Утверждаю
Глава
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
Р.Р. Кадыров
_____

352240, РФ, Краснодарский край,
Новокубанский район, г. Новокубанск, ул.
Первомайская 128
(86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru
«15» апреля 2019 года

Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Большевистская, 39.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: типовой
4. Год постройки: 2016.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0%
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвал:
11. Наличие цокольного этажа: да
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 7126 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1537,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1153,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 285 кв. м

20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1496 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401008:392

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный ленточный	отличное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные, кирпичные	отличное
3.	Перегородки	Кирпичные	отличное
4.	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные	отличное
	междуэтажные	железобетонные	отличное
	подвальные		
	(другое)	Цокольные железобетонные	отличное
5.	Крыша	Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля профнастил	отличное
6.	Полы	Линолеум, бетонные	отличное
7.	Проемы		
	окна	Металлопластиковые	отличное
	двери	Металлические	отличное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, окраска, плитка	отличное
	наружная	Расшивка швов кирпичной кладки	отличное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	С газ./электр. колонкой	отличное
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		

Наименование конструктивных элементов			Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		мусоропровод		
		лифт		
		вентиляция		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	Скрытая проводка	отличное
		холодное водоснабжение	От городской сети	отличное
		горячее водоснабжение	Двухконтурный котел	отличное
		водоотведение	Общесплавная	отличное
		газоснабжение	сетевое	отличное
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	Автономное	
		(другое)		
11.	Крыльца			

Заместитель главы
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района А.В. Кузьмин