краснодарский край

МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, строительных правил, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а

2185-1120-3

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Терников Д.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, строительных правил, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а

Директор

ГИП

Инженер

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУП УКС

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

3

'О

Si

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 23.11.2020 г. №2185.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, строительных правил, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на

окружающую среду

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. |  | У Дата |
| Разработал | Кравченко |  | 11.20 |
|  |  | \ |  |
| Н. контр. | Кедя |  | 11.20 |
| ГИП | Кедя |  | 11.20 |
|  |  |  |  |

Общая пояснительная записка

2185-1120-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| п | 1 | 14 |

МУП УКС

Новокубанского района

* размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

s

s:

s

to

a

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, с соблюдением технических регламентов, СП, заключения разработанного МУП УКС Новокубанского района, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, земельного участка или объекта капитального строительства, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, является:

* определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | I) / |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итм. | Кол. | Лист | №док | ПоАп. | Дата |

Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, с учетом особых условий использования территории и содержащие информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

«о

з;

а

3

3

'О

£

з;

S;

«О

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах Новокубанского городского поселения

1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории Новокубанского городского поселения

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположен по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 24.01.2020 г. № 75 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», рассматриваемый участок расположен в жилой зоне (Ж), которая

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | jj) / J |  |
|  |  |  |  | гImP |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Ходок | ПоЛп. | Дата |

выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

Согласно ПЗЗ, ст. 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне Ж-1А - зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В данной градостроительной зоне у рассматриваемого земельного участка не установлен основной вид разрешенного использования, но при этом, градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 А, предусмотрен испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1, запрашиваемый Заказчиком. Указанный условно разрешенный вид использования земельного участка позволяет размещать малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустраивать спортивные и детские площадки, площадки для отдыха; размещать объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | .Л | J) У |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  | к/ |  | 2185-1120-3 | 4 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПодЬ. | Даш |

законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках. Для условно разрешенного вида использования земельного участка с кодом вида -2.1.1, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

£

'TS

о

I

, о

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/8500

кв.м;

1. минимальная ширина вдоль фронта улицы - 20 м;
2. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от передней границы - территории общего пользования - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
3. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от боковой границы - границы смежных земельных участков - 3,0 м; при блокировке - 0,0 м;
4. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от задней границы - границы смежных земельных участков - 3,0 м; при блокировке - 0,0 м;
5. максимальное количество надземных этажей зданий - 4;
6. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего этажа - 20 м;
7. максимальный процент застройки - 80 %.

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1717 кв.м, с

кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенный по адресу: г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J / | 1— |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По^п. | Дата |

Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, соответствует требованиям статьи 40 ПЗЗ, в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

so

а:

'О

г§

:-о

s:

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными статьей 40, с учетом положений статьи 38 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно- эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», для земельного участка с площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ, не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

А

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | жх |  |
|  |  |  |  | Г- |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Поj | [П. | Дата |

1. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом Новокубанского городского

НОРМОКОНТРОЛЬ I , СОГЛАСОВАНО

поселения

Согласно схеме функционального зонирования территории Новокубанского городского поселения, земельный участок с площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, расположен в жилой зоне «Ж», с целевым направлением для объектов индивидуального жилищного строительства — «Ж- 1А», с основным разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» с кодом 2.1.

1. Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке с площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, расположен объект капитального строительства - двухэтажный четырехквартирный жилой дом. В дальнейшем, данное здание также предусматривается эксплуатировать как четырехквартирный жилой дом.

1. Сведения об ограничения использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новокубанского городского поселения № ГИСОГД 0618 11 20, земельный участок с площадью 1717 кв.м, с кадастровым

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  | 2185-1120-3 |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоА. | Дата |  | 7 |

номером 23:21:0401007:1113, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, находится в границе охранной зоны памятников археологии и частично (не более 1/3 части земельного участка) в санитарно-защитной зоне от объекта П-Р.

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

S!

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объектов культурного наследия), требования органов исполнительной власти Российской Федерации и Краснодарского края, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного наследия, к использованию земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложенные в нормативных правовых актах Краснодарского края, а также информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, излагаются в виде ограничений и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, без указания соответствующих ограничений не допускается.

В границах зоны действия ограничений строительство и реконструкция любых объектов капитального строительства, проведение земляных, дорожных, мелиоративных и ремонтных работ, а также размещение объектов рекламы разрешается только после согласования с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия. Строительство и реконструкция зданий и сооружений в указанных зонах осуществляется на основании проектной документации, подготовленной с учетом требований к архитектурным решениям, требований сохранности объектов культурного наследия и обеспечения их благоприятного визуального

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | тг | — |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |  | 2185-1120-3 | 8 |
| Изм. | Кол. | Лист | Лэдок | По^ | п. | Дата |  |

восприятия в историческом архитектурно-ландшафтном окружении и природной среде.

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

со

з:

=s

I

5

'О

3

e\*

о

s:

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений и иных объектов, устанавливаются виды запрещенного использования:

* жилая застройка, включая отдельные жилые дома;

-ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов,

санаториев и домов отдыха;

* территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения;
* детские площадки;
* образовательные и детские учреждения;
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
* объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
* склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
* объекты пищевых отраслей промышленности;
* оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 7П | г- |  | Лист |
|  |  |  |  | \мР |  | 2185-1120-3 | 9 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Под4. | Дата |  |  |

С учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах, то возможно использование данного земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

so

а:

д

?

g

с-

'О

о

с

$

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), для земельного участка с площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, с учетом наличия особых условий использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, находится в центральной части г. Новокубанска. С востока данный земельный участок граничит с ул. Фурманова. С юга данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21:0401007:97 (ул. Фурманова, 386), с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, с объектом капитального

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | л | trf. | п |  | Лист |
|  |  |  |  |  | ж |  | 2185-1120-3 | 10 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По^п. | Дата |

строительства - четырехквартирный двухэтажный жилой дом. С запада данный земельный участок граничит с ул. 8 марта. С севера данный земельный участок граничит с ул. Чернышевского.

НОРМОКОНТРОЛЬ ч СОГЛАСОВАНО

■S.

к

С

Категория земель - земли населенных пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

На данный момент в границах земельного участка возведен объект капитального строительства - двухэтажный четырехквартирный жилой дом.

Участок расположен в пределах границ Новокубанского городского поселения.

Участок расположен в границе охранной зоны памятников археологии и частично (не более 1/3 части земельного участка) в санитарно-защитной зоне от объекта П-Р.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты; исторически значимые объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны данного поселения; объекты культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), где возможно размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

А

Приложения:

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

а

с

'О

**1**

SC

**\***

so

1. Выписка СРО.
2. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подтверждает, что земельный участок с площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113 расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, с установленным видом основного разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), и с испрашиваемым видом условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), где возможно размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома, не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно его использование с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | у | тт | 1— |
|  |  |  | 1 | щу |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоДп. | Дата |

2185-1120-3

Лист

охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах.

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | l/l | 7 |  | ; |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  | V |  | 7 |  | 2185-1120-3 | 13 |
| Изм. | Кол. | Лист | Ходок | По | [П. | Дата |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | НОРМОКОНТРОЛЬ | СОГЛАСОВАНО |
| //не. подл. | Подпись и дата | В зам. и не. № | ) |  |  |  | ) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**го**

00

сл

ю

0

1

**со**

t)

S

о

н

я

я

К

О

**N**

Я

X

X

Форма выписки утверждена приказам Ростехнадзора от 04.0В.2019 ЛЬ 86

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.09.2020 453

(дата) (номер)

**Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация**

**(Союз "РОПК\* CFO)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку**

**проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**Россия. 350000. г. Краснодар, ул. Красноармейская,** д. **68. оф. 201.** <http://www.sropk.ru/>**.**

info@a-opk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-П-034-12102009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства**

**Новокубанского района"**

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -

юридического лица)

|  |
| --- |
| Наименование Сведения |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" МУЛ "УКС Новокубанского района" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) илиосновной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) |  |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 175 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуальногопредпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| 2.3 Лата (число, месяц, гол) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010, Протокол №45 |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| 2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | - |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права | выполнения работ: |

3.1 Дата, с которой член саморегулируемся организации имеет право выполнять инженерные изыскания,

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 18.11.2010 | - | - |

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый | ✓ | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублен. |
| б)второй |  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительстве, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов **капитального строительства:**

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Отсутствует

м.п.

мельныи

lacroK

Выкопировка фрагмента карты градостроительного зонирования правил зем лепользо ее н и я и застройки новокубанского

осматриваемый



|  |
| --- |
| Жшш МММ |
| ж-ш | Зоне зкгтрзйю\* шщщщт^яеттят яжштл тх\*т\* |
|  | Шттг»т»»^№,тшш ммнм |
|  | %$т аттт, обарст1вмиого К каааланий |
|  | Про»wegtrr•\*\*■\*»\* »ии |
|  | Эш развитие прэд>«г»вд,прою0актв и оёшстое |
|  | \*\*^~Г—ГТ — «Ьтмяп |

Км t т щьщчжзттш\* ат&шт щтжлщтьтт

■

