КРАСНОДАРСКИМ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка  
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным  
видом использования, в том числе в части соблюдения  
требований технических регламентов, СП,  
с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями  
использования территории, и содержащее информацию о  
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного  
воздействия на окружающую среду на земельном участке  
по адресу: г. Новокубанск, на территории городского парка

2403-1121-3

краснодарский край

МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Турбо А.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка  
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным  
видом использования, в том числе в части соблюдения  
требований технических регламентов, СП,  
с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями  
использования территории, и содержащее информацию о  
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного  
воздействия на окружающую среду на земельном участке  
по адресу: г. Новокубанск, на территории городского парка

2403-1121-3

Инженер

Директор

ГИЛ



НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

I

§

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009  
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 09Л 1.2021 г. №2403.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка  
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным  
видом использования, в том числе в части соблюдения  
требований технических регламентов, СП,  
с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями  
использования территории, и содержащее информацию о  
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного  
воздействия на окружающую среду

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного  
вида использования земельного участка «Общественное питание», где  
возможно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. |  | Дата |
| Разработал | | Кравченко | | ум | 11.21 |
|  | |  | |  |  |
| Н. контр. | | Кедя | | щ | 11.21 |
| ГИЛ | | Кедя | | wt | 11.21 |
|  | |  | | и |  |

2403-1121-3

О

I

Общая пояснительная записка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| п | 1 | 15 |
| МУПУКС  Новокубанского района | | |

НОРМОКОНТРОЛЬ I . СОГЛАСОВАНО

ч

to

**2**:

а

8

с\*}

С5

а

* размещение объектов капитального строительства в целях устройства  
  мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Определение возможного оказания негативного воздействия на  
окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида  
использования земельного участка площадью 109 кв.м, с кадастровым номером  
23:21:0401010:337, расположенного по адресу: г. Новокубанск, на территории  
городского парка, с соблюдением технических регламентов, СП, разработанной  
проектной организацией МКУ УКС Новокубанский район, в соответствии со  
статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования, земельного участка или объекта капитального строительства,  
физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
или объекта капитального строительства, направляет заявление в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного  
вида использования земельного участка площадью 109 кв.м, с кадастровым  
номером 23:21:0401010:337, расположенного по адресу: г. Новокубанск, на  
территории городского парка, является:

* определение возможности использования земельного участка в  
  соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в  
  том числе в части соблюдения требований технических регламентов  
  Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о  
  требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. №  
  384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, с  
  учетом особых условий использования территории и содержащие информацию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ID | 77 | г- |
|  |  |  |  | Г | А-р |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПодА. | | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ I , СОГЛАСОВАНО

s

in

cq

I

о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия  
на окружающую среду.

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в  
   границах Новокубанского городского поселения
   1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и  
      застройки (ПЗЗ) на территории Новокубанского городского поселения

Рассматриваемый земельный участок с площадью 109 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401010:337, расположен по адресу: г.  
Новокубанск, на территории городского парка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на  
территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ),  
утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки территории Новокубанского городского  
поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от  
23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского  
городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки территории  
Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского  
края», рассматриваемый участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД),  
которая выделена для обеспечения правовых условий использования и  
строительства новых объектов здравоохранения, культуры, торговли,  
общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения,  
предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | ш | |  |
|  |  |  |  |  |  | V |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Под | | а. | Дай |

НОРМОКОНТРОЛЬ , СОГЛАСОВАНО

к

а

§

CQ

CQ

о

К

СО

а

высшего профессионального образования, административ ных, научно-  
исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного  
транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов,  
связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-  
деловых зонах могут размещаться жилые дома, гостиницы, подземные или  
многоэтажные гаражи.

Согласно ПЗЗ, ст. 44 «Градостроительные регламенты. Общественно-  
деловые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне  
ОД-2 - зона специализированной общественной застройки. Данная зона  
выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов  
образования и научных комплексов, объектов здравоохранения, требующих  
значительные территориальные ресурсы для своего нормального  
функционирования. В этой градостроительной зоне с кодом вида разрешенного  
использования - 5.1 «Спорт», градостроительным регламентом  
территориальной зоны ОД-2, предусмотрен испрашиваемый условно  
разрешенный вид использования земельного участка - 4.6 «Общественное  
питание», запрашиваемый Заказчиком:

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства  
мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений  
должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства,  
установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40  
настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а  
также установленные законодательством о пожарной безопасности и  
законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического  
благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и  
санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Г |  |  |
|  |  |  |  | js | о. | X |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Под | | . | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

8

<2

сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных  
участках.

Для условно разрешенного вида использования земельного участка с  
кодом вида - 4.6 установлены следующие предельные (минимальные и (или)  
максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального  
строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 (для  
   существующих участков) 300-8500 кв.м;
2. минимальная ширина вдоль фронта улицы - 6 (для существующих  
   участков) 12 м;
3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях  
   определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - от  
   красной линии улиц - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей  
   застройки в застроенной территории;
4. минимальные отступы от границ земельных участков в целях  
   определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - от  
   красных линий проездов - 3,0 м в новых микрорайонах; по линии  
   существующей застройки в застроенной территории;
5. минимальные отступы от границ земельных участков в целях  
   определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - от  
   границ смежных земельных участков - 0,0 м при блокировке; в иных случаях -  
   3,0 м;
6. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
7. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха  
   перекрытия последнего этажа - 20 м;
8. максимальный процент застройки - 65 %.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | п |  |
|  |  |  |  | I |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

ч

to

К

§

5

'чЬ

|

t§

\*43

С5

SS

to

Рассматриваемый земельный участок с площадью 109 кв.хм (7,0 м по  
фасаду), с кадастровым номером 23:21:0401010:337, расположенный по адресу:  
г. Новокубанск, на территории городского парка, соответствует требованиям  
статьи 44 ПЗЗ, в части предельных (минимальных и (или) максимальных)  
размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с  
предельными параметрами разрешенного строительства, установленными  
статьей 44, с учетом положений статьи 38 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов,  
расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на  
основании действующих строительных, экологических, санитарно-  
эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов  
градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования -  
«Общественное питание» для земельного участка с площадью 109 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401010:337, расположенным по адресу: г.  
Новокубанск, на территории городского парка, соответствует требованиям  
градостроительных норм, согласно ПЗЗ, не окажет негативное воздействие на  
окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов,  
Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о  
требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. №  
384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 4J |  |  |
|  |  |  |  | Y | Y\S |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПодЬ. | | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ I V СОГЛАСОВАНО

ч

to

а;

г

I

* 1. Сведения о функциональном назначении земельного участка в  
     соответствии с генеральным планом Новокубанского городского

поселения

Согласно схеме функционального зонирования территории  
Новокубанского городского поселения, земельный участок с площадью 109  
кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401010:337, расположенный по адресу: г.  
Новокубанск, на территории городского парка, расположен в общественно-  
деловой зоне «ОД», с целевым направлением - зона специализированной  
общественной застройки - «ОД-2» и разрешенным видом использования -  
«Спорт» (код 5.1).

* 1. Сведения об объектах капитального строительства  
     расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке с площадью 109 кв.м, с кадастровым номером  
23:21:0401010:337, расположенном по адресу: г. Новокубанск, на территории  
городского парка, возведен один объект капитального строительства, который в  
настоящее время эксплуатируется как здание общественного питания - кафе. В  
дальнейшем, данное здание также предусматривается эксплуатировать в  
статусе кафе, с учетом планируемого использования рассматриваемого  
земельного участка с условно разрешенным видом использования  
«Общественное питание».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 7Н | Г- |
|  |  |  |  | ОМ\*'' |  |
| Изм, | Кол. | Лист | №док | ПоДп. | Да ха |

ч

I

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

п.

to

а:

а

1

«5

0

1

2;

ч

* 1. Сведения об ограничения использования земельного участка,  
     наличия зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности Новокубанского городского поселения №  
ГИСОГД 1015 07 21, земельный участок с площадью 109 кв.м, с кадастровым  
номером 23:21:0401010:337, расположенный по адресу: г. Новокубанск, на  
территории городского парка, находится в 3 поясе зоны санитарной охраны  
источника водоснабжения, в зоне затопления Р=1% согласно приказа  
Кубанского БВУ № 79-пр от 11.06.2021 и в охранной зоне объекта культурного  
наследия.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации (от 03.03.06 г.  
№74 ФЗ) и Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-  
эпидемиологическом благополучии населения», в 3-ем поясе водозабора  
предусматриваются следующие мероприятия:

* выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно  
  эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения  
  водоносного горизонта;
* регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин  
  при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора,  
  геологического контроля и регулирования использования и охране вод;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты,  
  подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей  
  привести к загрязнению водоносного горизонта;
* своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране  
  поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым  
  водоносным горизонтом;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ип | |  |
|  |  |  |  |  | / |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Под | L | До : J |

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

щ

«6

а:

а

I

«5

I

к

S'

* запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилшц,  
  складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных  
  птицефабрик и животноводческих комплексов.

В соответствии с нахождением земельного участка в границе  
максимального стока 1,0 % обеспеченностью р. Кубань, а также с  
законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством  
по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  
характера, необходимо соблюдать комплекс защитных мероприятий от  
затопления.

Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, требуется организация  
водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве  
строительных площадок требуется искусственное повышение территории  
(отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и  
укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых  
участках и предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития  
глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня  
грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых  
оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным  
при строительстве рекомендуется устройство фундаментов на свайных  
основаниях, размещение на первом и цокольных этажах нежилых помещений,  
обязательное страхование имущества.

В пределах зоны затопления устанавливаются:

* минимальная высота цоколя жилого дома -1.5 м;
* подсыпка территории;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | п | |— |
|  |  |  |  | 1 |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подк\ | | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

ч

Cq

I

* отсутствие жилых помещений в жилых домах этажностью свыше одного  
  при высоте цоколя менее 1.5 м в объеме первого этажа.

Использование земельных участков и объектов капитального  
строительства, которые не являются объектами культурного наследия, но  
расположены в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного  
зонирования, определяется:

* градостроительными регламентами, определенными настоящими  
  Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам,  
  обозначенным на карте градостроительного зонирования, с учетом  
  ограничений, определенных настоящей статьей;
* ограничениями, установленными в соответствии с проектом зон охраны  
  объектов культурного наследия, а до утверждения указанного проекта —  
  нормативными правовыми актами Краснодарского края о режиме  
  использования земельных участков и объектов капитального строительства,  
  расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в части,  
  не противоречащей законодательству Российской Федерации об охране  
  объектов культурного наследия.

Требования органов исполнительной власти Российской Федерации и  
Краснодарского края, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного  
наследия, к использованию земель в границах зон охраны объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, изложенные в нормативных правовых актах Краснодарского края, а  
также информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах  
культурного наследия, излагаются в виде ограничений и включаются в  
градостроительные планы земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | □п | |  |
|  |  |  |  | W |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По | щ! | Дата |

2403-1121-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

*щ*

(6

к

»

СП

«5

!

Утверждение градостроительных планов земельных участков,  
расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, без указания  
соответствующих ограничений не допускается.

В границах зоны действия ограничений строительство и реконструкция  
любых объектов капитального строительства, проведение земляных, дорожных,  
мелиоративных и ремонтных работ, а также размещение объектов рекламы  
разрешается только после согласования с органом исполнительной власти  
Краснодарского края, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного  
наследия. Строительство и реконструкция зданий и сооружений в указанных  
зонах осуществляется на основании проектной документации, подготовленной  
с учетом требований к архитектурным решениям, требований сохранности  
объектов культурного наследия и обеспечения их благоприятного визуального  
восприятия в историческом архитектурно-ландшафтном окружении и  
природной среде.

С учетом наличия особых условий использования территории, при  
условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и  
защитных зон, то возможно использование данного земельного участка в  
соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования  
«Общественное питание».

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования  
«Общественное питание» (4.6) для земельного участка с площадью 109 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401010:337, расположенном по адресу: г.  
Новокубанск, на территории городского парка, с учетом наличия особых  
условий использования территории и при условии соблюдения всех  
необходимых требований для охранных и защитных зон, не окажет негативного  
воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических  
эегламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J J |  |
|  |  |  |  | М/ |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подр. | Дата |

2403-1121-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

3

to

а:

1

1

as

to

0

1

■a

регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от  
30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и  
сооружений».

1. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с площадью 109 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401010:337, расположенный по адресу: г.  
Новокубанск, на территории городского парка, находится в центральной части  
г. Новокубанска. С севера, с юга, с востока и с запада данный земельный  
участок граничит с участком: КН 23:21:0401010:5125 (ул. Первомайская, 130), с  
площадью 39903 кв. м, с разрешенным видом использования - для размещения  
парков, скверов, городских садов; без объектов капитального строительства.  
Категория земель - земли населенных пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

На данный момент в границах земельного участка возведен один объект  
капитального строительства - здание кафе.

Участок расположен в пределах границ Новокубанского городского  
поселения.

Участок расположен в границе 3 пояса водозабора, в границе  
максимального стока 1,0 % с обеспеченностью р. Кубань и в охранной зоне  
объекта культурного наследия.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные  
градоформирующие объекты; исторически значимые объекты, здания и  
сооружения составляющие предмет охраны данного поселения; объекты  
культурного наследия.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | п |  |
|  |  |  |  |  | /V |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | П0А1. | | Дг-; а |

2403-1121-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ ') СОГЛАСОВАНО

I

«2

а

<§

а

ч

В результате проведения анализа градостроительной ситуации,  
настоящим заключением подтверждается возможность получения условно  
разрешенного вида использования земельного участка «Общественное  
питание» (4.6), где возможно размещение объектов капитального строительства  
в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,  
закусочные, бары).

Приложения:

1. Выписка СРО МУП УКС Новокубанского района.
2. Топографическая съемка земельного участка М1:500.
3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил  
   землепользования и застройки Новокубанского городского поселения.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подтверждает, что земельный участок с площадью 109 кв.м, с  
кадастровым номером 23:21:0401010:337, расположенный по адресу: г.  
Новокубанск, на территории городского парка, с существующим видом  
разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) и с новым испрашиваемым  
видом условно разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), где  
возможно размещение объектов капитального строительства в целях  
устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,  
закусочные, бары); не несет негативного воздействия на окружающую среду  
(планируемое обслуживание - здание для предоставления общественного  
питания), соответствует требованиям технических регламентов, в том числе  
Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о  
требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. №

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | | Дала |

2403-1121-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

2

§

-о



384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,  
требованиям СП и возможно использование земельного участка с учетом  
наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения  
всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J ( | Г“ |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2403-1121-3 | 14 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подо. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

ПРИЛОЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Л | — | 7 | 1— |
|  |  |  |  | п |  | / |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПодЬ.1 | | | Дата |

2403-1121-3

Лист

Форма выписка утверждена  
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.06.2021 293

(дата) (номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируется я организация

(Союз "РОГЖ" СРОУ

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегудируемая организация, основанная на членстве литт. осушествпякшшу подготовку

проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г, Краснодар, уд. Красноармейская, д. 68. оф, 20Э.'<http://4yvyw.sropk.Tu/>.

[mfo@sropk.ru](mailto:mfo@sropk.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Муниципальное унитарное предприятие ‘У правление капитального строительства

Новокубанского района"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лида или полное наименование заявителя —

юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Сведения | |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" МУЛ "УКС Новокубанского района" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИГТ) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, у л. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (.только для индивидуального предпринимателя) |  |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 175 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального  предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации  (число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| .2 3 Лата 1число, месяц, гол! и номеи пешения о ггаиеме в члены саморегулируемой организации | .18.11.2010. Протокол №45 |
| 2.4 Дата вступления в сил}' решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число,  
месяц, год)

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемои организации

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,  
снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
подготовку' проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, техшгчески сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов . использования атомной энергии). | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 18.11.2010 | - | - |

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору  
подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору  
строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый | ✓ | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору  
подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору  
стр питал ьн ага по дря да, па дотов ору подряда, на. осуществление сноса^яаюппяаемым. с. использованием,  
конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей. |
| б)второй |  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |

4. Сведения о приостановления нрава выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку  
проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число,  
месяц, год)

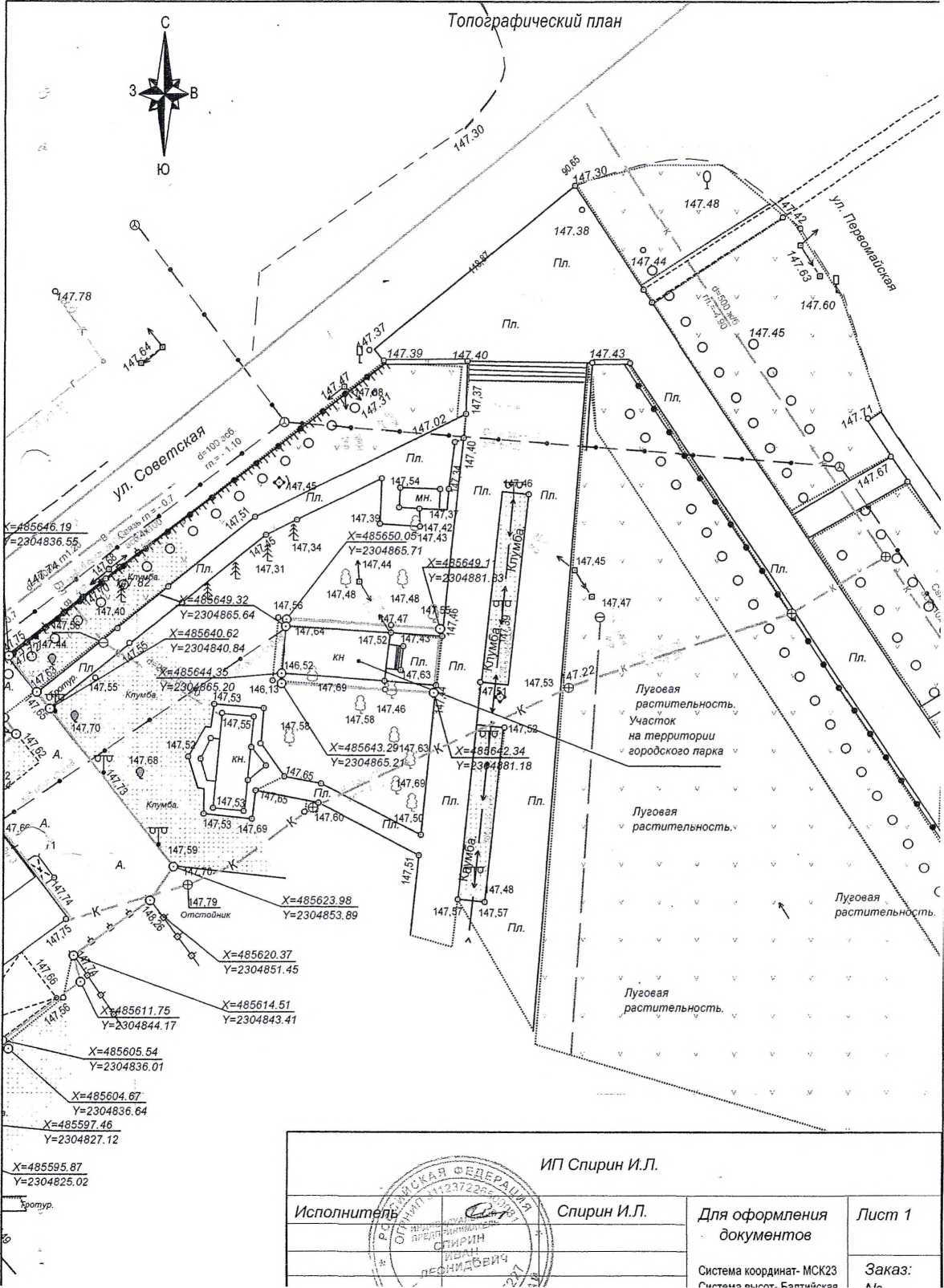
Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Отсутствует



М.П.



Выкопировка фрагмента карты градостроительного зонирования  
юавил землепользгэания и застройки новокубанского г/л

Рассматриваемый

земельный

умасток

ОД-2

Л



**obi** 1 \ г с: т в г н \ to д г лет гад я

ЗОНА С П Е Ц И Л л И 3 И РОВ A tf МО й **общественной ЗЛСТ РОЙКИ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

03f m Ht ИНЫХ К РРИТОРИЙ ОЫЦ1 I О ПОЛЬЗОВАНИЯ  
(ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ. БУЛЬВАРЫ.  
ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

