

Заключение о результатах
публичных слушаний № 11

«10» августа 2016 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 21 июля 2016 г. № 682

Публичные слушания проведены: 9 августа 2016 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401003:416, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чапаева, 68, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – Одно-, двухквартирные жилые дома: (в том числе с возможностью ведения личного подсобного хозяйства);

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:449, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Лесная, 15, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:3858, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Большевикская, 31 а, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – магазины и торговые павильоны;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:889 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Осипенко, 52, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:1029 расположенном

а) адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Школьный, 10, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0405000:23 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Паромная, 64/16, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

в) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:42 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Российская, 68, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – под жилую застройку индивидуальную;

г) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:5480 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации магазина;

д) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:5479 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары, и т.п.) с ограничением по времени работы;

е) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «торговые павильоны и магазины», с кадастровым номером 23:21:0401005:1141, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, в 25 м на север от пересечения ул. Нева и ул. Шевченко, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

ж) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401009:295 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Воровского, 102, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 26 июля 2016 года № 89 (11758)

полномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по использованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 20
из них, получивших право на выступление – 20

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 68	1	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 68, для реконструкции квартиры № 2 в двухквартирном жилом доме на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 70	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Лесная, 15	2	Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Лесная, 15, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,45 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. ул. Лесная, 13 и на расстоянии 2,5 м от северо - восточной стороны земельного участка расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Лесная, 15	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
3	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 31а	3	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 31 а, для строительство магазина на расстоянии 0,8 м от фасадной межевой линии, выходящей на ул. Крылова	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
4	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 52	4	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 52, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 50	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	

5	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Школьный, 10	5	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Школьный, 10, строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Школьный, 8	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 64/16	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 64/16, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 64/15	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
7	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Российская, 68	7	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Российская, 68, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Российская, 70	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
8	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81	8	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81, для строительства магазина по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81/1	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
9	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81/1	9	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81/1, для строительства кафе по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
10	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенного по адресу: г. Новокубанск, в 25 м на север от пересечения ул. Нева и ул. Шевченко	10	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, в 25 м на север от пересечения ул. Нева и ул. Шевченко, – «торговые павильоны и магазины»	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.

11	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 102	11	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 102, для строительства жилого дома на расстоянии 1,25 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 102а	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Жакова А.В.. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
----	---	----	---	--

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 68, для реконструкции квартиры № 2 в двухквартирном жилом доме на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 70.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Лесная, 15, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,45 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. ул. Лесная, 13 и на расстоянии 2,5 м от северо - восточной стороны земельного участка расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Лесная, 15, в связи отсутствием согласия собственника смежного земельного участка по ул. Лесная, 13 в г. Новокубанске.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 31 а, для строительства магазина на расстоянии 0,8 м от фасадной межевой линии, выходящей на ул. Крылова.

4. Предоставить разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 52, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 50.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Школьный, 10, строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Школьный, 8.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск,

ул. Паромная, 64/16, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 64/15.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Российская, 68, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Российская, 70.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81, для строительства магазина по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81/1.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81/1, для строительства кафе по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81.

10. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «торговые павильоны и магазины», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. в 25 м на север от пересечения ул. Нева и ул. Шевченко.

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 102, для строительства жилого дома на расстоянии 1,25 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 102а.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин