



Соглашение

о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органам местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район

02 марта 2026 года

г. Новокубанск

Глава муниципального образования Новокубанский район Гомодин Александр Владимирович, действующий от имени органов местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район на основании устава муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, решения Совета муниципального образования Новокубанский район от 25 декабря 2025 года № 82 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительства» (далее - Муниципальный район), с одной стороны, и исполняющий обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района Макарьев Игорь Александрович, действующий от имени органов местного самоуправления Новокубанского городского поселения Новокубанского района на основании распоряжения администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района № 39-рл от 10 февраля 2026 года «О возложении исполнения обязанностей главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района на начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, жилищных вопросов МКД и ГО ЧС администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района Игоря Александровича Макарьева», устава Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края, решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 декабря 2025 года № 209 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района муниципальному образованию Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2026 год», решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 27 февраля 2026 года № 231 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 декабря 2025 года № 209 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района муниципальному образованию Новокубанский район в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2026 год», (далее - Новокубанское городское поселение), с другой стороны, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района передает, а администрация муниципального образования Новокубанский район принимает и осуществляет полномочия, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития Новокубанского городского поселения Новокубанского района и с учётом возможности их эффективного осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район.

1.3. Для осуществления передаваемых полномочий Новокубанское городское поселение Новокубанского района из своего бюджета предоставляет бюджету муниципального образования Новокубанского района межбюджетные трансферты в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района передает администрации муниципального образования Новокубанский район осуществление следующих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации за счет иных межбюджетных трансфертов:

утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

выдача разрешений на строительство;

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схем расположения на кадастровом плане соответствующей территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории поселения.

Перечень передаваемых полномочий по предоставлению муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительной деятельности:

выдача градостроительного плана земельного участка;

выдача разрешений на строительство;

выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

подготовка и утверждение документации по планировке территории;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2.2. Муниципальный район осуществляет подготовку проектов документов, утверждение, внесение изменений в документы, предоставление муниципальных услуг и осуществление муниципальных функций, организацию и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений с последующим размещением их результатов в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, а также осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения со дня вступления в силу настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объёма межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов на 2026 год, предоставляемых из: бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Методикой распределения межбюджетных трансфертов из бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района бюджету муниципального образования Новокубанский район на обеспечение передаваемых полномочий на 2026 финансовый год. Новокубанское городское поселение Новокубанского района передаёт межбюджетные трансферты муниципальному образованию Новокубанский район на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, на период с 02 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года, в сумме 1639200 (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

3.2. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется в сумме 163 920 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек ежемесячно 10 числа каждого месяца.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение Новокубанским городским поселением обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов,

предусмотренных настоящим пунктом, влечёт финансовые санкции в виде выплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком, за каждый день просрочки обязательства.

3.3. Муниципальный район осуществляет принятые в соответствии с настоящим Соглашением полномочия в пределах межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Новокубанское городское поселение имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Муниципальным районом полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1.2. Получать от Муниципального района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования.

4.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Муниципальным районом полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.2. Новокубанское городское поселение обязано:

4.2.1. Передать Муниципальному району из бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района финансовые средства (межбюджетные трансферты) на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

4.2.2. Предоставлять муниципальному району информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, и оказывать методическую помощь в осуществлении; переданных полномочий.

4.3. Муниципальный район имеет право:

4.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых Новокубанским городским поселением в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения.

4.3.2. Запрашивать у органов местного самоуправления Новокубанского городского поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения,

4.3.3. Дополнительно использовать для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. Муниципальный район обязан:

4.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных бюджетом поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.4.3. Предоставлять Новокубанскому городскому поселению по ее требованию отчет о ходе осуществления полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов), а также иную информацию и документы.

5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

5.1. Контроль за исполнением Муниципальным районом полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется путём предоставления Новокубанскому городскому поселению ежеквартальных отчетов об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5.2. Обнаружение фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) муниципальным районом переданных полномочий является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Соглашения.

5.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения влечёт за собой возврат перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов), за вычетом фактических расходов, подтверждённых документально.

5.4. Муниципальный район несёт ответственность за осуществление переданных полномочий.

5.5. В случае неисполнения Новокубанским городским поселением обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, по финансированию осуществления Муниципальным районом переданных полномочий, Муниципальный район вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район и официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района после подписания сторонами, распространяется на правоотношения, возникшие с 02 марта 2026 года и действует до 31 декабря 2026 года.

6.2. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон Соглашения, в случае если их осуществление становится невозможным, либо при сложившихся условиях это полномочие может быть наиболее эффективно осуществлено администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района самостоятельно, при условии уведомления второй стороны не менее чем за один календарный месяц и возмещением второй стороне убытков, связанных с досрочным

расторжением Соглашения.

7. Переходные положения

7.1. Осуществление всех муниципальных услуг и выполнение всех муниципальных функций, процедура по проведению которых была начата до вступления настоящего Соглашения в силу, осуществляются Новокубанским городским поселением до достижения конечного результата таких муниципальных услуг, муниципальных функций, за исключением случаев, предусмотренных настоящим разделом Соглашения.

Публичные слушания, общественные обсуждения, назначенные администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района до вступления настоящего Соглашения в силу, проводятся администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района в установленном порядке. Решение, принятое по результатам проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, направляется Новокубанским городским поселением Муниципальному району в течение суток со дня его принятия.

Заключение настоящего Соглашения не влечёт правопреемства по незавершенным муниципальным контрактам, заключенным администрацией Новокубанского городского поселения Краснодарского края в целях осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения до 02 марта 2026 года. Результаты работ по указанным муниципальным контрактам принимаются администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района в соответствии с условиями муниципальных контрактов и требованиями действующего законодательства и передаются администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района администрации муниципального образования Новокубанский район по акту приёма-передачи в течение трёх рабочих дней со дня принятия указанных работ.

7.2. Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района передаёт администрации муниципального образования Новокубанский район служебную и рабочую документацию, градостроительные дела на бумажных и электронных носителях, связанные с осуществлением полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения и необходимые для их исполнения, в течение двух недель со дня вступления настоящего Соглашения в силу по акту приёма-передачи.

7.3. Администрация муниципального образования Новокубанский район вступает в гражданские, административные дела, рассматриваемые судами судебной системы Российской Федерации, в качестве правопреемника администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, вытекающие из полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района в срок, не превышающий 10 дней со дня вступления Соглашения в силу, передаёт администрации муниципального образования Новокубанский район сведения и документы по всем делам, предусмотренным настоящим пунктом.

7.4. Иные вопросы, связанные с передачей полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, не урегулированные настоящим разделом, разрешаются по согласованию Сторон с составлением протокола, который признаётся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём проведения переговоров и согласительных процедур. При не достижении соглашения спор разрешается судом в установленном законодательством порядке.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительных Соглашений, подписываемых уполномоченными представителями Сторон. Все дополнительные Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон Соглашения).

8.5. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в десятидневный срок в письменном виде.

Администрация муниципального образования Новокубанский район

Почтовый адрес: 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск,
ул. Первомайская, 151.
Телефон: 8(86195)41598,
Факс: 8(86195)41595
ИНН 2343009034
КПП 234301001
ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
ЕКС 40102810945370000010
Номер казначейского счета
03231643036340001800
БИК 010349101
КБК 90220240014050000150
Лицевой счет: 04183007230
Тел./факс: (86195)4-15-95
e-mail: novokubansk@mo.krasnodar.ru;

Глава муниципального образования
Новокубанский район

А.В.Гомодин

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Почтовый адрес: 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск,
ул. Первомайская, 128.
Телефон: 8(86195)31980,
Факс: 8(86195)31980
ИНН 2343017860
КПП 234301001
ОКЦ №1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
ЕКС 40102810945370000010
Номер казначейского счета:
03231643036341011800
БИК 010349101
Лицевой счет: 04183011620
Тел./факс: 8(86195)3-19-80
e-mail: admgornovokub@mail.ru

Исполняющий обязанности главы
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района

И.А.Макарьев