

Заключение о результатах
публичных слушаний № 5

«6» апреля 2016 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 марта 2016 г. № 253

Публичные слушания проведены: 4 апреля 2016 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «торговые павильоны и магазины», с кадастровым номером 23:21:0401011:3865, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Южная, 11/1, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:1540 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Яблонева, 39/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:2064 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Шабатько, 52, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

4) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «торговые павильоны и магазины», с кадастровым номером 23:21:0401012:1150, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 40, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

5) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «торговые павильоны и магазины», с кадастровым номером 23:21:0401011:3852, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 195/1, относящегося к

категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:974 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 10, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:317 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 133, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения детского сада;

8) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «торговые павильоны и магазины», с кадастровым номером 23:21:0401010:3822, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Свердлова, 128/1, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации торгового павильона;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:561 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Войкова, 8, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:539 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Таманская, 8, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:1631 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Привольная, 8, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:2667 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленина, 18, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации магазина, кафе, бара.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 24 марта 2016 года № 36 (11705)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 23
из них, получивших право на выступление - 23

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Южная, 11/1	1	вопрос оставлен без рассмотрения	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблонева, 39/1	2	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблонева, 39/1, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблонева, 39.	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.	
3	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Н. Шабатько, 52	3	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Н. Шабатько, 52, для строительства жилого дома на расстоянии 1,65 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Н.Шабатько, 50.	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.	
4	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 40	4	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 40	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.	

5	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 195/1	5	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 195/1	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 10	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 10, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,6 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 8 и на расстоянии 2,9 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Фурманова.	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.
7	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 133	7	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 133, для реконструкцию здания лит. А по фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Первомайская.	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.
8	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Свердлова, 128/1	8	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Свердлова, 128/1	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.
9	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Войкова, 8	9	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Войкова, 8, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Войкова, 6 и на расстоянии 0,9 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Войкова.	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.
10	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 8	10	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 8, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 6.	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.
11	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	11	Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В.

	разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 8		объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 8, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 6.	Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.
12	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ленина, 18	12	Не возможно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ленина, 18, для реконструкции магазина по фасадной межевой линии земельного участка выходящего на улицу Ленина, по межевой линии со стороны проезда и по задней межевой линии земельного участка, расположенного по ул. Ленина, 18.	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В. Коробейникова С.В. Еремина Л.В. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Объедков А.В. Мисько Л.А.

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблонева, 39/1, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Яблонева, 39.

2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Н. Шабатько, 52, для строительства жилого дома на расстоянии 1,65 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Н.Шабатько, 50.

3. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ставропольская, 40.

4. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Дзержинского, 195/1.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 10, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,6 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 8 и на расстоянии 2,9 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Фурманова.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 133, для реконструкцию здания лит. А по фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Первомайская.

7. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Свердлова, 128/1.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Войкова, 8, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Войкова, 6 и на расстоянии 0,9 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Войкова.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 8, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 6.

10. Отказать в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 8, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 6.

11. Отказать в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Ленина, 18, для реконструкции магазина по фасадной межевой линии земельного участка выходящего на улицу Ленина, по межевой линии со стороны проезда и по задней межевой линии земельного участка, расположенного по ул. Ленина, 18.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин