|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Батайская, 22.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 893 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:474

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Батайская, 24.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 859 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:477

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Батайская, 26.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 859 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:476

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Батайская, 28.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 859 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:475

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Благодарная, 1.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 900 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:467

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакоблочные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Шпатлевка и водоэмульсионная окраска, обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Благодарная, 3.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 900 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:464

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат, | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Благодарная, 5.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1000 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:461

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные |  |  |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат, | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 125.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1987.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: есть

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 3955 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 913,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 522,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 114,0 кв. м

20. Количество лестниц: 6

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):114кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Кирпично-лент. глуб. залож до 1м. | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные кирпичные толщина 0.55м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Паркетные | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные, створчатые, окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Деревянные филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурено, побелено. Оклейка обоями простыми | удовлетворительно |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительное |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Местный водонагреватель | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | Бетонные | удовлетворительное |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 131.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1987.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: есть

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 4030 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 895,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 510,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 116,0 кв. м

20. Количество лестниц: 6

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):116кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Кирпично-лент. глуб. залож до 1м. | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные кирпичные толщина 0.55м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Паркетные | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные, створчатые, окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Деревянные филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурено, побелено. Оклейка обоями простыми | удовлетворительно |
|  | наружная | Расшивка швов кладки | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Местный водонагреватель | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | Бетонные | удовлетворительно |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20178года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Ленина, 28.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1999.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвал: есть

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 36

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 9612 куб. м

19. Площадь:2888,3

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2888,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2370,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 517,4 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):-

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Бетонный блоки сваи | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные | железобетонные |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила. Кровля. Шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые окрашены, паркет | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Простые окрашены | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Оклейка обоями простыми. Оштукатурено, побелено | удовлетворительно |
|  | наружная | Расшивка швов кладки | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой металлическая эмалированная | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От колонок | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | Железобетонные | удовлетворительно |
| Лестницы | | Железобетонные | удовлетворительно |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20178года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Ленина, 54.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1968.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 7657 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2622,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2432,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 190,7 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6130 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401005:1354

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Бетонный ленточный глуб. залож. до 1 м | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные толщина 0.40м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые окрашены | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Деревянные Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Расшивка швов кладки | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. Колонкой металлические | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От колонки КГИ | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20178года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Лермонтова, 45.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1965.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 37%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 2017

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1660 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 479,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 416,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 62,5 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2223 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401010:416

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Бетонный ленточный глуб. залож. до 1 м | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные толщина 0.40м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля. Шиферная по стропилам и обрешетке. | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые по лагам на кирпичных столбах окрашены. | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашены. | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Оштукатурено, побелено. | удовлетворительно |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С горячей водой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания | Скрытая проводка |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От колонок | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |
|  | | отмостка |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018.года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Молодая, 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2010

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5 %

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвала: есть

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 15

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 4363 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 611,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 330,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 313,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 172,0 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2072,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:139

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Железобетонный сборный глуб. зал. до 2м | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные. Газобетонный блок с теплоизоляц. плитами обл. в ½ т=0,50 | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, газобетонные блоки | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке Кровля. металлочерепица | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Бетонные, линолеум, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | Окна | Пластиковые, двойной стеклопакет | Удовлетворитель  но |
|  | двери | Металлические | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Оштукатурено | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицовано в 1/2 кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | Металлическая эмалированная | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | Сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | Бетонные | удовлетворительно |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Молодая, 14.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2012.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 69,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 69,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 859 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:159

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Молодая, 21.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 823 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:481

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Молодая, 23.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 859 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:480

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Молодая, 25.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 859 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:479

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Молодая, 27.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 859 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:482

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | бетонные, линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые спаренные | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои, шпатлевка, окраска, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | местная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | От котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20178года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Некрасова, 43.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1977.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 15

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 3403 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 794,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 651,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 71,6 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3484 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401003:556

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Бетонный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Кровля шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые лаги на кирпичах | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Деревянные филенчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Оклейка обоями простыми побелка | удовлетворительно |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. Колонкой металлические | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От колонок | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | Сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной на газе | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
|  |  | |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Первомайская, 18.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1939.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2 131 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 399,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 286,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 56,8 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Кирпично-ленточный глуб. залож. до 1м | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные толщина 0.43м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые окрашены | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Оштукатурено, побелено | удовлетворительно |
|  | наружная | Побелка | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи | Есть газовое | удовлетворительно |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Первомайская, 156.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1972.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2923 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 833,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 776,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 56,4 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401010:1360

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Бетонный глубина заложения до 1 м | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные толщина 0.40м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | |  |  |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые окрашены | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя |  |  |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | Да | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | От КГИ | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) | Водяное газовое от котла | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Первомайская, 231.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1995.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 3%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 5280 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1475,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1344,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 130,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 928 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401010:199

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Железобетонные блоки | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные толщина 0.55м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Паркетные по бетону | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Деревянные филенчатые простые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | обои 50%, пластик 50% | удовлетворительно |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газовой электрической колонкой чугунная | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | от колонок | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) | Водяное газовое от котла | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Пионерская, 10.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1958.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 19

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 3163 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 491,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 491,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1352 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401005:1041

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Каменный ленточный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, кирпичные толщина стен 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля шифер | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые по лагам на кирпичных столбах | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые, окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка | удовлетворительно |
|  | наружная | Побелка | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) | От квартальной котельной на газе | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | бетонные | удовлетворительно |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Рождественская, 1.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 900 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:468

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Шпатлевка и водоэмульсионная окраска, обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительное |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Рождественская, 3.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 900 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:469

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Шпатлевка и водоэмульсионная окраска, обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительное |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Рождественская, 5.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1000 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:463

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Шпатлевка и водоэмульсионная окраска, обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительное |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Рождественская, 10.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 900 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:459

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Шпатлевка и водоэмульсионная окраска, обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительное |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Рождественская, 12.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 900 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:462

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакобетонные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные |  | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Шпатлевка и водоэмульсионная окраска, обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительное |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Рождественская, 14.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2013.

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 814 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 200,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 168,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 31,9 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров: 31,9 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1000 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:460

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| 1. | Фундамент | | Бетонный сборный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные, шлакобетонные блочные облицованы кирпичом толщина 0.41м | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакобетонные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Деревянные отепленные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Деревянные оштукатуренные | удовлетворительно |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеумовые, ламинат, плитка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые, двойной стеклопакет | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашенные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Шпатлевка и водоэмульсионная окраска, обои, плитка | удовлетворительно |
|  | наружная | Облицован ½ кирпича |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное от котла | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть от котла | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Спортивная, 29а.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1988

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвал: 933,5 кв. м.

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 86

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 17619 кв. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4005,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2260,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

20. Количество лестниц: 6

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):-

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Бетон ,ленточный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпичные 0,50 | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Рулонная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Линолеум | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Простые окрашены | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Отштукатурено. Поклеены обои | удовлетворительно |
|  | наружная | Расшивка швов | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | удовлетворительно |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительно |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | От городской центральной сети | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение | Центральное | удовлетворительно |
|  | водоотведение | Центральная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | Сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) | От котельной | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 11. | Крыльца | | Есть | удовлетворительно |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Тимирязева, 66 А.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвал: да

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 3798 кв. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 890,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 890,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Бутовый 0,20 глуб. залож. до 1 м | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Бетонные плиты 0,50 | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, бетонные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | междуэтажные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | подвальные | Железобетонные | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля. Шиферная | удовлетворительно |
| 6. | Полы | | Дощатые, линолеум | удовлетворительно |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Двойные створчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | двери | Филенчатые окрашены | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Оштукатурено, побелено | удовлетворительно |
|  | наружная |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | С газ./электр. колонкой | удовлетворительно |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | удовлетворительно |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительно |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | удовлетворительно |
|  | холодное водоснабжение | Центральный | удовлетворительно |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Общесплавная | удовлетворительно |
|  | газоснабжение | Сетевое | удовлетворительно |
|  | отопление (от внешних котельных) |  | удовлетворительно |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ | Есть | удовлетворительно |
|  | (другое) |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |
|  |  | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин

|  |
| --- |
| **Утверждаю**  Глава  Новокубанского городского поселения Новокубанского района  Р.Р. Кадыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская 128  (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 29.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

3. Серия, тип постройки: типовой

4. Год постройки: 2018

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвал: нет

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 30

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 4980,9 кв. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1483,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1122,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 183,6 кв. м

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2163,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401010:5767

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,**

**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | | Железобетонный | отличное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпичные | отличное |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, шлакоблочные | отличное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные | отличное |
|  | междуэтажные | Железобетонные | отличное |
|  | подвальные |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | | Металочерепица | отличное |
| 6. | Полы | | Бетонные, ламинат, плитка | отличное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | Пластиковые | отличное |
|  | двери | Металлические | отличное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Обои, побелка, окраска, плитка | отличное |
|  | наружная | Кирпич | отличное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | отличное |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети | отличное |
|  | горячее водоснабжение | Индивидуальное |  |
|  | водоотведение | Местная | отличное |
|  | газоснабжение | Сетевое | отличное |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой котельной) |  |  |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 11. | Крыльца | |  |  |
|  |  | |  |  |

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района. А.В. Кузьмин