

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

**КУГОФОРЕНКО
ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
23-10-97**

Почтовый адрес: 352240 Россия, Краснодарский край,
г. Новокубанск, ул. Первомайская, 193, оф.12
Телефон 8(918)4571320
e-mail: kadastringener@rambler.ru

№ 96 от 02.10.2020 г.

**Заключение о возможности использования земельного участка
расположено по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,
Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с
земельным участком по ул. Некрасова, 35 а с КН 23:21:0401003:2081 в
соответствии с запрашиваемым условно-разрешенным видом использования -
«хранение автотранспорта»**

Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401003:2081, расположенный по адресу: Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Некрасова, 35, согласно Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края утвержденных решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года с внесенными изменениями от 27.12.2018 г. № 572, расположен в зоне ОД-2. Зона объектов образования. Для данной зоны предусмотрены следующие Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с разрешенным видом использования - Хранение автотранспорта (2.7.1):

1. Предельные размеры земельных участков:

максимальная площадь -150 кв.м.; минимальная площадь – 20 кв.м.
минимальная ширина вдоль фронта улицы -4 м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

от передней границы в новых микрорайонах – по границе участка, в застроенной территории - по существующей линии застройки;

от боковой границы при блокировке – 0 м. в иных случаях – 1м.;

от задней границы – 0 м. в иных случаях – 1м.;

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный показатель этажности основных зданий – 1 этаж;

Максимальная высота зданий до 5 м.;

Максимальный показатель процента застройки – 95%;

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная общая площадь объекта – 100 кв.м.

Требования по обеспечению безопасности не установлены.

Площадь испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401003:2081, расположенного по адресу: Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Некрасова, 35 составляет – 150 кв.м., ширина вдоль фронта улицы – 19,45 м., конфигурация участка с учетом минимальных отступов от границ земельных участков позволяет разместить объект капитального строительства прямоугольной формы площадью до 60 кв.м., что не противоречит требованиям максимального показателя процента застройки и максимальной общей площади объекта

В связи с вышеизложенным, учитывая площадь, расположение и конфигурацию земельного участка с КН 23:21:0401003:2081, подтверждаю возможность его использования с условно разрешенным видом использования – «Хранение автотранспорта», с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1.

Кадастровый инженер:



02.10.2020 г. Кугофоренко Е.Н.

фамилия, инициалы