|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 24 от 08.04.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района **сообщает**, что в соответствии с пп. 1 ст. 74 Закона Краснодарского края от 03.11.2021 г. № 4564-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» заинтересованные **граждане, имеющие трех и более детей**, состоящие на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень земельных участков, расположенных на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, **имеют право обратиться** в администрацию Новокубанского городского поселения Новокубанского района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течении 15 дней с момента опубликования данного информационного сообщения.

**Перечень земельных участков, расположенных на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 23:21:0401003:2112 | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Вишневая, 10А | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 716 |
| 2 | 23:21:0401003:2109 | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Вишневая, 14А | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 716 |
| 3 | 23:21:0401003:2103 | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Вишневая, 7/1 А | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 716 |
| 4 | 23:21:0401003:2102 | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Вишневая, 6А | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 716 |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 1. Основная часть

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc98192521)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 6](#_Toc98192522)

[2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новокубанскогоо городского поселения Новокубанского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения 6](#_Toc98192523)

[2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства 6](#_Toc98192524)

[2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения 10](#_Toc98192525)

[2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций……………………………………………………………………………………………………12](#_Toc98192526)

[2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта……….. 13](#_Toc98192527)

[2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения) 14](#_Toc98192528)

[2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения 14](#_Toc98192529)

[2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения 19](#_Toc98192530)

[2.1.8.Расчетные пазатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры……………………………………………………………………………………………………21](#_Toc98192531)

[2.1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения 22](#_Toc98192532)

[2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта 23](#_Toc98192533)

[2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг 24](#_Toc98192534)

[2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 24](#_Toc98192535)

[2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов 26](#_Toc98192536)

2.1.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования……………………………………………………………………………….………………..26

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования 28](#_Toc98192539)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения. 31](#_Toc98192540)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов……….33

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей……………………………………………...………………………………...35

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Плотность населения при среднем размере семьи………………………….39

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации……………………...…………40

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Территориальные зоны……………………………………………………….42

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AFD31F998F2EB323FFE06003AC419E57EDD3B303398DE33502FF05B8E7D8DBB7DC5AD49F81A8AC0EMCB1O) Российской Федерации и закона Краснодарского края от 1 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии ст. [8](consultantplus://offline/ref=AFD31F998F2EB323FFE06003AC419E57EDD3B303398DE33502FF05B8E7D8DBB7DC5AD49F81A9A40AMCB3O) Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации полномочий администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Нормативы градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=5026CD769DBF57070DDA288B7D90BB868886507340447136088B1F4579316A96CCB09786484AE349KAp6L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами [благоустройства](consultantplus://offline/ref=5026CD769DBF57070DDA288B7D90BB86888F52744A457136088B1F4579316A96CCB09786484BE541KAp9L) территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новокубанского городского поселения Новокубанского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=BFF3A84331D6E52DD6A3B6BDA9B68C26337CAAE74ABE1CC16720E3E8E086D1BA4081481E14A0C80Bz0Q5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Установлены единые нормативные показатели для всей территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района. Перечень показателей установлен согласно положениям статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2 ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**

**2.1 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новокубанского городского поселения Новокубанского района местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**

2.1.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Таблица 2.1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

| Перечень возможных объектов | Расчетный показатель минимальной обеспеченности | | Показатель, единица измерения | Расчетный показатель максимальной доступности | Показатель, единица измерения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | | | | | |
| Бизнес-класс | 40 | | Норма площади жилья в расчете на одного человека, м2 | Не устанавливается |  |
| Стандартное жилье | 30 | |
| Муниципальный | 20 | |
| Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | | | | | |
| При средней этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки без земельных участков | 10 | | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территории жилых зон, в расчете на тысячу человек, га | Не устанавливается |  |
| При средней этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки с участком | 20 | |
| От 4 до 8 этажей | 8 | |
| 9 этажей и выше | 7 | |
| Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. | | | | | |
| При одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки | 400 (включая площадь застройки) | | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв.,м | Не устанавливается |  |
| при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях | 200(включая площадь застройки) | |  |
| при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или двух-, трех-, четырех(пяти)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции | 60 (без площади застройки) | |  |  |  |
| Коэффициент застройки | | | | | |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | | Коэффициент застройки | Не устанавливается |  |
| То же, реконструируемая | 0,6 | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | |
| Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | |
| Коэффициент плотности застройки | | | | | |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 | | Предельный коэффициент плотности жилой застройки | Не устанавливается |  |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,5 | |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 | |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 | |
| Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи представлена в Приложении 5 | | | | Не устанавливается |  |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | | | | | |
| Объекты жилищного строительства | Минимальная площадь | Максимальная площадь | Размеры земельных участков, кв.м. | Не устанавливается |  |
| Индивидуальное жилищное строительство | 300 | 2500 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка | 400 | 8500 |
| Среденеэтажная застройка | 400 | 20000 |
| Блокированная застройка | 200 | 8500 |
| Обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками | | | | | |
| Придомовые площадки | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, кв. м2 | Размер площадки,100 м2 площади квартир | Не устанавливается |  |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |  |  |  |

*Примечание:*

*1) При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны(Приложение 7) отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.*

*2) При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.*

*3)* *Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;*

*2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.*

*3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше*

*10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров;*

*4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.*

*5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.*

2.1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Расчетный показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Расчетный показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Автомобильные дороги местного значения | 0,12 | Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади муниципального образования | Не устанавливается |  |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Автомобильные дороги с твердым покрытием | 75 | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % | Не устанавливается |  |
| Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта | Улицы, автомобильные дороги | Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока приведены в Приложении 3 | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | 5 минут | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин |
| Обеспеченность населения личным автотранспортом | Легковые автомобили | 446 | Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | Не устанавливается |  |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | Гаражи, стоянки | [90](#Par2648) | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | Гаражи (гаражи-стоянки) |  | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей,  кв. м на 1 машино-место | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин |
| одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |
| наземных стоянок | 25 |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | Здания и сооружения;  Спортивные объекты;  Учреждения культуры  Объекты общественного питания;  Торговые объекты;  Объекты гостиничного размещения;  Объекты коммунально-бытового обслуживания | Количество парковчных едениц приведены в Приложении 4 | Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин |
| Автозаправочные станции | Топливораздаточная колонка | 1 на 1200 автомобилей | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями, кол-во станций | Не устанавливается |  |
| на 2 колонки | 0,1 | Размер земельного участка для автозаправочных станций,  га | Не устанавливается |  |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | Учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием | 10 | Минимально допустимый уровень обеспеченности, км/1кв. км. площади населенных пунктов | Не устанавливается |  |
| Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов | Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | 10 | Минимально допустимый уровень обеспеченности, км/1кв. км. площади населенных пунктов | Не устанавливается |  |

*Примечания:*

*1) При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев;*

*2) Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования;*

*3) При совмещении модулей парковки и велодорожки, велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром;*

*4) Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий;*

*5) На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка;*

*6) При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.*

2.1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Расчетный показатель минимальной обеспеченности** | | **Расчетный показатель, единица измерения** | **Расчетный показатель максимальной доступности** | **Расчетный показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации | Население населенного пункта, тыс. чел. |  | Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел. | 10 | Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин |
| До 5 | 1; 2 |
| Св. 5 до 20 | 1; 6 |
| Св. 20 до 50 | 2; 12 |
| Объекты противопожарного водоснабжения | Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | не менее 2 на населенный пункт | | Количество объектов в МО или НП | Не устанавливается |  |
| Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения | Не менее 1 объекта на поселение численностью более 10 000 человек | | Количество объектов на 10 тыс. чел. | Не устанавливается |  |
| Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления  -  Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления | Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока | Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации  приведены в Приложении 6 | | | Не устанавливается |  |

2.1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

Таблица 2.1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Расчетный показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Расчетный показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плавательные бассейны(крытые и открытые общего пользования) | Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения | 25 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Физкультурно-спортивные сооружения. Территория | Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола | По заданию на проектирование | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, га территории на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Спортивные залы общего пользования | Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола | 80 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 80 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, м2 общей площади на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |

2.1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)

Таблица 2.1.5(а)

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжения)

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения населения  - обеспеченность населения электрической энергией | Города, не оборудованные стационарными электроплитами: |  | Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год 1 человека | Не устанавливается |  |
| - без кондиционеров | 1360 |
| - с кондиционерами | 1600 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |
| - без кондиционеров | 1680 |
| - с кондиционерами | 1920 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |
| - не оборудованные стационарными электроплитами | 760 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1080 |
| Объекты газоснабжения населения  -  обеспеченность населения природным газом | ГНС производительностью: |  | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | Не устанавливается |  |
| 10 тыс. т/год | 4,8 |
| 20 тыс. т/год | 5,6 |
| 40 тыс. т/год | 6,4 |

2.1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.1.6 (а)

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов теплоснабжения

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч(МВт) | Значение расчетного показателя минимальной обеспеченности | | Показатель, единица измерения | Значение расчетного показателя максимальной доступности | Показатель, единица измерения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на твердом топливе | На газомазутном топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 | Размеры земельных участков отопительных котельных ,га | Не устанавливается |  |
| От 5 до 10 | 1,0 | 1,0 |
| Свыше 10 до 50 | 2,0 | 1,5 |
| От 50 до 100 | 3,0 | 2,5 |
| От 100 до 200 | 3,7 | 3 |
| От 200 до 400 | 4,3 | 3,5 |

Таблица 2.1.6(б)

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь здания** | **Расход тепловой энергии на отопление** | | | |
| **1 этаж** | **2 этажа** | **3 этажа** | **4 этажа** |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0.517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0.336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| *Примечание :При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м2 значения должны определяться линейной интерполяцией.* | | | | |

Таблица 2.1.6(в)

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип здания** | **Расход тепловой энергии на отопление** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6, 7** | **8, 9** | **10, 11** | **12 и выше** |
| Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| Общественные | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Таблица 2.1.6(г)

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения

| Производительность станций водоочистки(тыс. куб. м/сут) | Значение расчетного показателя минимальной обеспеченности | Показатель, единица измерения | Значение расчетного показателя максимальной доступности | Показатель, единица измерения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| До 0,8 | 1 | Размеры земельных участков для станций водоочистки, га | Не устанавливается |  |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| Свыше 12 до 32 | 3 |
| Свыше 32 до 80 | 4 |
| Свыше 80 до 125 | 6 |
| Свыше 125 до 250 | 12 |
| Свыше 250 до 400 | 18 |
| Свыше 400 до 800 | 24 |

Таблица 2.1.6(д)

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые здания** | **Строительный климатический район** | |
| **III и IV** | |
| **общий расход воды (стоков) л/сут.**  **на 1 жителя** | **в том числе горячей** |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 110 | 45 |
| То же , с газоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 170 | 70 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 235 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 260 | 105 |
| То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм | 285 | 115 |

Таблица 2.1.6(е)

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

| **Водопотребители** | **Единица измерения** | **Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения** | | **Продолжительность водоразбора, ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **общий** | **в том числе горячей** |
| Общежития: |  |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 90 | 50 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | То же | 140 | 80 | 24 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели: |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душами | " | 120 | 70 | 24 |
| с душами во всех номерах | " | 230 | 140 | 24 |
| с ванными во всех номерах | " | 300 | 180 | 24 |
| Санатории и дома отдыха: |  |  |  |  |
| с общими душами | " | 130 | 65 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | " | 150 | 75 | 24 |
| с ваннами при всех жилых комнатах | " | 200 | 100 | 24 |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения: |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 200 | 100 | 24 |
| Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: |  |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 | 10 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 80 | 30 | 10 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | " |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | " | 69 | 35 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | " | 138 | 46 | 24 |
| Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 22 | 9 | 8 |
| Административные здания | 1 работающий | 18 | 7 | 8 |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| Магазины: |  |  |  |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 33 | 13 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 22 | 9 | 8 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 11 | 5 | 10 |
|  | 1 работающий в смену | 30 | 12 | 10 |
| Аптеки: |  |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | То же | 310 | 55 | 12 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 61 | 36 | 12 |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | То же | 40 | 25 | 8 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |  |
| для зрителей | " | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | " | 57 | 35 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | " | 115 | 69 | 11 |
| Плавательные бассейны: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| Бани: |  |  |  |  |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | " | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | " | 540 | 360 | 3 |
| Прачечные: |  |  |  |  |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | То же | 75 | 25 | - |
| Производственные цехи: |  |  |  |  |
| обычные | 1 чел. в смену | 29 | 13 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч | То же | 45 | 24 | 6 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 550 | 297 | - |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м | 4 | - | - |
| футбольного поля | То же | 0,6 | - | - |
| остальных спортивных сооружений | " | 1,8 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " | 0,6 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | " | 4 - 8 | - | - |
| Заливка поверхности катка | " | 0,5 | - | - |

*Примечания:*

*1) Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).*

*Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.*

*2) Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.*

*3) Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.*

*4) При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.*

*5) Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.*

Таблица 2.1.6(д)

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов области водоотведения

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс.куб.м/сут | Значение расчетного показателя минимальной обеспеченности | Показатель, единица измерения | Значение расчетного показателя максимальной доступности | Показатель, единица измерения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| До 0,7 | 0,5 | Размеры земельных участков для очистных сооружений, га | Не устанавливается |  |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 |
| Свыше 17 до 40 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 |
| Свыше 130 до 175 | 14 |
| Свыше 175 до 280 | 18 |

2.1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 2.1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Расчетный показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Расчетный показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов | Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны | 16 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на 1 человека | Не установлена, рекомендуется не более 20 мин | Пешеходная доступность, мин |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий | Парки, лесопарки, городские леса | 70 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий | Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства | 6 | Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на 1 человека | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин | Пешеходная доступность, мин |
| Специализированные объекты благоустройства жилых территорий | Площадки выгула для собак | 0,3 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак, кв. м на 1 чел. | Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров | Пешеходная доступность, мин |
| Общественные туалеты | 3 (2 для женщин и 1 для мужчин) | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. чел. | Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров. | Пешеходная доступность, мин |
| Объекты в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов | Зеленые насаждения | Не менее 70 | Обеспеченность населения озелененными территориями, % | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки | Не более 10 |
| Площадки | Не более 12 |
| Сооружения | Не более 8 |

*Примечания:*

*1)Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%;*

*2)Минимальный процент озеленения земельного участка сформированного после введение в действие настоящих правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района для зданий общественно – делового назначения и апартаментов – 10%.*

*3) Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25%.*

*4)Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон (Приложение 7) жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.*

*5)При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.*

2.1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

Таблица 2.1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Организации библиотечного обслуживания | | | | |
| Объекты библиотечного обслуживания | Неспециализированные библиотеки муниципальной сети | Св. 5 до 10 тыс. чел. – 4,5/3 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками, кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | 40 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| 2 | Музеи | | | | |
| Музеи | Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации | 1 | Уровень обеспеченности населения музеями, количество на поселение | 30 | Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин |
| 3 | Организации в сферах культуры и искусства | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр | 80 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1000 человек | 30 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Парки культуры и отдыха | Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения | 1 | Уровень обеспеченности Парками культуры и отдыха, объектов на население более 30 тыс. чел. | 30 | пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |
| Кинотеатры и кинозалы | Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры | 30 | Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10000 человек | 30 | Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность) |
| Танцевальные залы | Танцевальные залы, площадки | 6 | Обеспеченность учреждениями культуры: танцевальные залы и площадки, место на 1 тыс. чел. | 30 | пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин |

2.1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 2.1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов туризма

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты массового отдыха | Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий | 500 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел. | 90 | Доступность общественным транспортом, мин |
| Объекты организации отдыха и оздоровления детей | Организации отдыха детей и их оздоровления | По заданию на проектирование | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. чел. | Не установлена, рекомендуется не более 120 мин | Комбинированная доступность или транспортная личным транспортом, мин |
| Объекты развития и поддержки туризма | Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов | По заданию на проектирование | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов | Не устанавливается |  |
|  | Объекты информационно-справочного обслуживания туристов | Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры, ед. | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин | Пешеходная доступность, мин |

2.1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов | Остановки общественного пассажирского транспорта | 400 - 600,  в пределах центрального ядра – 300 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта, м | 500 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Пассажирский транспорт | 1,5-2,5 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км | Не устанавливается |  |

*Примечание*

*1. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м.*

*2. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.*

2.1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 2.1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кладбища традиционного захоронения  -  Обеспеченность населения местами захоронения умерших | Места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин |

2.1.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.1.12(а)

Расчетные показатели, устанавливаемые в области объектов связи

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи  -  Обеспеченность населения объектами почтовой связи | почтамт, отделение почтовой связи | 1 отделение на 6 тыс. чел | Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед. | 500 | Радиус обслуживания, м |
| Объекты экстренной телефонной связи  -  Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта | Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи | 1 | Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин | Пешеходная доступность, мин |

Таблица 2.1.12(б)

Расчетный показатель, устанавливаемый для объектов в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия бытового обслуживания  -  Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания | Предприятия бытового обслуживания | 9 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | - в городах при застройке:  многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м. | Радиус обслуживания, м |
| Прачечные | 120 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, кг белья в смену на 1 тыс. чел. |
| Химчистки | 11,4 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, кг вещей смену на 1 тыс. чел. |
| Бани | 5 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, место на 1тыс. чел |
| Предприятия торговли  -  Обеспеченность населения предприятиями торговли | Магазины, торговые центры,  торговые комплексы | 280, в том числе:  продовольственных товаров – 180, непродовольственных товаров – 100, | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, м2 на 1 тыс. чел. | - в городах при застройке:  многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м; | Радиус обслуживания, м |
| Рыночный комплекс | 40 | Уровень обеспеченности населения рыночным комплексом, м2 на 1 тыс.чел. |  |  |
| Предприятия общественного питания  -  Обеспеченность населения предприятиями общественного питания | Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений | 40 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1 тыс. чел. | - в городах при застройке:  многоэтажной – 500 м;  одно-, двухэтажной – 800 м; | Радиус обслуживания, м |

2.1.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

Таблица 2.1.13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты архивных фондов  -  Обеспеченность населения объектами архивов | Муниципальный архив | 1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов, объект | Не установлена, рекомендуется не более 90 мин | Транспортная доступность, мин |

2.1.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Таблица 2.1.14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

| **Области нормирования** | **Перечень возможных объектов** | **Показатель минимальной обеспеченности** | **Показатель, единица измерения** | **Показатель максимальной доступности** | **Показатель, единица измерения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты дошкольных образовательных организации  -  Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад | 68,4 | Количество мест в ДОО для детей на 1000 жителей | 300 | Радиус пешеходной доступности,  м |
| Объекты общеобразовательных организаций среднего образования  -  Обеспеченность местами в организациях общего среднего образования | Школа среднего образования (1 - 11 классы), | 125,2 | Количество мест в организациях среднего образования на 1000 жителей | Для начальных классов (1 - 4 классы) – 15;  Для классов 5-11 – 30. | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

**Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования**

Минимальный (максимальный) расчетный показатель - количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

Обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

Объекты обслуживания **-** объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Земельный участок **-** часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Жилой район **-** структурный элемент селитебной территории.

Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории- объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Плотность застройки- суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв. м, земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Стоянка автомобилей **-** открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Новокубанского городского поселения Новокубанского района применяются следующие сокращения:

1. МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования;
2. РНГП – Региональные нормативы градостроительного проектирования;
3. МО – муниципальное образование;
4. н.с – населенный пункт;
5. пп – подпункт;
6. ст. – статья;
7. гг. – годы;
8. ФЗ – Федеральный Закон;
9. СП – Свод правил;
10. ТР – Технический регламент;
11. СНиП – строительные нормы и правила;
12. НПБ – Нормы пожарной безопасности.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

**Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения.**

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

3.Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.[Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026&date=29.03.2021) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

5.Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

6.Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

8.Приказ Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

9.[Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=297122&date=29.03.2021) Минздрава России от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

10.Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 5 мая 2016 года № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

11.СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменениями на 24.06.2020.

12.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

13.Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

14.СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

15.СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

16.ГОСТ 7.32-2017 «СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

17.Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14 декабря 2021 года).

18. Решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 апреля 2021 года № 236 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

19. [Решение Совета НГПНР от 23.04.2021 №235 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384  «Об утверждении Генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»](https://www.ngpnr.ru/gradostroitelnaya-deyatelnost/generalnyy-plan/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%93%D0%9F.doc).

20. СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр ( с изменениями на 20.03.2020).

21. [СП 8.13130.2020](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BEAED14C756768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС России от 30.03.2020 № 178.

22. [СП 32.13330.2019. СНиП 2.04.03-85](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5D7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденные [приказом](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EF1BCF58778AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1554BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Минстроя России от 26.06.2019 N 860/пр, с использованием нормативных показателей из [СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\*](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденный [приказом](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1DC85E738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1554BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр (с изменениями на 24.06.20202)

23. Методические [рекомендации](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EC18C857728AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1554B26041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр.

24. СП44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (с изменениями на 08.01.2022).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

**Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов**

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направлениях)** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м** | **Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м** | **Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
|  | 110 |  |  | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |  |
|  | 90 |  |  | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |  |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
|  | 80 | 3,25-3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
|  | 80 | 3,25-3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| - улицы в общественно- деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| *Примечания:*  *1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.*  *2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.*  *3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.*  *4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.*  *5. В климатических подрайонах IA, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10‰.*  *6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.*  *7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*  *8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*  *9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.*  *10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.*  *11. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 м/м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений*. | | | | | | | | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.**

**Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей**

Таблица 4.1

| **Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения** | **Расчетная единица** | **количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Здания и сооружения** | | |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м2 общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Здания и комплексы многофункциональные |  | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ |
| **Образовательные учреждения** | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | м2 общей площади | 140 |
| **Медицинские организации** | | |
| Больницы |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| **Спортивные объекты** | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1  +25 машино-мест на 100 |
|  |  | работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1  Но не менее 25  машино-мест мест на объект |
| **Учреждения культуры** | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| **Торговые объекты** | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 35 м2 общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские. | 40 м2 общей площади | 1 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2 | 70 м2 общей площади | 1 |
| Рынки | 50 м2 общей площади | 1 |
| **Объекты общественного питания** | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | 1 |
| **Объекты гостиничного размещения** | | |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 150 м2 общей площади | 1 |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 250 м2 общей площади | 1  Но не менее 6 |
| **Объекты коммунально-бытового обслуживания** | | |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1  Но не менее 1 |
| **Вокзалы** | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |

*Примечания:*

*1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.*

*2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.*

*3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.*

*4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;*

*5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.*

*6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.*

*7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.*

*8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.*

*9) При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.*

**Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств:**

1. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м, площади квартир.

2.В границах исторических поселений, допускается сокращение парковочных мест с учетом сложившейся застройки и ограничений предмета охраны.

3.В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

4.При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

5.При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.

6.При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линии не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга.

7.При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

8.Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

9.При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

10.Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 108 Нормативов.";

11.При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки многоквартирными домами за счет плоскостных парковок гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машино-мест согласно формуле: КПМ х 0,2, где КПМ - количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых многоквартирных домов.

12.При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30% от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5.**

**Плотность населения при среднем размере семьи.**

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения (чел/га) при среднем размере семьи (чел) | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками (кв.м) | | | | | | | | |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: | | | | | | | | |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

**Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации**

Таблица 6.1

| **N п/п** | **Объекты гидротехнического строительства** | **Класс сооружений** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Подпорные гидротехнические сооружения мелиоративных гидроузлов при объеме водохранилища, млн. куб. м: |  |
| свыше 1000 | I |
| от 200 до 1000 | II |
| от 50 до 200 | III |
| 50 и менее | IV |
| 2 | Гидротехнические сооружения гидравлических, гидроаккумулирующих, приливных и тепловых электростанций установленной мощностью, МВт: |  |
| более 1000 | I |
| от 300 до 1000 | II |
| от 10 до 300 | III |
| 10 и менее | IV |
| 3 | Гидротехнические сооружения атомных электростанций независимо от мощности | I |
| 4 | Гидротехнические сооружения и судоходные каналы на внутренних водных путях (кроме сооружений речных портов) |  |
| сверхмагистральных | II |
| магистральных и местного значения | III |
| 5 | Гидротехнические сооружения мелиоративных систем при площади орошения и осушения, обслуживаемой сооружениями, тыс. га |  |
| свыше 300 | I |
| от 100 до 300 | II |
| от 50 до 100 | III |
| 50 и менее | IV |
| 6 | Каналы комплексного водохозяйственного назначения и гидротехнические сооружения на них при суммарном годовом объеме водоподачи, млн. куб. м: |  |
| свыше 200 | I |
| от 100 до 200 | II |
| от 20 до 100 | III |
| менее 20 | IV |
| 7 | Морские оградительные сооружения и гидротехнические сооружения морских каналов, морских портов при объеме грузооборота и числе судозаходов в навигацию: |  |
| свыше 6 млн. т сухогрузов (свыше 12 млн. т наливных) и свыше 800 судозаходов | I |
| от 1,5 до 6 млн. т сухогрузов (от 6 до 12 млн. т наливных) и от 600 до 800 судозаходов | II |
| менее 1,5 млн. т сухогрузов (менее 6 млн. т наливных) и менее 600 судозаходов | III |
| 8 | Морские оградительные сооружения и гидротехнические сооружения морских судостроительных и судоремонтных предприятий и баз в зависимости от класса предприятия | II, III |
| 9 | Оградительные гидротехнические сооружения речных портов, судостроительных и судоремонтных предприятий | III |
| 10 | Гидротехнические сооружения речных портов при среднесуточном грузообороте (усл. тонн) и пассажирообороте (усл. пассажиров): |  |
| свыше 15000 усл. тонн и свыше 2000 усл. пассажиров (1 категория порта) | III |
| 3501 - 15000 усл. тонн и 501 - 2000 усл. пассажиров (2 категория порта) | III |
| 751 - 3500 усл. тонн и 201 - 500 усл. пассажиров (3 категория порта) | III |
| 750 и менее усл. тонн и 200 и менее усл. пассажиров (4 категория порта) | IV |
| 11 | Морские причальные гидротехнические сооружения,гидротехнические сооружения железнодорожных переправ, лихтеровозной системы при грузообороте, млн. тонн: |  |
| свыше 0,5 | II |
| 0,5 и менее | III |
| 12 | Причальные гидротехнические сооружения для отстоя, межрейсового ремонта и снабжения судов | III |
| 13 | Причальные гидротехнические сооружения судостроительных и судоремонтных предприятий для судов с водоизмещением порожним, тыс. тонн: |  |
| свыше 3,5 | II |
| 3,5 и менее | III |
| 14 | Строительные и подъемно-спусковые гидротехнические сооружения для судов со спусковой массой, тыс. тонн: |  |
| свыше 30 | I |
| от 3,5 до 30 | II |
| 3,5 и менее | III |
| 15 | Стационарные гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования | I |
| 16 | Временные гидротехнические сооружения, используемые на стадиях строительства, реконструкции и капитального ремонта постоянных гидротехнических сооружений | IV |
| 17 | Берегоукрепительные гидротехнические сооружения | III |

*Примечания:*

*1. Класс гидротехнических сооружений гидравлических и тепловых электростанций установленной мощностью менее 1000 МВт, указанных в* [*позиции 2*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/82)*, повышается на единицу в случае, если электростанции изолированы от энергетических систем.*

*2. Класс гидротехнических сооружений, указанных в* [*позиции 6*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/86)*, повышается на единицу для каналов, транспортирующих воду в засушливые регионы в условиях сложного гористого рельефа.*

*3. Класс гидротехнических сооружений участка канала от головного водозабора до первого регулирующего водохранилища, а также участков канала между регулирующими водохранилищами, предусмотренных* [*позицией 6*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/86)*, понижается на единицу в случае, если водоподача основному водопотребителю в период ликвидации последствий аварии на канале может быть обеспечена за счет регулирующей емкости водохранилищ или других источников.*

*4. Класс гидротехнических сооружений речных портов, указанных в* [*позиции 10*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/8010)*, повышается на единицу в случае, если повреждения гидротехнических сооружений речных портов могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального и регионального характера.*

*5. Класс гидротехнических сооружений, указанных в* [*позициях 13*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/8013) *и* [*14*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/8014)*, повышается на единицу в зависимости от сложности строящихся или ремонтируемых судов.*

*6. Класс гидротехнических сооружений, указанных в* [*позиции 16*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/8016)*, повышается на единицу в случае, если повреждения таких гидротехнических сооружений могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации.*

*7. Класс гидротехнических сооружений, указанных в* [*позиции 17*](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/8017)*, повышается на единицу в случае, если повреждения берегоукрепительных гидротехнических сооружений могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального и регионального характера.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

**Территориальные зоны**

Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки на основании утвержденной документации территориального планирования в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации и [градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/0) Краснодарского края

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований края;

- границам муниципальных образований края;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Состав территориальных зон, а также особенности использования размещаемых на них земельных участков определяются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, в которых должны быть учтены ограничения, установленные [градостроительным](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3), [земельным](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2), [водным](https://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/2), [лесным](https://internet.garant.ru/#/document/12150845/entry/2), [природоохранным](https://internet.garant.ru/#/document/12125350/entry/2), [санитарным](https://internet.garant.ru/#/document/12115118/entry/3) и другим законодательством, а также требования [СП 42.13330](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0) и настоящих Нормативов.

В составе территориальных зон в соответствии с [градостроительным](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) законодательством могут выделяться земельные участки общего пользования занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

При разработке проектов правил землепользования и застройки городских округов и городских и сельских поселений озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого использования территории.

В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки подлежат установлению следующие предельные параметры:

- предельное количество этажей;

- предельная высота зданий, строений, сооружений;

- высота и площадь высотных доминант;

-минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При разработке правил землепользования и застройки для участков, примыкающих к магистральным и главным улицам, дополнительно необходимо устанавливать следующие предельные параметры застройки:

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), красных линий проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом), прочих границ земельного участка, м;

- предельная этажность, шт.;

- максимальный процент застройки, %;

- минимальный процент озеленения земельного участка, %;

- максимальная высота здания от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли, м;

- минимальная и максимальная высота застройки вдоль границы земельного участка, -граничащей с улично-дорожной сетью, от уровня земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли (действие данного регламента распространяется в глубину 20 м от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью), м;

- минимальный процент застроенности фронта участка, %;

- минимальная высота первого этажа зданий, м;

- минимальный процент остекления фасада первого этажа здания, %;

- минимальная высота окон первых этажей зданий, м;

- максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети (выступ входной группы (крыльца) за линию застройки не допускается), м;

максимальный выступ консольных частей здания (балконов, эркеров, ризалитов) за линию допустимого размещения объекта капительного строительства (допускается в уровне перекрытия 2 этажа и выше), м

- максимальный уклон кровли, градус;

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части зданий, строений, сооружений.

При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на обособленных земельных участках.

Значения предельных параметров могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройки.

Параметры для установления определяются для каждого типа улицы и включаются в регламенты территориальных зон, примыкающих к указанным улицам.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА 3](#_Toc98367455)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 5](#_Toc98367456)

[2.1. Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 5](#_Toc98367457)

[2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства 8](#_Toc98367458)

[2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения 8](#_Toc98367459)

[2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций 10](#_Toc98367460)

[2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта 12](#_Toc98367461)

[2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения) 13](#_Toc98367462)

[2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения 13](#_Toc98367463)

[2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения 15](#_Toc98367464)

[2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры……………………………………………………………………………………………..……..16](#_Toc98367465)

[2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения 19](#_Toc98367466)

[2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта 20](#_Toc98367467)

[2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг 20](#_Toc98367468)

[2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 21](#_Toc98367469)

[2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов 23](#_Toc98367470)

2.15 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования……………………………………………………………………………………….23

1. **ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

Граница Новокубанского городского поселения утверждена Законом Краснодарского края от 04 мая 2007 года № 1233-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Новокубанский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ» (с изм. от 03.06.2009)

Новокубанское городское поселение расположено в северной части муниципального образования Новокубанский район, в восточной части муниципального образования Краснодарский край.

В состав Новокубанского городского поселения входит один населенный пункт город Новокубанск – административный центр Новокубанского городского поселения и Новокубанского района. Город расположен вдоль левого берега р. Кубань, на расстоянии 187 км к востоку от краевого центра города Краснодара, в 15 км от города Армавира и в 5 км от станции Кубанской.

Транспортные связи Новокубанского городского поселения с краевым центром и другими городами края осуществляются по железной дороге «Ростов – Баку» и автомагистрали федерального значения «Кавказ» – I технической категории.

Территорию городского поселения пересекают автодороги регионального значения с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир II- III технической категории и г. Новокубанск – х. Красная Звезда – граница Ставропольского края II-III-IV технической категории, автодорога межмуниципального значения Подъезд к г. Новокубанск III технической категории, а также участок СК железной дороги: Кавказская – Армавир.

На 1 января 2021 г. численность постоянного населения, проживающего на территории Новокубанского городского поселения, составила 34,925 тыс. человек. Среднегодовая численность постоянного населения Новокубанского городского поселения в 2020 году составила 35,173 тыс. человек.

В соответствии с прогнозом численность населения Новокубанского городского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 37300 человек, к расчетному сроку генерального плана – 40000 человека.

Таблица 1.1

Прогноз демографической структуры населения по возрастному признаку.

|  |  |
| --- | --- |
| Возрастные группы | Численность населения |
| 2032 |
| Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет, тыс. чел | 8,9 |
| Население в трудоспособном возрасте, тыс. чел | 22,9 |
| Население старше трудоспособного возраста, тыс. чел | 8,2 |

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2045 года) демографическая оценка для городского поселения принимается на уровне 44500 человек

На территории Новокубанского городского поселения осуществляют свою деятельность следующие крупные и средние предприятия: ЗАО КСП «Хуторок», ООО «ЮПК», ЗАО КСП «Кубань», ЗАО «Кристалл-2», ОАО НЗКСМ, ОАО «Новокубанский хлебокомбинат», ООО «Новокубанский молочный комбинат» и др.

По климатическому районированию Новокубанское городское поселение относится к району III и подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц июль – (+22), самый холодный месяц – январь (-3,5). Среднегодовая температура воздуха +9,9 . Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+45 ), а абсолютный минимум (-33 ) – в декабре-январе;

- количество годовых осадков – 550 мм/год;

- относительная влажность воздуха – 74%;

- среднегодовая скорость ветра – 5,2 м/с, ветры наибольшей скорости (25-35м/с) проявляются в ноябре декабре. Максимальная скорость ветра возможная 1 раз: в год – 42 м/с, в 5 лет – 51 м/с, в 10 лет – 56 м/с, в 15 лет – 58 м/с, в 20 лет – 60 м/с;

- мощность снегового покрова – 10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится, в среднем, 1-2 месяца;

- расчетная температура самой холодной пятидневки – (-21), расчетная зимняя вентиляционная температура – (-6,8);

- отопительный период – 159 суток.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Виды объектов местного значения поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования**

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Устава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», который включает в себя:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

В соответствии с Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района к вопросам местного значения поселения относятся:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения , а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

4) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

5) обеспечение первичных мер пожарной безопасностив границах населенных пунктов поселения;

6) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

7) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

8) создание условийдля организации досугаи обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) формирование архивных фондов поселения;

13) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

15) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

16) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства**

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | В соответствии с таблицей А НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | В соответствии с пп. 4.1.2 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. | В соответствии с таблицей 42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Коэффициент застройки | В соответствии с таблицей 38.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Плотность населения | В соответствии с таблицей 44 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | Решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года №585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | Не нормируется |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения**

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации - не менее 0,12 км/кв. км | Не нормируется |
| Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | Для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75% | Не нормируется |
| Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта | В соответствии с таблицей 84 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут |
| Обеспеченность населения личным автотранспортом | В соответствии с таблицей 83.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | В соответствии с НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 15 минут |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | В соответствии с пп.5.5.148 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, людности, но не более 5 минут |
| Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | В соответствии с таблицей 108 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | В соответствии с пп. 5.5.45 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов | Не нормируется |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций**

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области чрезвычайных ситуаций

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | В соответствии с таблицей 140 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, [П. 1.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1556BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L); [прил. 1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB26041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L), [7](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EE14C65E7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) |
| Объекты противопожарного водоснабжения | В соответствии с пп. 5.4.1.26 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Не менее 1 объекта на муниципальный район или городской округ / поселение численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, ([распоряжение](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BEEED1CC75C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р) и МО с компактным проживания более 90% населения МО) | Не нормируется |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры и спорта**

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области физической культуры

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Плавательные бассейны | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин. |
| Плоскостные спортивные сооружения | Нормативы градостроительного проектирования В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |
| Спортивные залы общего пользования | В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения)**

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты электроснабжения населения | В соответствии с таблицей 16 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения населения | В соответствии с пп. 5.4.6.13 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты теплоснабжения | В соответствии с таблицей 63 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | В соответствии с пп. 5.4.1.42 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | В соответствии с таблицей 59 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов благоустройства и озеленения**

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области благоустройства и озеленения

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов | В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 20 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий | В соответствии с пп. 4.4.8 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий | В соответствии с таблицей 52 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин |
| Специализированные объекты благоустройства жилых территорий | Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа | Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров |
| Специализированные объекты благо устройства жилых территорий (площадки для выгула собак) | Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа | Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров |
| Специализированные объекты благо устройства жилых территорий (Общественные туалеты) | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров. |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры**

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов культуры

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | Организации библиотечного обслуживания | |
| Объекты библиотечного обслуживания | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965 |
| 2 | Музеи | |
| Музеи | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения музеев" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года) | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1755BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения музеев" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 |
| Учреждения культуры клубного типа | [Раздел VII](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC115DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры", утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78(с изменениями на 14 декабря 2021 года) | [Раздел VII](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC115DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 |
| Парки культуры и отдыха | [Раздел IX](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC105DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года) | [Раздел IX](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC105DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 |
| Кинотеатры и кинозалы | [Раздел XI](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1350B96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года) | [Раздел XI](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9EF1FCA58758AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1350B96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) "Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения**

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов туризма и отдыха, массового населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты массового отдыха | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | В соответствии с пп. 4.4.30 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Объекты организации отдыха и оздоровления детей | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 120 мин |
| Объекты развития и поддержки туризма(кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно-справочного обслуживания туристов) | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |
| Объекты развития и поддержки туризма (Объекты информационно-справочного обслуживания туристов) | Не менее одного в городах менее 50000 жителей, не менее 2-х в городах более 50000 жителей | Не установлена, рекомендуется не более 30 мин |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта**

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов | В соответствии с пп. 5.5.122 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | В соответствии с пп. 5.5.123 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | В соответствии с пп. 5.5.121 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не нормируется |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг**

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Места захоронения | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | Не установлена, рекомендуется не более 45 мин |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| --- | --- | --- |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты торговли | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Предприятия общественного питания | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Предприятия бытового обслуживания | В соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Объекты почтовой связи | Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» | В соответствии с таблицей 5.1 НГП Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14.12.2021 года) |
| Объекты экстренной телефонной связи | Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается | Не установлена, рекомендуется не более 15 мин |

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов**

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области формирования и содержания архивных фондов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты архивных фондов | Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».СП44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (с изменениями на 08.01.2022) | 90 |

**2.15 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования**

Таблица 2.15

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Обоснование расчетного показателя | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты дошкольных образовательных организации | Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года) | |
| Объекты общеобразовательных организаций среднего образования | Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года) | |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 3](#_Toc98409711)

[1.1. Правила применения расчетных показателей 3](#_Toc98409712)

[1.2. Область применения расчетных показателей 4](#_Toc98409713)

1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**Правила применения расчетных показателей**

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района для населения Новокубанского городского поселения Новокубанского района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Область применения расчетных показателей**

Таблица 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя**  **ОМЗ городского поселения** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области жилищного строительства** | | | | |
| 1.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | на одного человека, м2 | + | + |  |
| 1.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | на тысячу человек, га | + |  |  |
| 1.3 | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. | кв.,м | + | + | + |
| 1.4 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | кв. м | + | + | + |
| **2** | **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | |
| 2.1 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | км/кв. км | + | + |  |
| 2.2 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | % | + | + |  |
| 2.3 | Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта | - | + | + |  |
| 2.4 | Обеспеченность населения личным автотранспортом | кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.5 | Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | % | + | + |  |
| 2.6 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв. м на 1 машино-место | + | + | + |
| 2.7 | Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | машино-мест на 1 расчетную единицу |  | + |  |
| 2.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | Кол-во станций | + | + |  |
| 2.9 | Размер земельного участка для автозаправочных станций | га | + | + | + |
| **3** | **В области чрезвычайных ситуаций** | | | | |
| 3.1 | Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел. | + | + |  |
| 3.2 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество объектов в МО или НП | + | + |  |
| 3.3 | Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Количество объектов на 10 тыс. чел. | + | + |  |
| **4** | **В области физической культуры и спорта** | | | | |
| 4.1 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 4.2 | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями | га территории на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 4.3 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами | кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 4.4 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| **5** | **В области энергетики (электро- и газоснабжения)** | | | | |
| 5.1 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч/год 1 человека |  | + |  |
| 5.2 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности | га | + | + | + |
| **6** | **В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения** | | | | |
| 6.3 | Размеры земельных участков отопительных котельных | га | + | + | + |
| 6.4 | Размеры земельных участков для станций водоочистки | га | + | + | + |
| 6.5 | Размеры земельных участков для очистных сооружений | га | + | + | + |
| **7** | **В области объектов благоустройства и озеленения** | | | | |
| 7.1 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 7.2 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями | % | + | + |  |
| 7.3 | Обеспеченность населения общественными пространствами | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 7.4 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак | кв. м на 1 чел. | + | + |  |
| 7.5 | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах | ед. на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| **8** | **В области объектов культуры** | | | | |
| 8.1 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками | кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 8.2 | Уровень обеспеченности населения музеями | кол-во на поселение | + | + | + |
| 8.3 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа | мест на 1000 человек | + | + |  |
| 8.4 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объектов на население более 30 тыс. чел. | + | + |  |
| 8.5 | Обеспеченность населения кинозалами | объектов на 10000 человек | + | + |  |
| 8.6 | Обеспеченность учреждениями культуры: танцевальные залы и площадки | место на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| **9** | **В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения** | | | | |
| 9.1 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха | кв. м на чел. | + | + |  |
| 9.2 | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей | количество мест на 1 тыс. чел | + | + |  |
| 9.3 | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения | количество мест на 1000 рекреантов | + | + |  |
| 9.4 | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры | ед. | + | + |  |
| **10** | **В области объектов пассажирского автомобильного транспорта** | | | | |
| 10.1 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | + | + |  |
| 10.2 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/кв. км | + | + |  |
| **11** | **В области содержания мест захоронения** | | | | |
| 11.1 | Размер земельного участка | га | + | + | + |
| **12** | **В области объектов связи,общественного питания и торговли** | | | | |
| 12.1 | Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи | ед. | + | + |  |
| 12.2 | Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи | ед. на населенный пункт | + | + |  |
| 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли | м2 на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 12.4 | Уровень обеспеченности населения рыночным комплексом | м2 на 1 тыс.чел. | + | + |  |
| 12.5 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| **13** | **В области формирования содержания архивных фондов** | | | | |
| 13.1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов | объект |  | + |  |
| **14** | **В области образования** | | | | |
| 14.1 | Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | Кол-во мест на 1000 жителей | + |  |  |
| 14.2 | Обеспеченность местами в организациях общего среднего образования | Кол-во мест на 1000 жителей | + |  |  |

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Новокубанского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| **№**  **п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | |
| 1.1 | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети | мин | + | + |  |
| 1.2 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | мин | + | + |  |
| 1.3 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + |  |
| 1.4 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + |  |
| **2** | **В области чрезвычайных ситуаций** | | | | |
| 2.1 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + |  |
| **3** | **В области физической культуры и спорта** | | | | |
| 3.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + |  |
| **4** | **В области объектов благоустройства и озеленения** | | | | |
| 4.1 | Пешеходная доступность | мин | + | + |  |
| **5** | **В области объектов культуры** | | | | |
| 5.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + |  |
| **6** | **В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха** | | | | |
| 6.1 | Доступность общественным транспортом | мин | + | + |  |
| 6.2 | Пешеходная доступность | мин | + | + |  |
| **7** | **В области объектов пассажирского автомобильного транспорта** | | | | |
| 7.1 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | м | + | + |  |
| **8** | **В области содержания мест захоронения** | | | | |
| 8.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом | мин | + | + |  |
| **9** | **В области объектов связи,общественного питания и торговли** | | | | |
| 9.1 | Радиус обслуживания | м | + | + |  |
| **10** | **В области формирования содержания архивных фондов** | | | | |
| 10.1 | Радиус обслуживания | м | + | + |  |
| **11** | **В области образования** | | | | |
| 11.1 | Радиус пешеходной доступности | м | + | + |  |
| 11.2 | Время транспортной доступности (в одну сторону) | м | + | + |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 08.04.2022 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 08.04.2022  Распространяется бесплатно |