|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 40 от 14. 08. 2020г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 5

«13» августа 2020 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 5 от 12 августа 2020 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний. |
| 1 | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 19 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «служебные гаражи «4.9», на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 19 ,в связи с тем, что земельный участок, не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3,0, 4,0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 2 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Халтурина, 14/1 для строительства жилого дома на  расстоянии не более 1,0 м от межевой границы с соседними земельными участками по ул. Красина, 40, ул. Красина, 42 и ул. Красина, 44. | Поступили согласия от Шапаренко Антонины Юрьевны (г. Новокубанск, ул. Красина, 40) и Пархоменко Юрия Владимировича (г. Новокубанск, ул. Красина, 44) на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г Новокубанск, ул. Халтурина, 14/1  Поступило возражение от Согоян Аракела Микиртичовича, (г. Новокубанск, ул. Красина, 42) на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г Новокубанск, ул. Халтурина, 14/1 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Халтурина, 14/1, в связи с отсутствием у земельного участка признаков, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 3 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87, для реконструкции жилого дома на расстоянии не более 0,75 м и 1,59 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Ст. Разина, 85 и на расстоянии 2,95 м и 3,21 м от фасадной межевой границы по ул. Cт.Разина, где данное расстояние совпадает с линией существующей застройки.. | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87 в связи с отсутствием у земельного участка признаков, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 172/1, для перевода здания нежилого назначения в индивидуальный жилой дом, на расстоянии не более 1,50 м от межевой границы с соседними земельными участками по ул. Первомайская, 174 и по ул. Маяковского, 82 и на расстоянии не более 2,0 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Первомайская, 172. | Поступило согласие от Календжян Елены Ашотовны, (г. Новокубанск, ул. Первомайская, 172) на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г Новокубанск, ул. Первомайская, 172/1 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г Новокубанск, ул. Первомайская, 172/1,  в связи с тем, что объект недвижимости уже возведен и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации, конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из шлако- и пенобетоноблока на песчано-цементном растворе, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН. |
| 5 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Отрадный, 19, для продолжения строительства жилого дома на расстоянии 1,23-1,34 м от межевой границы с соседним земельным участком по пер. Отрадный, 17 и на расстоянии 2,81-3,50 м от фасадной межевой границы по пер. Отрадный | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Отрадный, 19,  в связи с тем, что данный объект недвижимости уже возведен согласно справке-разрешению, право на объект капитального строительства перешло Васильеву Александру Игоревичу по договору купли-продажи от 2 декабря 2019 года и его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации, конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, наружные стены выполнены из кирпича на песчано-цементном растворе, а также соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН. |
| 6 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нагорная, 23, для строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от соседнего земельного участка по ул. Нагорная, 25 | Поступили согласия от Редько Павла Валерьевича (г. Новокубанск, ул. Нагорная, 21) и Колган Евгения Васильевича (г. Новокубанск, ул. Нагорная, 25) на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительств на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Нагорная, 23 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нагорная, 23, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (обеспечение доступа к локальным очистным сооружениям и обеспечение комфортных и нормальных условиях, с удовлетворением жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических потребностей в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПин) |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанска |  | | **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО** | | | **ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | от \_14.08.2020\_ | №\_589\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,**

**пер. Отрадный, 19**

Васильеву Александру Игоревичу принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 1013 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401001:2180, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Отрадный, 19, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Васильева Ксения Станиславовна, действующая по доверенности от Васильева Александра Игоревича, обратилась в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Отрадный, 19 для продолжения строительства жилого дома на расстоянии 1,23-1,34 м от межевой границы с соседним земельным участком по пер. Отрадный, 17 и на расстоянии 2,81-3,50 м от фасадной межевой границы по пер. Отрадный.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 июля 2020 года № 532 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от 13 августа 2020 года № 5), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (незавершенный строительством объект недвижимости уже возведен согласно справке-разрешению и его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации, конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, наружные стены выполнены из кирпича на песчано-цементном растворе, а также соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Отрадный, 19 для продолжения строительства индивидуального жилого дома на расстоянии 1,23-1,34 м от межевой границы с соседним земельным участком по пер. Отрадный, 17 и на расстоянии 2,81-3,50 м от фасадной межевой границы по пер. Отрадный в г. Новокубанске.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанска |  | | **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО** | | | **ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | от \_14.08.2020\_ | №\_597\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,**

**ул. Нагорная, 23**

Штурман Роману Сергеевичу принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401007:114, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нагорная, 23, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Штурман Роман Сергеевич, обратился в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Нагорная, 23, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от соседнего земельного участка по ул. Нагорная, 25 в г. Новокубанске.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 июля 2020 года № 532 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от 13 августа 2020 года № 5), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (обеспечение доступа к локальным очистным сооружениям и обеспечение комфортных и нормальных условиях, с удовлетворением жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических потребностей в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПин), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нагорная, 23, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от соседнего земельного участка по ул. Нагорная, 25 в г. Новокубанске.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанска |  | | **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО** | | | **ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | от \_14.08.2020\_ | №\_588\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск,**

**улица Первомайская, 172/1**

Календжян Руслану Ашотовичу принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 594 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401010:5932, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 172/1 с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Календжян Руслан Ашотович, обратился в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 172/1, для перевода здания нежилого назначения в индивидуальный жилой дом, на расстоянии не более 1,50 м от межевой границы с соседними земельными участками по ул. Первомайская, 174, по ул. Маяковского, 82 и на расстоянии не более 2,0 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Первомайская, 172 в г. Новокубанске.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 июля 2020 года № 532 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от 13 августа 2020 года № 5), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (объект недвижимости уже возведен и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации, конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из шлако- и пенобетоноблока на песчано-цементном растворе, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 172/1, для перевода здания нежилого назначения в жилой дом, расположенного на расстоянии не более 1,50 м от межевой границы с соседними земельными участками по ул. Первомайская, 174, по ул. Маяковского, 82 и на расстоянии не более 2,0 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Первомайская, 172 в г. Новокубанске.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанска |  | | **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО** | | | **ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | от \_14.08.2020\_ | №\_592\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 19**

Шахвердян Ованесу Гамлетовичу принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 819 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401004:186, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 19 с видом разрешенного использования – для садоводства.

Шахвердян Ованес Гамлетович обратился в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «служебные гаражи «4.9», на вышеуказанный земельный участок.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, от 23 августа 2019 года № 648, от 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), где вид разрешенного использования «служебные гаражи «4.9» относится к условно разрешенным видам.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 июля 2020 года № 532 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от 13 августа 2020 года № 5), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «служебные гаражи «4.9», на земельный участок, с кадастровым номером 23:21:0401004:186, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 19.

2. Шахвердян Ованесу Гамлетовичу обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанска |  | | **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО** | | | **ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | от \_14.08.2020\_ | №\_591\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,**

**г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87**

Мачихиной Бине Михайловне принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 684 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401010:1836, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87, с видом разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Залин Дмитрий Георгиевич, действующий по доверенности от Мачихиной Бины Михайловны, обратился в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87 для реконструкции жилого дома на расстоянии не более 0,75 м и 1,59 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Ст. Разина, 85 и на расстоянии 2,95 м и 3,21 м от фасадной межевой границы по ул. Ст. Разина, где данное расстояние совпадает с линией существующей застройки.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 июля 2020 года № 532 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от 13 августа 2020 года № 5), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с отсутствием у земельного участка признаков, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ст. Разина, 87, для реконструкции жилого дома на расстоянии не более 0,75 м и 1,59 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Ст. Разина, 85 и на расстоянии 2,95 м и 3,21 м от фасадной межевой границы по ул. Ст. Разина, в г. Новокубанске.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанска |  | | **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО** | | | **ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | от \_14.08.2020\_ | №\_590\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск,**

**улица Халтурина, 14/1**

Сухину Юрию Петровичу принадлежит на праве собственности земельный участок общей площадью 446 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401008:3872, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Халтурина, 14/1, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Сухин Юрий Петрович, обратился в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Халтурина, 14/1 для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межевой границы с соседними земельными участками по ул. Красина, 40, ул. Красина, 42 и ул. Красина, 44.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 июля 2020 года № 532 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от 13 августа 2020 года № 5), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с отсутствием у земельного участка признаков, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же возражениями собственника смежного земельного участка по ул. Красина, 42, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Халтурина, 14/1 для строительства жилого дома на расстоянии не более 1,0 м от межевой границы с соседними земельными участками по ул. Красина, 40, ул. Красина, 42 и ул. Красина, 44 в г. Новокубанске.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 14.08.2020г в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 14.08.2020  Распространяется бесплатно |