Извещение

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о предоставлении в собственность свободного от прав третьих лиц земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, гражданам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Месторасположение земельного участка | Цель использования | Кадастровый квартал | Площадь  (кв.м.) |
| 1 | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, улица Таманская, земельный участок 2А | Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1.] | 23:21:0401012:1509 | 962 |

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru).

Заявителем предоставляются следующие документы:

1) Заявление:

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (при направлении посредством почтовой связи нотариально удостоверенный);

3) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (копия, подлинник для обозрения) (при направлении посредством почтовой связи нотариально удостоверенный).

В заявлении указывается:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

цель использования земельного участка;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

согласие на обработку персональных данных;

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи и аренды производится по рабочим дням понедельник-четверг с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, пятница и предпраздничные дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с «26» июля 2024 года по «26» августа 2024 года включительно, по адресу: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Первомайская, 128, кабинет № 6, администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района, телефон для справок – 8(86195)30156, либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru.

Особые условия: земельный участок, ограничен в использовании в связи с установлением согласно приказу Кубанского БВУ № 79-пр от 11.06.2021 г. зоны с особыми условиями использования (зоны затопления Р=1%), В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ, Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) от 04.06.2021№ 76-пр «Об установлении зон затопления, подтопления Краснодарского края» установлены зоны затопления, подтопления Краснодарского края. На карте «Зоны с особыми условиями использования территории» отображены утвержденные границы зон затопления, подтопления. В соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

6. По рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для строительства в зонах затопления, подтопления в Правила включаются следующие требования.

1) Получение застройщиком в органе местного самоуправления Новокубанского городского поселения (далее - уполномоченный орган) исходных данных - о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозного уровня грунтовых вод в зоне затопления.

2) Предоставление застройщиком перечня мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства и территории от подтопления, затопления, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися члена саморегулируемых организаций в области архитектурностроительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании гидротехнических сооружений.

3) До подачи застройщиком в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения на строительство, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) в инициативном порядке передается в уполномоченный орган перечень мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства от подтопления, затопления, подготовленный лицами, указанными в пункте 2.

4) До подачи застройщиком заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, уведомления об окончании строительства в инициативном порядке застройщиком передается заключение (акт) о выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства, территории от затопления, подтопления подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного жилого или садового дома требованиям, установленным перечнем, выполненным в соответствии с пунктом 2, и подписанный лицом, являющимся членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства, содержащее вывод о выполнении мероприятий (их комплекса) требованиям по инженерной защите объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1% обеспеченности.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения:

1.Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) организуется в составе трех поясов: - первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

- второй и третий пояса(пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. 2. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно–защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Зоны охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06 г. №74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п.4 ст.18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины. 3. Режимы зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения: Первый пояс – зона строгого режима. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водопроводных сооружений, в том числе жилых хозяйственных зданий, прокладка трубопроводов различного назначения, проживание людей в этой зоне (в том числе персонала), а также применение ядохимикатов и удобрения. Кроме того, на территории 1-го пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпуск стоков, купание, водопой скота, стирка белья, применение для растений пестицидов, органических и минеральных удобрений. Второй пояс – зона режима ограничений против бактериального(микробного) загрязнения. Следует учитывать: - все виды строительства разрешаются санитарно-эпидемиологической службой; - промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены для предохранения почвы и источников водоснабжения от загрязнения, для чего должны предусматриваться: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организация отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в корпусах существующих животноводческих ферм; - хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во второй пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; - запрещается загрязнять водоемы и территории сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов и пр. Третий пояс – зона режима ограничений от химического загрязнения. По 3-ему поясу (равно, как и входящим в его состав 2-ому и 1-омупоясам) предусматриваются следующие мероприятия: - выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта; - регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод; - запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта; - своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом; - запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов. Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий: - разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения; - разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов; - разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах; - проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков; - реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений; - проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов. Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от водоводов устанавливается санитарно-защитная полоса. Ширину санитарно-защитной полосы, следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода: – при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 метров при диаметре водовода более 1000 м; – при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров и вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов: – в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод; не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.