

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2020 г. № 949

Новокубанск

**О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в**

**Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в соответствии со статьей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», утвержденные решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 22 июня 2018 года №489, от 27 декабря 2018 года № 572, от 23 августа 2019 года № 648, от 24 января 2020 года № 75) на 09 декабря 2020 года в 15:00 часов по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, зал заседания администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

2. Уполномочить комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Манаков) на проведение публичных слушаний по данному вопросу.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина):

1) разместить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru));

2) в целях доведения до населения информации о содержании проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов в период с 12 ноября 2020 года по 9 декабря 2020 года по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, в здании администрации;

3) организовать прием предложений и замечаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» с 12 ноября 2020 года по 8 декабря 2020 года по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, кабинет № 5, или по телефону 3-19-80 с 9 до 18 часов в рабочие дни.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района П.В. Манакова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ЭТАПЫ**

**градостроительного зонирования территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края**

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы указанных зон могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьями 34-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В результате градостроительного зонирования определяются следующие зоны:

1) Жилые зоны.

2) Общественно-деловые зоны.

3) Производственные зоны.

4) Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5) Зоны сельскохозяйственного использования.

6) Зоны рекреационного назначения.

7) Зоны специального назначения.

8) Иные виды территориальных зон.

Начальник отдела имущественных и земельных

отношений администрации Новокубанского городского

поселения Новокубанского района Л.В. Еремина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок и сроки**

**проведения работ по внесению изменений**

**в документы градостроительного зонирования**

**Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (далее Проект) | 22.11.2019 года |
| 2 | Публикация в районной газете «Свет маяков», в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) информационного сообщения о подготовке Проекта. | Не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесения изменений (28.11.2019 г.) |
| 3 | Разработка Проекта в части внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» | 29.11.2019 года |
| 4 | Проверка Проекта в части внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» | 04.12.2019 года |
| 5 | Направление Проекта главе для принятия решения о проведении публичных слушаний | 05.12.2019 года |
| 6 | Опубликование проекта в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и | 12.12.2019 года |
| 7 | Решение главы о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта  (12.12.2019 года) |
| 8 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | 13.12.2019 года |
| 9 | Опубликование извещения о проведении публичных слушаний по Проекту в районной газете «Свет маяков», в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района», и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и | Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях,  (19.12.2019 года) |
| 10 | Публичные слушания по Проекту | 10.01.2020 в 15 -00 ч. |
| 11 | Направление Проекта, протокола, заключения публичных слушаний главе для принятия решение о направлении указанного проекта в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района или об отклонении проекта [правил землепользования и застройки](#sub_108) и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | 13.01.2020 года |
| 12 | Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и публикация в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Не позднее пяти дней с даты проведения публичных слушаний (13.01.2020 года) |
| 13 | Решение главы о направлении Проекта в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района для утверждения | В течении 10 дней после представления ему проекта (14.01.2020 года) |
| 14 | Утверждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | 24.01.2020 года |
| 15 | Публикация в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» Проекта и Решения об их утверждении и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и размещение во ФГИС ТП | Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении (27.01.2020 года) |

Начальник отдела имущественных и земельных

отношений администрации Новокубанского городского

поселения Новокубанского района Л.В. Еремина