприятия «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район».

Участники, имеющие право на выступление - 16

Количество зарегистрированных участников - 31

ВОПРОС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

СЛУШАЛИ:

1. Еремину Л.В. – О необходимости утверждения проекта в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Новокубанского городского поселения и приведения генплана в соответствие со сложившейся застройкой.

Раскопову И.А. – доклад по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» о внесенных изменениях и дополнениях в текст Положения о территориальном планировании, в «Карту планируемого размещения объектов местного значения», «Карту функциональных зон».

Возражений и предложений не поступило

2. Замечания и предложения в графическую и текстовую часть проекта «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», поступившие от физических и юридических лиц в ходе его рассмотрения:

1) Шарабарова П.Н. - функциональную зону существующей застройки средней этажности до 5 этажей, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Новокубанск, ул. Комсомольская, 8, изменить на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Кедя О.П.- возражений и вопросов не имеется.

2) Медведева Ю.Н. - функциональную зону существующей застройки средней этажности до 5 этажей, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Новокубанск, ул. Комсомольская, 4, изменить на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Мисько Л.А., Кедя О.П.- возражений и вопросов не имеется.

3) Волкова Д.Ю. (представитель по доверенности Анисимова В.Г.) – функциональную зону зеленых насаждений общего пользования, в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, в 12 метрах на юг от земельного участка по ул. Первомайская, 67/1, необходимо изменить на зону делового общественно и коммерческого назначения.

Архипову Н.А. - возражений и вопросов не имеется.

4) Агасарян А.А. (представитель по доверенности Мирошниченко Е.В.) - функциональную зону, примыкающую к автодороге «магистральные улицы общегородского и районного значения», в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Нева, 25/2, необходимо изменить на зону делового общественного и коммерческого назначения.

Кедя О.П. - проектом необходимо предусмотреть устройство входа на кладбище и благоустройство территории с размещением автостоянки.

5) Иванян С.Л. - функциональную зону проектируемой индивидуальной жилой застройки, в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Изобильной, 2/1, изменить на зону сельскохозяйственного использования.

Мисько Л.А. - необходимо разработать проект ТО ТУ Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Армавире, Успенском, Новокубанском, Отрадненском районах для установления границ санитарно-защитной зоны в границах участка.

6) Савченко О.Н. (представитель по доверенности Башариной С.Н.) - функциональную зону индивидуальной жилой застройки, в которой расположена часть земельного участка, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 187/3, необходимо изменить на зону делового общественного и коммерческого назначения.

Кеда О.П.- возражений и вопросов не имеется.

7) Архипову Н.А. - представителя управления муниципальным имуществом муниципального образования Новокубанский район - функциональную зону делового общественного и коммерческого назначения в которой расположен земельный участок по ул. Батайская, 19/1, изменить на зону застройки малоэтажными домами;

Еремину Л.В. - возражений и вопросов не имеется.

8) Архипову Н.А. - представителя управления муниципальным имуществом муниципального образования Новокубанский район - функциональную зону, примыкающую к автодороге «жилые улицы», в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, на расстоянии 17 метров по направлению на северо-запад от земельного участка по ул. Ленина, 28, необходимо изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами;

Еремину Л.В., Кеда О.П. - возражений и вопросов не имеется.

9) Мисько Л.А. - представителя администрации муниципального образования Новокубанский район - часть зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль ул. Урожайная от пересечения с ул. Паромной до пересечения с ул. Альпийской изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения;

Возражений и предложений не поступило.

10) Мисько Л.А. - представителя администрации муниципального образования Новокубанский район - часть зоны зеленых насаждений общего пользования и производственную зону, расположенную вдоль автодороги с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир до существующей коммунально-складской зоны в районе пересечения с ул. Паромной изменить на зону делового общественного и коммерческого назначения;

Возражений и предложений не поступило.

11) Мисько Л.А. - представителя администрации муниципального образования Новокубанский район - часть зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль автодороги подъезд к г. Новокубанску и ул. Парковой по смежеству с земельными участками СТ «Кристалл-2» заменить на зону делового общественного и коммерческого назначения.

Возражений и предложений не поступило.

12) Мисько Л.А. - представителя администрации муниципального образования Новокубанский район - в зоне «территория дошкольных и образовательных учреждений» нанести границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории - здание где было проведено

организационное собрание Союза молодежи села, 1920 год, - на схеме расположения объектов культурного наследия под № 22), расположенного в соответствии с техническим паспортом БТИ по ул. Первомайская, 134, лит. К (дом детского творчества), исключив ее из зоны в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Кооперативная (четная сторона).

Еремину Л.В., Раскопову И.А. - внести изменения по расположению границы охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии со «Схемой расположения объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) и их зон охраны на территории Новокубанского городского поселения».

13) Мисько Л.А. - представителя администрации муниципального образования Новокубанский район – в текст Положения о территориальном планировании генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края в пункт 2.4. «Функциональное зонирование территории города» подпункта 2.4.8. «Зона особо охраняемых территорий» в таблице № 13 в строке № 22 в столбце «Местонахождение объекта» адрес «г. Новокубанск, угол ул. Первомайской, 134 ул. Кооперативной, 64» изменить на адрес: «г. Новокубанск, ул. Первомайская, 134, лит. К».

Возражений и предложений не поступило.

3. Еремину Л.В. – с учетом всех замечаний и предложений направить проект «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Заместитель председателя комиссии _____

Еремина Л.В.

Секретарь _____

Никитенко М.В.

Члены комиссии:

Орешкина О.А.

Слуцкий В.С.

Михайлова С.И.

Мисько Л.А.

Архипова Н.А.

Раскопова И.А.

Коробейникова С.В.