|  |  |
| --- | --- |
|  Информационный бюллетень «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 23 от 25.04.2024г. Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района о результатах публичных слушаний № 4

«25» апреля 2024 года г. Новокубанск

 Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по улицам Кузнечной, Березовой, Весенней, Прикубанской в городе Новокубанске, Новокубанском городском поселении, Новокубанском районе, Краснодарского края.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 9 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 4 от 25 апреля 2024 года

Вопрос заседания комиссии:

- Утверждение проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по улицам Кузнечной, Березовой, Весенней, Прикубанской в городе Новокубанске, Новокубанском городском поселении, Новокубанском районе, Краснодарского края.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Одобрить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) по улицам Кузнечной, Березовой, Весенней, Прикубанской в городе Новокубанске, Новокубанском городском поселении, Новокубанском районе, Краснодарского края.

 Главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заключение о результатах публичных слушаний № 3 «25» апреля 2024 года г. Новокубанск  Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.Сведения о количестве участников публичных слушаний: 18 человек. Протокол проведения публичных слушаний № 3 от 24 апреля 2024 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения изамечанияиных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:986 расположенном по адресу:Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урупская, д. 16 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Урупская, 16от собственника смежного земельного участка  г. Новокубанск, ул. Урупская, 18  | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урупская, д. 16, с целью строительства индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Урупская, 18. С учетом того, что участок строительства имеет неблагоприятные характеристики земельного участка для рационального расположения объектов как основного так и вспомогательного использования внутридомовой территории не позволит разместить данный объект с соблюдением градостроительных отступов от соседних межевых границ данного, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН. |
| 2 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:5523 расположенном по адресу:Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, улица Победы, земельный участок 25/1 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пебеды, 25/1от собственника смежного земельного участка  г. Новокубанск, ул. Победы, 25,а так же письменное возражение от собственника смежного земельного участка г. Новокубанск, ул. Победы, 27 | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, улица Победы, земельный участок 25/1, с целью строительства индивидуального жилого дома на расстоянии не менее: 1,4 метров от межевой границы с земельным участком по ул. Победы, 25 и 1,2 метров от межевой границы с земельным участком по ул. Победы, 27, в связи с возражением правообладателя смежного земельного участка. |
| 3 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:1159 расположенном по адресу:Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Светлая, д. 66 | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Светлая, д. 66 с целью строительства амбулаторно-поликлинического учреждения на расстоянии не менее 1,0 метра от фасадной межевой границы по ул. Большевистская. С учетом того, что участок строительства имеет ограниченную площадь земельного участка отведенного под строительство планируемого объекта, а так же незначительная ширина этого участка, не позволит разместить данный объект в соответствии с градостроительными отступами в виду его функциональной направленности и технологических особенностей, в том числе по объемно-планировочным параметрам помещений необходимых для размещения соответствующего технологического оборудования, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН. |
| 4 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:1236 расположенном по адресу:Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Киевская, 2,1 | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Киевская, 2/1 с целью реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 0,2 метров от межевой границы с земельным участком по улице Киевская, 4 и 4,75 метров от фасадной межевой границы по ул. Киевская.С учетом того, что для улучшения хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических условий, с созданием нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с организацией дополнительных условий для полноценного удовлетворения хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических нужд, а также с учетом капитальности и сохранения расположения реконструируемого объекта; с соблюдением требований технических регламентов, СП и СанПиН**.** |
| 5 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:4104 расположенном по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Пушкина, 14/1 | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Пушкина, 14/1, с целью строительства магазина на расстоянии не менее: 0,8 метров от межевой границы с земельным участком по ул. Дзержинского, 79, 0,9 метров от межевой границы с земельным участком по ул. Пушкина, 14 и 1,0 метра от фасадной межевой границы по ул. Дзержинского. С учетом того, что участок строительства имеет ограниченную площадь, а также незначительную длину и ширину и расположен на пересечении улиц (ул. Пушкина и ул. Дзержинского), где соблюдение градостроительных отступов не позволит организовать автомобильную парковку для обслуживающего персонала и посетителей на данном земельном участке. При этом, такое размещение проектируемого объекта обеспечит его полноценное функционирование и обслуживание, с удовлетворением основной целевой направленности, административных и санитарно-бытовых нужд при эксплуатации, а также с созданием наиболее рационального архитектурно-планировочного решения, с учетом размещения автомобильной парковки и благоустройства, в том числе и с планируемой ориентацией на ул. Пушкина. К тому же, такое расположение не нарушит санитарно-гигиенической и пожароопасной обстановки как на отведенном земельном участке, так и на прилегающей территории, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН**.** |
| 6 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], с кадастровым номером 23:21:0401010:251 расположенного по адресу: край Краснодарский, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урицкого, 32. | Поступило письменное согласие разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4] расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Урицкого, 32от директора филиала № 7 АО «Газпром газораспределение Краснодар» | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], , расположенного по адресу: край Краснодарский, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урицкого, 32, с учетом того, что он не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 7 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], с кадастровым номером 23:21:0401010:593расположенного по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урицкого, 32. | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], расположенного по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урицкого, 32, с учетом того, что он не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 8 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:4138 расположенном по адресу:Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Первомайская, д. 239/3 | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Первомайская, д. 239/3, с целью увеличить процент застройки до 81,6% и строительства магазина на расстоянии не менее: 0,0 метров от межевой границы с земельным участком по ул. Первомайская, 239/2, 0,0 метров от фасадной межевой границы с земельным участком по ул. Первомайская, и 0,0 метров от фасадной межевой границы по ул. Володарского. С учетом того, что участок строительства имеет сложную конфигурацию и размер земельного участка, и имеет неправильную геометрическую форму. Экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов: Соблюдение нормативных отступов от границ земельного участка приведет к значительному уменьшению процента застройки. Таким образом освоение данного земельного участка в соответствии с разрешенным видом его использования - магазины приводит к экономической нецелесообразности строительства. |
| 9 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:526 расположенном по адресу:Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Коммунаров, д. 150 | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Коммунаров, д. 150, с целью реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии не менее: 1,5 метров от межевой границы с земельным участком по улице Коммунаров, 148 и 3,1 метров от фасадной межевой границы по улице Коммунаров. С учетом того, что участок строительства имеет сложную конфигурацию, а также незначительную ширину (12,3 м) и дальнейшего сужения относительно соседних земельных участков, то приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа зданий от межевых границ, без нарушения целостности реконструируемого объекта, невыполнимо, а такжедля улучшения хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических условий, с созданием нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с организацией дополнительных условий для полноценного удовлетворения хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических нужд, а также с учетом капитальности и сохранения расположения реконструируемого объекта; с соблюдением требований технических регламентов, СП и СанПиН**.** |
| 10 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], с кадастровым номером 23:21:0401003:2211 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, улица Ленина, земельный участок 4 | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, улица Ленина, земельный участок 4, с учетом того, что он не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. № 123 - ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |

Выводы по результатам публичных слушаний:Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.Председатель комиссии А.Е. Ворожко |  |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 25.04.2024 в 10-00Тираж 30 экземпляровДата выхода бюллетеня 25.04.2024Распространяется бесплатно |