|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 74 от 23. 12. 2020г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 13

«21» декабря 2020 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 15 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 13 от 21 декабря 2020 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)», с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Фурманова, 38а | Поступили письменные согласия на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)», с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, от собственников смежных участков  г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38б кв. 3 Иваниц Татьяны Васильевны,  г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38б кв. 4  Королева Юрия Михайловича, | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)», на земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, и находящимся на нем объектом недвижимости (квартира №3) с кадастровым номером 23:21:0401007:3430, расположенные по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, находятся в залоге в силу закона у ПАО «Сбербанк России» ИНН:7707083893. Официального согласия от залогодержателя, не было предоставлено. |
| 2 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Фурманова, 38а | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, от собственников смежных участков  г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38б кв. 2 Пащенко Ольга Ивановны,  г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38бкв. 3 Иваниц Татьяны Васильевны,  г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38б кв. 4  Королева Юрия Михайловича,  собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38а кв. 4  Линьковой Ирины Владимировны и Линькова Владислава Валерьевича, г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38а кв. 2 Корчагиной Марины Анатольевны, г. Новокубанск, ул. Фурманова, д.38а кв. 1 Поповой Ирины Павловны | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, и находящимся на нем объектом недвижимости (квартира №3) с кадастровым номером 23:21:0401007:3430, расположенные по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, находятся в залоге в силу закона у ПАО «Сбербанк России» ИНН:7707083893. Официального согласия от залогодержателя, не было предоставлено. |
| 3 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401008:338, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Первомайская, 83 | Поступило письменное согласие на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401008:338, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Первомайская, 83, от залогодателя АО «Армавирский хлебопродукт» | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Первомайская, 83, в связи с тем, что земельный участок не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно его использование с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |
| 4 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:11, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, Кубань садовое товарищество, ул. Грушевая, 158 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, Кубань садовое товарищество, ул. Грушевая, 158 с учетом того, что данный объект недвижимости уже возведен, зарегистрирован в ЕГРН (кадастровый номер 23:21:0401012:1120 от 04 февраля 2020 года) и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конституция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из кирпича на песчано-цементном растворе), и его размещение соблюдает требования технических регламентов, СП, СанПиН, без ограничений использования земельного участка, то возможно сохранить его расположение от фасадной межевой границы по ул. Грушевая на расстоянии не более 1,7 м. |
| 5 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:4194, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город  Новокубанск, ул. Октябрьская, 163 | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул.  Октябрьская, 163 от собственников смежных земельных участков Гетмановой Зинаиды Ивановны г. Новокубанск, ул. Южная 77, Свириденко Александра Анатольевича г. Новокубанск ул. Октябрьская 165 | Не поступало | Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город  Новокубанск, ул. Октябрьская, 163, для строительства индивидуального жилого дома на расстоянии не более 3 метров от фасадной межевой границы по ул. Октябрьская, в связи с неблагоприятной для строительства ширины земельного участка 13,0 м, с учетом строительства в условиях сложившейся застройки, а так же комфортного проживания и микроклимата жилых помещений в планируемом объекте ИЖС, с удовлетворением жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических потребностей в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений, а так же с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии П.В. Манаков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 23.12.2020г в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 23.12. 2020  Распространяется бесплатно |