КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУЛ УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1

2241-321-3

г. Новокубанск

2022 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Хонин В.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1

2241-321-3

Директор

ГИЛ

Инженер

г. Новокубанск

2022 г.

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

***щ,***

si

SS

1

«3

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 05.05.2022 г. №2241.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на

окружающую среду

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» код 4.4:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Г/Рдп/ | Дата |
| Разработал | Кравченко | и-ЦД | 35.22 |
|  |  |  | t |  |
| Н. контр. | Кедя | г | J | 35.22 |
| тип | К едя | щ | Ч | 35.22 |
|  |  | \ |  |  |

2241-321-3

а-:

to

а:

Общая пояснительная записка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| п | 1 | 12 |
| МУПУКСНовокубанского района |

НОРМОКОНТРОЛЬ , СОГЛАСОВАНО

53

размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых объектов.

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, с соблюдением технических регламентов, СП, заключения разработанного МУП УКС Новокубанского района, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, земельного участка или объекта капитального строительства, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, является:

- определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, с учетом особых условий использования территории и содержащие информацию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2241-321-3 | 2 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подр. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ **I** СОГЛАСОВАНО

OQ

о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах Новокубанского городского поселения
	1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории Новокубанского городского поселения

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположен по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», рассматриваемый участок расположен в жилой зоне (Ж), которая выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | \0 ( |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  | 2241-321-3 | 'У3 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПодА ' | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ **I /** СОГЛАСОВАНО

о

Согласно ПЗЗ, ст. 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В данной градостроительной зоне с кодом вида основного разрешенного использования - 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, предусмотрен испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка - 4.4. «Магазины», запрашиваемый Заказчиком. Указанный условно разрешенный вид использования земельного участка позволяет размещать магазины, где возможно размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых объектов.

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Для условно разрешенного вида использования земельного участка с кодом вида - 4.4 установлены следующие предельные (минимальные и (или)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | д- |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2241-321-3 | 4 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоДх. | Дата |

НОРМОКОНГРОЛЬ **I** СОГЛАСОВАНО

«3

SO

•5

максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 (100 кв.м для существующего участка в сложившейся застройке)/8500 кв.м;
2. минимальная ширина вдоль фронта улицы -(6 м для существующего участка в сложившейся застройке) 12 м;
3. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии улиц - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
4. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии проездов - 3,0 м новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
5. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от границ смежных земельных участков - 0,0 м при блокировке; 3,0 м в иных случаях;
6. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
7. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего - 20 м;
8. максимальный процент застройки -10%.

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1680 кв.м, с

кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, соответствует требованиям статьи 40 ПЗЗ, в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | \*1 | I |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  | r\J |  | 2241-321-3 | 5 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоДп. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ **I** СОГЛАСОВАНО

ч

\*6

-

2е

•С

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными статьей 40, с учетом положений статьи 38 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно- эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования - «Магазины», для земельного участка с площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенным по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ, не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

* 1. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом Новокубанского городского

поселения

Согласно схеме функционального зонирования территории Новокубанского городского поселения, земельный участок с площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, расположен в жилой зоне «Ж», с целевым направлением для застройки индивидуальными жилыми домами - «Ж-1» и

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ,0 |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2241-321-3 | 6 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | П0Д1, | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

щ

разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства (код. 2.1).

* 1. Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке с площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта,

3/1, нет объектов капитального строительства. В дальнейшем предусматривается возведение здания (новое строительство) - здание магазина.

* 1. Сведения об ограничения использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новокубанского городского поселения № ГИСОГД 0321 04 22, земельный участок с площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, находится в охранной зоне объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объектов культурного наследия), требования органов исполнительной власти Российской Федерации и Краснодарского края, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного наследия, к использованию земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложенные в нормативных правовых актах Краснодарского края, а также информация об

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | I |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  | ы |  | 2241-321-3 | 7 |
| Изм, | Кол. | Лист | №док | ПодЫ | Дата |

ых тя и з I сс «К азг

НОРМОКОНТРОЛЬ **I .** СОГЛАСОВАНО

S3

использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, находится в северо-западной части г. Новокубанска. С востока данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21:0401009:347 (ул. Гагарина, 128), с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, с объектом капитального строительства - индивидуальный жилой дом. С юга данный земельный участок граничит с ул. Гагарина. С запада данный земельный участок граничит с ул. 8 Марта. С севера данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21:0401007:786 (ул. Фурманова, 44а), с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, с объектом капитального строительства - индивидуальный жилой дом.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

На данный момент в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Участок расположен в пределах границ Новокубанского городского поселения.

Участок расположен в охранной зоне объектов культурного наследия.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Л 0 |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  | Му | ' |  | 2241-321-3 | 9 |
| Изм. | Кол. | Лист | Ходок | 'Пода!. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ **I** СОГЛАСОВАНО

\*

чЗ

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты; исторически значимые объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны данного поселения; объекты культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), где возможно размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых объектов.

Приложения:

1. Выписка СРО МУП УКС Новокубанского района.
2. Топографическая съемка земельного участка М1:500.
3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подтверждает, что земельный участок с площадью 1680 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2427 расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 3/1, с установленным основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), и с испрашиваемым видом условно разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4), где возможно размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 7Г |  |  | Лист |
|  |  |  |  | W | ■ | 2241-321-3 | 10 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПодА. ' | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ , СОГЛАСОВАНО

2

«О

до 5000 кв. м. размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых объектов не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно его использование с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ,0 |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2241-321-3 | 11 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПОД#!. I | Дата |

Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 04.0S.2019 № 86

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.06.2021 293

(дата) (номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация

(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Россия. 350000. г, Краснодар, ул. Красноармейская, д, 68. оф, 201. <http://www.sropk.in/>.

info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства

Новокубанского района"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -

юридического лица)

|  |
| --- |
| Наименование Сведения |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: |
| 1.1 Полное и (в слу чае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" МУП "УКС Новокубанского района" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новоку банек, ул. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) |  |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 175 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуальногопредпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации(число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| 2.3 Лата (число, месяц, гол) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010, Протокол №45 |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |

2,5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)

2,6 Основания прекращения членства в саморегу лиру емой организации

3. Сведения о наличии у члена еаморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член еаморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,

осуществлять подготовку проектной документации строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,
снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,
подготовку' проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на

осуществление сноса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 18.11.2010 | - | - |

3.2 Сведения об уровне ответственности члена еаморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый | ✓ | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |

3.3 Сведения об уровне ответственности члена еаморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку ппоектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей. |
| б)второй |  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов **капитального строительства:**

4.1 Дата с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Отсутствует

Директор

В.Н. Малюк

М.П.

Зокй рлзвши\* пр<«^рм1ий,про»«»ойС»# и объектов

К Л\*М|Ы(М»

» «« \* \* ЖК V «\*, йИМк

« \*■■ \*тит\*\*■\*+< \* \* м <«$\*>»#«# , Н. ЗИ1Ч-% » -|н«иЫ1 »•• $\*«\*<\*\*’\*\* •# »»

карты

Ж-1

l<pf\*IO|MJ IbMUC юны

**НИ j** jo«J «» грс«\*и« «лчл» **A:Hjm**

<К\*««1М1111в №,ММ( MDU

JDfl! 1 Зои дохмюго сбь,\*:’\*\*\*^ \* м>ми^»,е-г.<уо **мйилчзм\*\*** Прпмжи к ifiniHMr 1<>им

Выкопировка фрагмента

п

градостроительного зонирования

новокубанского г/п

**Рассматриваемый**

земельный

участок

