Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района

«29» июля 2019 года г. Новокубанск

Вопрос заседания комиссии:

1. Рассмотрение проекта «Внесение изменений в приложение № 1 «Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района».

2. Рассмотрение предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 15 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 20 от 29 июля 2019 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний. |
| 1 | Рассмотрение проекта «Внесение изменений в приложение № 1 «Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района». |  |  | Принять проект "Внесение изменений в приложение № 1 «Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района" |
| 2 | Рассмотрение предложений и замечаний участников публичных слушаний | Дополнить главу 6 "Регулирование иных вопросов землепользования и застройки" приложения № 1 «Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района» статьей 30.1. следующего содержания: "Статья 30.1 Порядок использования территорий общего пользования". Статью 29 изложить в новой редакции. |  | Внести изменения в проект. |
| В таблицу № 1. "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах", территориальную зону Ж-СЗ (Среднеэтажная жилая застройка (2.5) дополнить видом разрешенного использования - "для индивидуального жилищного строительства (2.1)", и отнести его к условно разрешенным видам использования. |  | Внести изменения в проект. |
| В таблицу № 1 " Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах" дополнить наименованием вида разрешенного использования "нефтехимическая промышленность (6.5)" и отнести его к основным видам использования. |  | Внести изменения в проект. |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Одобрить проект «Внесение изменений в приложение № 1 «Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района» , с учетом поступивших предложений и замечаний.

Представить проект «Внесение изменений в приложение № 1 «Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района» главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района для принятия решения о направлении (об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления) указанного проекта в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко