Заключение о результатах публичных слушаний № 12

«24» ноября 2020 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 11 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 12 от 23 ноября 2020 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Хранение автотранспорта «2.7.1», с кадастровым номером 23:21:0401003:2081, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Некрасова, 35а | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «хранение автотранспорта «2.7.1», на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Некрасова, 35а, в связи с тем, что земельный участок площадью 150 кв.м., ширина вдоль фронта улицы - 19,45м., конфигурация участка с учетом минимальных отступов от границ земельных участков позволяет разместить объект капитального строительства прямоугольной формы площадью до 60 кв.м., что не противоречит требованиям максимального показателя процента застройки и максимальной общей площади объекта.  В связи с вышеизложенным, учитывая площадь, расположение и конфигурацию земельного участка, есть возможность его эксплуатации с условно разрешенным видом использования - «хранение автотранспорта «2.7.1». |
| 2 | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка «2.1.1», с кадастровым номером 23:21:0401010:225, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, ул. Свердлова, 125Б | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - « малоэтажная многоквартирная жилая застройка «2.1.1» расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, ул. Свердлова, 125Б., в связи с тем, что земельный участок не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно использование земельного участка с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах |
| 3 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины «4.4», с кадастровым номером 23:21:0401010:3625, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, пер. Линейный, 9 | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины «4.4» расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, пер. Линейный, 9, от правообладателей смежных земельных участков: Балачева Арушана Левоновича- г.Новокубанск, ул.Лермонтова, 64 , Шенгелия Галины Владимировны-г.Новокубанск, пер. Линейный, 7 | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - Магазины «4.4» расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, пер. Линейный, 9, в связи с тем, что земельный участок не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно использование земельного участка с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах |
| 4 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:1704, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 130, для завершения строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Новороссийская, 128 и на расстоянии 4,0 м. от фасадной межевой границы по ул. Новороссийская. | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 130 от Плотниковой Валентины Ивановны, правообладателя смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул.Новороссийская, 128 | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 130, для завершения строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Новороссийская, 128 и на расстоянии 4,0 м. от фасадной межевой границы по ул. Новороссийская. Учитывая согласие правообладателя смежного земельного участка и на основании данных обоснования, объект недвижимости уже возведен с готовностью 10%; возводился по разрешению на строительство № RU 23522105-232 от 10.12.2012 г; зарегистрирован в ЕГРН и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации, а также соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН; с учетом наличия особых требований к использованию территории и при условии соблюдения данных требований для охранных и защитных зон, с учетом организации подъезда специализированной техники для обслуживания локальных очистных сооружений (септик) будущего объекта ИЖС. |
| 5 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:858, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Октябрьская, 10, для завершения строительства жилого дома на расстоянии 0,8 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 59 и на расстоянии 0,8 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьская, 12. | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул.  Октябрьская, 10 от долевых собственников смежных земельных участков Бакайса Владимира Федоровича и Бакайса Ольги Петровны - г. Новокубанск, ул.Рабочая, 59. Скоряковой Надежды Федоровны и Степановой Татьяны Евгеньевны - г. Новокубанск, ул.  Октябрьская, 12 | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Октябрьская, 10, для завершения строительства жилого дома на расстоянии 0,8 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Рабочая, 59 и на расстоянии 0,8 м. от от межевой границы с соседним земельным участком по ул.  Октябрьская, 12.  Учитывая согласие правообладателей смежных земельных участков и на основании данных обоснования, объект недвижимости уже возведен с готовностью 53%; зарегистрирован в ЕГРН и является объектом капитального строительства, возводится по объемно-планировочным решениям по выписке из постановления на строительство нового дома, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из шлакоблока с облицовкой кирпичом на песчано-цементном растворе), а также соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, без ограничений использования земельного участка. |
| 5 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:1234, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Маяковского, 74, для завершения строительства жилого дома на расстоянии 1,42-1,10 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 76 и на расстоянии 1,79-1,90 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 72. | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул.  Маяковского, 74 от собственников смежных земельных участков Остапенко Галины Ивановны - г. Новокубанск, ул. Маяковского, 76. Фрусловой Веры Васильевны - г. Новокубанск, ул.  ул. Маяковского, 72 | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Маяковского, 74, для завершения строительства жилого дома на расстоянии 1,42-1,10 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 76 и на расстоянии 1,79-1,90 м. от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 72.  Учитывая согласие правообладателей смежных земельных участков и на основании данных обоснования, объект недвижимости уже возведен с готовностью 59%; зарегистрирован в ЕГРН и является объектом капитального строительства, возводится по объемно-планировочным решениям по выписке из постановления на строительство нового дома, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из шлакоблока с облицовкой кирпичом на песчано-цементном растворе), а также соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, без ограничений использования земельного участка. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Заместитель председателя комиссии Л.В. Еремина