|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 92 от 22.12.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 18

«22» декабря 2022 года г. Новокубанск

Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 18 от 22 декабря 2022 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:1348, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,  ул. Щорса, 40 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,  ул. Щорса, 40, от собственника смежного земельного участка  Шатнова Максима Сергеевича г. Новокубанск,  ул. Щорса, 38. | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Щорса, 40,  с целью реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1,02 метра от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Щорса, 38 и 3,22 метра от фасадной межевой границы по ул. Щорса. С учетом того, что для улучшения хозяйственно-бытовых и санитарно – гигиенических условий, и создания нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с организацией дополнительных условий для полноценного удовлетворения хозяйственно – бытовых и санитарно – гигиенических нужд, а так же с учетом капитальности и сохранения расположения реконструируемого объекта, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, без ограничений использования земельного участка. |
| 2 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401008:4713, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  ул. Первомайская, 75 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск, ул. Первомайская, 75, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб, ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |
| 3 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401006:2563, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, Российская Федерация, район ГНС «Новокубанскжилкомтепхоз» | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401006:2563, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск, Российская Федерация, район ГНС «Новокубанскжилкомтепхоз», от арендателя смежного земельного участка  Ходакова Алексея Николаевича г. Новокубанск,  ул. Урожайная, 94а | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск, Российская Федерация, район ГНС «Новокубанскжилкомтепхоз», с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб, ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |
| 4 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», (код 3.3), «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401006:2184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  садовое товарищество «Надежда»,  ул. Каштановая, 62 | Поступили письменные возражения на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание, (код 3.3), »«Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401006:2184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  садовое товарищество «Надежда»,  ул. Каштановая, 62  от собственника смежного земельного участка  Сухоруковой Светланы Константиновны г. Новокубанск,  с/т «Надежда», уч. 60 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», (код 3.3), «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  садовое товарищество «Надежда»,  ул. Каштановая, 62, в связи с возражением правообладателя смежного земельного участка. |
| 5 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», (код 3.3), «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401006:2183, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  садовое товарищество «Надежда»,  ул. Каштановая, 63 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного «Бытовое обслуживание», (код 3.3), «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск,  садовое товарищество «Надежда»,  ул. Каштановая, 63, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб, ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района о результатах публичных слушаний № 19

«22» декабря 2022 года г. Новокубанск

Наименование проектов рассмотренных на публичных слушаниях:

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Сокольская, 19».

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Ленина, 36».

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Домостроителей, 41».

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 10 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 19 от 22 декабря 2022 года

Вопросы заседания комиссии:

1. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Сокольская, 19.

2. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Ленина, 36.

3. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Домостроителей, 41.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Одобрить проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, расположенных по адресам: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Сокольская, 19; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Ленина, 36; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Домостроителей, 41.

Проекты направить главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района и рекомендовать принять решение об утверждении проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, расположенных по адресам: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Сокольская, 19; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Ленина, 36; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Домостроителей, 41.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от 22.12.2022 г. г. Новокубанск

Вопрос заседания комиссии:

Рассмотрение предложения управления имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Комиссией рассмотрено предложение управления имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 29 июля 2022 года № 397) по внесению изменения в градостроительный регламент территориальной зоны (П-3) «Производственная зона III класса опасности (П-3)», установив для видов разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4) максимальную площадь земельного участка – 700000 кв.м.

Комиссия рекомендует внести соответствующее изменение в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 22.12.2022 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 22.12.2022  Распространяется бесплатно |