|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанскапроект |  | | АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО | | | ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,**

**ул. Ст. Разина, 87**

Мачихиной Бине Михайловне принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 684 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401010:1836, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87, с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Залин Дмитрий Георгиевич, действующий по доверенности от Мачихиной Бины Михайловны, обратился в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87 для реконструкции жилого дома на расстоянии не более 0,75 м и 1,59 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Ст. Разина, 85 и на расстоянии 2,95 м и 3,21 м от фасадной межевой границы по ул. Ст. Разина, где данное расстояние совпадает с линией существующей застройки.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 июля 2020 года № 532 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от ХХ августа 2020 года № ХХ), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (объект недвижимости, так и его пристройки уже возведены и являются объектами капитального строительства, где их перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации, конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из кирпича на песчано-цементном растворе, возводились в 1976 году и в 1997 году (основное здание и пристройки) в соответствии с разрешительными документами и действующими на тот момент времени строительными и градостроительными нормами, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП и СанПиН), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87, для реконструкции жилого дома на расстоянии не более 0,75 м и 1,59 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Ст. Разина, 85 и на расстоянии 2,95 м и 3,21 м от фасадной межевой границы по ул. Ст. Разина, в г. Новокубанске.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров