

Заключение о результатах  
публичных слушаний № 6

«5» мая 2016 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 15 апреля 2016 г. № 363

Публичные слушания проведены: 5 мая 2016 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401002:1123 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 34, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:929 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 а, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для торгово-посреднической деятельности;

3) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «торговые павильоны и магазины», с кадастровым номером 23:21:0401004:952, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», 11, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:672, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Советская, 12, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2519, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Огневой, 7, относящемся к категории земель «земли

населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2518 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Огневой, 7/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:126 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Таманская, 7, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401009:124 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирова, 124, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:4499 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, в 445 м на северо-запад от пересечения ул. Парковая и ул. Макаренко, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – объекты религиозного назначения.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 21 апреля 2016 года спецвыпуск № 5

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 18  
из них, получивших право на выступление - 18

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид	1	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С.	



	использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 34		строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 34, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 32 и на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 34/1	Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 а	2	Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 а, для реконструкции здания магазина на расстоянии 0,3 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 и на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Красина, 62, а также по фасадной линии выходящей на улицу Первомайская, и улицу Красина	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	
3	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 11	3	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 11	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	
4	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Советская, 12	4	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Советская, 12, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от фасадной линии, выходящей на улицу Советская	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	
5	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7	5	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7/1	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7/1	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7/1, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	

7	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 7	7	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 7, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 5/1	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	
8	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124	8	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124, для строительства навеса по межевой границе соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124/1	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	
9	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, в 445 м на северо-запад от пересечения ул. Парковая и ул. Макаренко	9	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, в 445 м на северо-запад от пересечения ул. Парковая и ул. Макаренко, для строительства здания храма высотой 31 м	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Коробейникова С.В. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Шевченко В.С.	

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 34, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 32 и на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 34/1.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 а, для реконструкции здания магазина на расстоянии 0,3 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 91 и на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Красина, 62, а также по фасадной линии выходящей на улицу Первомайская, и улицу Красина.

3. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, с/т «Кристалл-2», участок № 11.



4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Советская, 12, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от фасадной линии, выходящей на улицу Советская.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7/1.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7/1, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Огневой, 7.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 7, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Таманская, 5/1.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124, для строительства навеса по межевой границе соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124/1.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, в 445 м на северо-запад от пересечения ул. Парковая и ул. Макаренко, для строительства здания храма высотой 31 м.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин