

Заключение о результатах
публичных слушаний № 8

«6» июня 2016 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 мая 2016 г. № 478

Публичные слушания проведены: 3 июня 2016 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», с кадастровым номером 23:21:0401008:1043, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401003: 43, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Заречная, 20, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:1631, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Привольная, 8, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:713 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Мичурина, 21, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:912 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Гоголя, 82, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:703 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Звездный, 20, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

7) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции», с кадастровым номером 23:21:0401007:3512, . расположенного по адресу: Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, примерно в 3 м на юго-запад от земельного участка по ул. Бамовская, 27, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – офисы, конторы, административные службы, объекты промышленного и складского назначения, общежития для рабочего персонала (связанные с функционированием объектов данной территориальной зоны);

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:929 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 а, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для торгово-посреднической деятельности.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 19 мая 2016 года спецвыпуск № 8

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 18
из них, получивших право на выступление - 18

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта	1	Не возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20, - «пошивочные	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И.	

	капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20		ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье»	Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Заречная, 20	2	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Заречная, 20, для размещения жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Заречная, 22	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	
3	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 8	3	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 8, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 6	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	
4	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Мичурина, 21	4	Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Мичурина, 21, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Мичурина, 19	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	
5	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Гоголя, 82	5	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Гоголя, 82, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи её земельного участка	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Звездный, 20	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Звездный, 20, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 61	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	
7	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции»,	8	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенном по адресу: г. Новокубанск, примерно в 3 метрах на юго-запад от земельного участка по ул. Бамовская, 27, - «объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции»	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	

	расположенном по адресу: г. Новокубанск, примерно в 3 метрах на юго-запад от земельного участка по ул. Бамовская, 27				
8	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 А	9	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 А, для строительства нежилого здания по фасадной линии земельного участка, выходящей на улицу Первомайская	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Шарабарова И.В.	

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Заречная, 20, для размещения жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Заречная, 22.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 8, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Привольная, 6.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Мичурина, 21, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Мичурина, 19.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Гоголя, 82, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Гоголя, 82.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Звездный, 20,

для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 61.

7. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции», примерно в 3 метрах на юго-запад от земельного участка по ул. Бамовская, 27.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул.Первомайская, 91 А, для строительства нежилого здания по фасадной линии земельного участка, выходящей на улицу Первомайская.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин