ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

«2» апреля 2015 года г. Новокубанск № 2

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Еремина Л.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Секретарь комиссии:

Никитенко М.В. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Члены комиссии:

Архипова Н.А. – и.о. начальника управления имущественных отношений МО Новокубанский район, начальник отдела земельно-правовых отношений;

Орешкина О.А. - начальник финансового отдела администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Мисько Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

Андреева И.Ю. - начальник отдела муниципального контроля администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Михайлова С.И. - депутат Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по 5 избирательному округу «Кавказский»;

Коробейникова С.В. - ведущий специалист, землеустроитель муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения;

Потычук А.Г. - начальник муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Мкартычан Т.И. - председатель Совета микрорайона «Капланово» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Эксперт:

Шарабарова И.В. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Участники, имеющие право на выступление - 15

Количество зарегистрированных участников - 15

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

СЛУШАЛИ:

1. Кравченко Р.Ю. (представитель разработчика проекта «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» МУП «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район») - проект «Внесение изменений

в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» выполнен на основании поступивших предложений о внесении изменений в текстовую часть Положения о территориальном планировании, в карту планируемого размещения объектов местного значения и карту функциональных зон, по заказу администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района. Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения в части разработки среднесрочной перспективной схемы электроснабжения уровнем напряжения 0,4-10 кВ определено выполнением поручений администрации Краснодарского края в целях исполнения требований правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» и протоколом совещания межведомственной рабочей группы муниципального образования Новокубанский район по вопросу актуализации генеральных планов поселений с включением в них мероприятий по развитию электрических сетей и разработки среднесрочных и долгосрочных перспективных схем электроснабжения поселений.

2. Максименко А.А. - часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки в районе ул. Чапаева. по смежеству с земельными участками расположенными по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 67а, 69, 71, 73 изменить на территорию земель сельскохозяйственного использования.

3. Архипову Н.А. – возможно выделения вышеуказанной территории под огород, а соответственно не требуется изменение территориальной зоны.

4. Чикаеву А.А. - часть территориальной зоны зеленые насаждения санитарно-защитного назначения расположенной по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Коммунаров, 153 изменить на зону проектируемые производственные территории.

Возражений и вопросов не имеется.

5. Решетникову А.С. - часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки, в квартале, ограниченном ул. Спортивной, ул. Шевченко, ул. Нева, ул. Пионерская изменить на зону комунально-складская территория.

Возражений и вопросов не имеется.

6. Михей Н.А. (представитель ООО «Комета») - часть территориальной зоны существующие производственные территории в квартале ограниченном ул. Шоссейная, ул. Победы, ул. Бронная изменить на зону земель сельскохозяйственного использования.

Орешкину О.А., Андрееву И.Ю. – не согласны с изменением зоны

Мисько Л.А., Михайлову С.И., Потычук А.Г., Архипову Н.А., Коробейникову С.В. – возможно изменение территориальной зоны.

7. Алкамян Э.Р. - изменить границу территории существующей застройки малоэтажными домами с приквартирными земельными участками путем ее выравнивания на границу земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, в 47 м по направлению на северо-восток от переулка Бесстрашный, 9.

Возражений и вопросов не имеется.

8. Образцову О.В., Рашавскую Я.А. – территорию, расположенную в г. Новокубанске, по смежеству с земельным участком по ул. Н. Шабатько, 1, установить как зону проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на 1 очередь строительства

9. Архипову Н.А. (и.о. начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район):

- выделить зону индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками из зоны земель сельскохозяйственного использования в районе ул. Паромной;

- изменить границу территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками путем ее выравнивания на границу земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, на расстоянии 30 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Пушкина, 98;

- изменить границу территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками путем ее увеличения в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Тюленина, 2;

- изменить часть территории общего пользования – жилой улицы и зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения в квартале, ограниченном ул. Первомайская, ул. Прикубанская, изменив на зону территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

- изменить территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на 1 очередь строительства в квартале, ограниченном ул. Молодая, ул. Рождественская, ул. Динская, ул. Осенняя на территорию проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками;

- изменить территориальную зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения в квартале, ограниченном ул. Батайская, ул. Осенняя, ул. Домостроителей, ул. Столичная на территорию проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками;

- на земельный участок, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 38, расположенный в территориальной зоне существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками, территориальной зоне сельскохозяйственного использования, территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого использования установить зону объектов делового, общественного и коммерческого использования;

Возражений и вопросов не имеется.

10. Мисько Л.А. (отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район):

- территориальную зону проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками на 1ю очередь строительства, расположенную в квартале, ограниченном улицами: Молодая, Динская, Рождественская, Осенняя изменить на территориальную зону проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками;

- территориальную зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (справа) между ул. Свердлова и ул. Маяковского, ул. Ст. Разина и пер. Волжский изменить на территориальную зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;

- территориальную зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (слева) между ул. Володарского ул. Ст. Разина и ул. Маяковского, изменить на территориальную зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;

- из территориальной зоны существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками ограниченной ул. Первомайская, ул. Летняя, ул. Изобильная выделить территориальную зону инженерной и транспортной инфраструктуры – жилые улицы;

- территориальную зону - жилые улицы, расположенную на пересечении ул. Красина и ул. Набережной изменить на территориальную зону существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;

- изменить границы территориальных зон расположенных вдоль ул. Нева (четная сторона) между ул. Осипенко и ул. Московской - инженерной и транспортной инфраструктуры (магистральные улицы городского и районного значения) в сторону ее уменьшения и территориальной зоны существующей многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной застройки в сторону ее увеличения;

- часть коммунально-складской территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами: Тимирязева, Фестивальная, Обороны, Первомайская изменить на территорию существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками;

- часть территории зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченном улицами: Нева, Пионерская, Спортивная, Шевченко изменить на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Возражений и вопросов не имеется.

11. Архипову Н.А. (и.о. начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район), Мисько Л.А. (отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район) – на территорию, расположенную в г. Новокубанск, по смежеству с северо-западной стороны земельного участка по ул. Ленина, 2 установить зону проектируемые производственные территории; - изменить границы территориальных зон существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и существующих производственных территорий, расположенных, по смежеству с земельным участком по ул. Ленина, 2 путем их увеличения;

Возражений и вопросов не имеется.

12. Еремину Л.В. – с учетом всех замечаний и предложений направить проект «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Заместитель председателя комиссии _____ Л.В Еремина

Секретарь _____ М.В. Никитенко

Члены комиссии: _____ Н.А. Архипова

_____ И.Ю. Андреева

_____ И.В. Шарабарова

_____ О.А. Орешкина

_____ Т.И. Мкартычан