|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 8 от 08.02.2024г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 1

«08» февраля 2024 года г. Новокубанск

Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 7 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 1 от 07 февраля 2024 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [код 3.4.1], «Общественное питание» [код 4.6], с кадастровым номером 23:21:0401008:1159 расположенного по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Светлая, д. 66 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [код 3.4.1], «Общественное питание» [код 4.6], расположенного по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Светлая, д. 66, с учетом того, что он не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 2 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], с кадастровым номером 23:21:0401013:3347  расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Коммунаров, 43 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Коммунаров, 43, с учетом того, что он не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 3 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером  23:21:0401002:1775 расположенном по адресу:  Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, переулок Муромский, земельный участок 8А | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, переулок Муромский, земельный участок 8А, с целью строительства магазина на расстоянии не менее 1,0 метра от северо-западной границы земельного участка со стороны территории общего пользования. В С учетом того, что участок строительства имеет неблагоприятные характеристики земельного участка в части конфигурации земельного участка, наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территорий, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН. |
| 4 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], «Бытовое обслуживание» [код 3.3], «Общественное питание» [код 4.6], с кадастровым номером 23:21:0401010:199 расположенного по адресу: край Краснодарский, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Первомайская, 231 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» [код 4.4], «Бытовое обслуживание» [код 3.3], «Общественное питание» [код 4.6], расположенного по адресу: край Краснодарский, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Первомайская, 231, с учетом того, что он не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 – ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 5 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером  23:21:0401008:4593, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 121 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 121, с целью строительства магазина на расстоянии не менее: 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Первомайская, 117, 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Чернышевского, 58 и 2,5 метра от фасадной межевой границы по ул. Первомайская. С учетом того, что участок строительства имеет сложную конфигурацию и ограниченную площадь, а также незначительную длину, где соблюдение градостроительных отступов не позволит организовать автомобильную парковку для обслуживающего персонала и посетителей на данном земельном участке, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН. |
| 6 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером  23:21:0401010:6540, расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Первомайская, 201, | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Первомайская, 201, с целью строительства магазина на расстоянии не менее: 2,5 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Первомайская, 199, 0,55 метров от межевой границы с земельным участком по ул. Первомайская, 203 и 3,0 метра от фасадной межевой границы по ул. Первомайская. С учетом того, что участок строительства имеет сложную конфигурацию, межевые границы с северо-западной и юго-восточной сторон имеют сужение, направленное к северо-восточной части земельного участка, тем самым препятствуя расположить планируемый объект в проектных размерах с расположением главного фасада вдоль красной линии с соблюдением его проектной прямоугольной геометрической формы в плане, которая продиктована конструктивными особенностями планируемого объекта, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН. |
| 7 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером  23:21:0401011:1666, расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский,  город Новокубанск, улица 3 Интернационала, 108 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский,  город Новокубанск, улица 3 Интернационала, 108, с целью реконструкции магазина на расстоянии не менее: 1,4 метров от восточной межевой границы с земельным участком по ул. 3 Интернационала, 108, 1,3 метров от южной межевой границы с земельным участком по ул. 3 Интернационала, 108 и 0,4 метров от фасадной межевой границы по ул. 3 Интернационала.  С учетом того, что планируемая реконструкция позволит увеличить торговые площади существующего магазина и создать новое архитектурно-планировочное решение реконструируемого объекта, с учетом размещения парковки для автотранспорта на земельном участке и его благоустройства; а также, незначительной площади данного земельного участка (365 кв.м.) и его сложной конфигурации, планируемое расположение пристройки не нарушит санитарно-гигиенической и пожароопасной обстановки как на отведенном земельном участке, так и на прилегающей территории; с соблюдением требований технических регламентов, СП и СанПиН. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района о результатах публичных слушаний № 2

«08» февраля 2024 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях:

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Красная, 30/1».

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 9 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 2 от 07 февраля 2024 года

Вопрос заседания комиссии:

1. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Красная, 30/1.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Одобрить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Красная, 30/1.

Проект направить главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района и рекомендовать принять решение об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Красная, 30/1.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 08.02.2024 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 08.02.2024  Распространяется бесплатно |