краснодарский край  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 79

2707-623-0

г. Новокубанск  
2023 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Иванов А.В.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 79

2707-623-0

Директор

ГИЛ

Инженер



2023 г.

НОРМОКОНТРОЛЬ **ч** СОГЛАСОВАНО

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12Ю2009  
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 16.06.2023 г. № 2707.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 79

Пояснительная записка

Земельный участок площадью 575 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401008:400, расположен по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 79. На данном земельном участке отсутствуют как объекты капитального строительства, так и временные сооружения и строения. В дальнейшем, предусматривается новое строительство объекта капитального строительства - магазин.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | | |  | 2707-623- О | | | |
|  |  |  |  |  | | ft |  |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | J | 'ДП |  | Дата |
| Разработал | | Кравченко | | № | ■W | ) | 36.23 | Общая пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | | J | 1 | 1 |  | п | 1 | 12 |
| H. контр. | | Кедя | | ь | Аг |  | 36.23 | МУПУКС  Новокубанского района | | |
| ГИП | | Кедя | | 4 |  | / | 36.23 |
|  | |  | |  |  | |  |

НОРМОКОНТРОЛЬ **Ч** СОГЛАСОВАНО

а

о . кг

Согласно правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», установлен градостроительный регламент, в соответствии с которым данный земельный участок расположен в территориальной зоне рассматриваемый участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД), которая выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства новых объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Согласно ПЗЗ, ст. 44 «Градостроительные регламенты. Общественноделовые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, которая выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | (Л |  | |  |  |
|  |  |  |  | Е |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По; | | д. | | Дата |

2707-623-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ **Ч** СОГЛАСОВАНО

общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, где для основного разрешенного вида использования данного земельного участка под размещение объектов торговли (код 4.4 «Магазины») установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 (100 кв.м для существующего участка в сложившейся застройке)/8500 кв.м;
2. минимальная ширина вдоль фронта улицы -(6 м для существующего участка в сложившейся застройке) 12 м;
3. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии улиц - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
4. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии проездов - 3,0 м новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
5. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от границ смежных земельных участков - 0,0 м при блокировке; 3,0 м в иных случаях;
6. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
7. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего - 20 м;
8. максимальный процент застройки - 65 %.

В связи с ограниченной площадью (575 кв.м), незначительными

размерами по длине и ширине (23,0 м и 23,0 м соответственно), расположением на пересечении улиц (ул. Рабочая и ул. Первомайская) земельного участка отведенного под строительство планируемого объекта (магазин) и

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | № | 0 |  |  |
|  |  |  |  | V | iV) J | / |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПогЬь | | | Дата |

S!

«о

2707-623-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ **Ч** СОГЛАСОВАНО

чО

а:

«5

необходимостью обеспечения полноценной эксплуативности планируемого объекта (магазин) по предусмотренному функциональному назначению (с удовлетворением основной торгово-коммерческой деятельности, с использованием помещений для административно-бытовых и санитарно- гигиенических нужд), а также с учетом предусмотренной архитектурной композиции, запланировано отклонение от предельных параметров установленных градостроительным регламентом.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого объекта с предусмотренными отклонениями составят:

* площадь застройки - 231,0 кв.м;
* общая площадь 193,6 кв.м;
* торговая площадь - 133,3 кв.м;
* площадь здания (площадь, определенная в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 г. № 11/0393) - 199,0 кв.м;
* строительный объем - 924,0 куб.м;
* максимальная высота - 5,50 м;
* количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;
* этажность -1;
* функциональное назначение - магазин.

Планируемый объект недвижимости (магазин) предусматривается с размещением на отведенном земельном участке с отклонением от предельных параметров утвержденных градостроительным регламентом, а именно на расстоянии 1,0 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Первомайская (по нормативу от фасадной межевой границы не менее 5,0 м); на расстоянии 1,0-1,4 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Рабочая (по нормативу от фасадной межевой границы не менее 5,0 м) и на расстоянии 1,0-1,50 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Первомайская, 77/1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Л | **7Г** |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  | **тМ** |  |  | **2707-623-0** | 4 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По^п. | | | Дата |

S'

НОРМОКОНТРОЛЬ **,** СОГЛАСОВАНО

to

а;

|

С'

Согласно ст. 36 п. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство или реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, осуществляется путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Ввиду ограниченной площади земельного участка (575 кв.м) отведенного под строительство планируемого объекта, а также его незначительной длины и ширины (23,0 м и 23,0 м соответственно) и расположения на пересечении улиц (ул. Первомайская и ул. Рабочая), то соблюдение градостроительных отступов не позволит разместить автомобильную парковку как для обслуживающего персонала, так и для посетителей, на территории данного земельного участка. При этом, размещение проектируемого объекта на расстоянии 1,0 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Первомайская, на расстоянии 1,0-1,4 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Рабочая и на расстоянии 1,0-1,5 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Первомайская, 77/1 (путем уменьшения предельных параметров, установленных градостроительным регламентом) дает возможность для возведения полноценного объекта с размерами 21,0x11,0 м, с удовлетворением основных торговых, административных и санитарно-бытовых нужд при эксплуатации, а также с созданием наиболее рационального архитектурно-планировочного решения, с учетом размещения автомобильной парковки и благоустройства.

Такое возведение проектируемого объекта, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотрено из-за планируемой ориентации на ул. Первомайская, с учетом размещения и архитектурно-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | [) | 4 |  |
|  |  |  |  | (и |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | riofci. | | | Дата |

2707-623-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ **I ч** СОГЛАСОВАНО

художественной композиции существующего объекта торговли (магазина), расположенного на соседнем смежном участке, где новый планируемый объект будет иметь единый фасадный стиль с существующим объектом, а также размещение в одном створе со стороны ул. Первомайская.

а:

to

а;

-8

а

«I

'чЗ

О.

8Г

Обоснование

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1. назначение - магазин;
2. принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность - не принадлежит;
3. возможность опасных природных процессов и явлений, а также технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;
4. принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
5. пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1;
6. наличие помещений с постоянным пребыванием людей - одно помещение;
7. уровень ответственности - нормальный.

Проектируемый объект после строительства будет соответствовать основным требованиям СП 4.13130.2013, с обеспечением противопожарных

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ГГ |  |
|  |  |  |  | НИ.п |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

2707-623-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ **,** СОГЛАСОВАНО

<

to

г

а

i

\*5

>=q

14

S'

3

разрывов и ограничением распространения пожара, с предусмотренной **степенью огнестойкости и** конструктивной пожарной опасности. Расстояние от проектируемого объекта до соседнего здания расположенного на смежном участке с северной стороны, выдержано с учетом п. 4.12 СП 4.13130.2013, данное противопожарное расстояние (2,8 м) не нормируется при наличии подъезда пожарной техники, так как согласно СП 2.13130.2012 п,6.7.1 табл. 6.11 площадь этажа в пределах пожарного отсека составляет 3500 кв.м, что значительно превышает площадь застройки проектируемого объекта, существующего объекта и незастроенной площади между ними в 518,0 кв.м. Расстояния от проектируемого объекта до остальных соседних зданий расположенных на других смежных участках, выдержаны с учетом п. 4.3 СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с ул. Рабочая. Планируемое здание не ограничит доступ пожарных автомобилей к другим существующим объектам капитального строительства.

В соответствии с графическим приложением к настоящему обоснованию (схема планировочной организации земельного участка), проектируемое расположение объекта с максимальной высотой в 5,50 м позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезагците помещений жилых и общественных зданий и территорий», без снижения солнцеосвещенности существующих зданий.

Земельный участок расположен вне охранных или санитарно-защитных зон предприятий; при этом, он находится в 3 поясе санитарной охраны источника водоснабжения и в зоне затопления Р=1%, согласно приказа Кубанского БВУ № 79-пр от 11.06.2021.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 1 |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | | Да ia |

2707-623-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ **ч** СОГЛАСОВАНО

I

\*

<§

§

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации (от 03.03.06 г. №74 ФЗ) и Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», в 3-ем поясе водозабора предусматриваются следующие мероприятия:

* выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта;
* регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта;
* своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом;
* запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилшц, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J | **Я** |  |  |
|  |  |  |  |  | / |  | **2707-623-0** |
| Изм, | Кол. | Лист | №док | п4ш. | | Дата |  |

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

*щ*

«6

а:

с

3

отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

1. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Мероприятия по водоотведению поверхностных стоков за пределы земельного участка проводятся застройщиком при условии согласования указанных мероприятий с собственниками (владельцами) смежных земельных участков. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для проектируемого здания на рассматриваемом земельном участке, не предусматриваются, так как планируемый объект будет иметь торговое назначение, что не является источником воздействия на среду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | ) / |  |
|  |  |  |  | ► | Им |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Х»док | Подл. | | Дата |

2707-623-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ **I ч** СОГЛАСОВАНО

«J

3

-с

обитания и здоровье человека. При этом, для обеспечения хранения и утилизации ТБО предусмотрены выкатные мусорные баки с крышками, с размещением в подсобном помещении проектируемого объекта.

С учетом того, что участок строительства имеет ограниченную площадь (575 кв.м), а также незначительную длину и ширину (23,0 м и 23,0 м соответственно) и расположен на пересечении улиц (ул. Рабочая и ул. Первомайская), где соблюдение градостроительных отступов не позволит организовать автомобильную парковку для обслуживающего персонала и посетителей на данном земельном участке, то возможно выполнить размещение данного объекта на расстоянии 1,0 м фасадной межевой границы со стороны ул. Первомайская, на расстоянии 1,0-1,4 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Рабочая и на расстоянии 1,0- 1,50 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Первомайская, 77/1. При этом, такое размещение проектируемого объекта обеспечит его полноценное функционирование и обслуживание, с удовлетворением основной целевой направленности, административных и санитарно-бытовых нужд при эксплуатации, а также с созданием наиболее рационального архитектурно-планировочного решения, с учетом размещения автомобильной парковки и благоустройства, в том числе и с учетом существующего объекта торговли (магазин), расположенного на соседнем смежном участке по ул. Первомайская, 77/1 (планируемый объект будет иметь аналогичный фасадный стиль и расположение относительно ул. Первомайская). К тому же, такое расположение не нарушит санитарно- гигиенической и пожароопасной обстановки как на отведенном земельном участке, так и на прилегающей территории, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | д | А |  |
|  |  |  |  | 1 |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подк' | | Дата |

2707-623-0

Лист

10

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

to

а;

S

i

«5

I

территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН.

Необходимое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно осуществляться при согласии всех заинтересованных лиц, через проведение процедуры публичных слушаний в органах местного самоуправления.

Приложения:

1. Выписка СРО МУЛ УКС Новокубанского района.
2. Схема планировочной организации земельного участка на топографической съемке М1:500.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J |  |  |
|  |  |  |  | Ц/| t | / |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | | Дата |

4:

2707-623-0

Лист

11

НОРМОКОНТРОЛЬ **I ч** СОГЛАСОВАНО

6

го

CQ

5

/VJ

S'

ПРИЛОЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | \(\ | гг | г- |
|  |  |  |  | \_Lk | м |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | t—г V  Подл. | | Д:иа |

2707-623-0

Лист

12

***Форма*** выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 №86

ВЫПИСКА

М3 РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ **25.07.2022** 420

(дата) (номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация

(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование самориулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Россия. 350000. г. Краснодар, уд. Красноармейская, д. 68. оф. 201. <http://www.sropk.ru/>.

[info@sropk.ru](mailto:info@sropk.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства

Новокубанского района"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя —

юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Сведения | |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование  юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) : отчество индивидуального предпринимателя | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" МУЛ "УКС Новокубанского района" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) |  |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 175. |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального  предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| 2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010, Протокол №45 |

2.4 Дата вступления в силу решения 6 приеме в члены саморегулируемой

организации (число, месяц, год)

18.11.2010

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,  
снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на

осуществление сноса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 18.11.2010 | - | - |

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превьзшает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| в)третий |  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Отсутствует



Директор

МЛ.

В.Н. Малкж

\ Участок по' о  
ул, ПерЬомаиская

**\** 144.448 14bi415

145.074 \

е\_ Участок ПО

о ул. ПербомЪрокая

Щ2041

1

Участок по  
ул, Рабочая № 46

Участок по ja, Первомайская

Участок по ул, Первомайская, 77

Проектируемый объект

Существую!

парков!

Согласовать через процедуру

[убличнйх слушаний ^СкЬ,

°г°т.

Участок I ул, Первомайская

'^(лунба

,Y=2304,

gw '-fr 'Ъ Клунба

Клуг\*5 о

«Аунва \* чл

14S;^M4!

/, Все размерь дань 5 метрах

1. Кадастробьй номер земельного участка 23:21:0401008:400
2. Площадь земельного участка 575,0 кб,м
3. Площадь застройки 213,0 кб.м
4. Процент застройки 40%



Услодные обозначения:

14^550



юсток по |5очая № 46

© - люк канализации

© - люк Водопровода

* *В* Водопровод
* к канализация

Г-— \_ газоПробод

кс

Схема планировочной

организации земельного

участка

Территория ‘ Хлебокомбината',

. Демонтаж

ограждения

. Согласовать через процедуру публичных слушаний



- существующие дереВья (лишенное, xi

*SA* - опора ЛЭП

граница земельного участка

—V— - слаботочные сети  
<—\* - *ЛЭП*

* проектируемый объект

] - асфальтобетонное покрытие (проекп

* асфальтобетонное покрытие (сущесп

• - грабиОное покрытие (существующее)

j' ; - бетон/тротуарная плитка (сущестб  
' | - бетон/тротуарная плитка (проекта  
| - трабянистое покрытие (проектируем

\ - трабянистое покрытие (сущестбуюи  
*:* - существующие здания и строения

ва *~урт*

* скамья
* существующие надесы

4с - кустарник (проектируемый)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | 2707-623-ПЗУ | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | Адрес г НоВокубанск ул. Первомайская, 79 Заказчик гр. И&аноВ А В. | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
| Изм. | Кол уч, | Лист | док | . /Г | )одп\ | / Дата |
| Разработал | | Кравченко | | it |  |  | Графическое описание обоснования для разрешения на отклонением от предельных параметров | Стадия | Лист |  |
|  | |  | |  | -г~ |  | П | 1 |  |
|  | |  | |  | |  |
|  | |  | | У | и |  | Схема планироВочной организации земельного участка МП 500 | МУП У КС НоВокубанского | | |
| Н контр. | | Кедя | | П | аЛ |  |
| ЩГ | | Кедя | | и | ли; |  |

