05 апреля 2021 года в администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района по инициативе директора ООО «Арго», Сломинского М.В. и директора ООО «Кубаньтехпром», Попкова А.Ю. проведено заседаниекомиссии по проведению общественных слушаний по установлению публичного сервитута дляорганизации проезда и выезда к следующим земельным участкам:

1. с кадастровым номером 23:21:0402001:1, общей площадью 33013 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, 7, принадлежащего на праве собственности ООО «Кубаньтехпром»;
2. с кадастровым номером 23:21:0402001:45, общей площадью 4017 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, 7/2, принадлежащего на праве собственности ООО «Арго».

Публичный сервитут планировали установить в отношении частей следующих земельных участков:

1. с кадастровым номером 23:21:0402001:563, общей площадью 3421 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Нева, 7/4, принадлежащего на праве собственности ООО «Строительно-монтажное управление № 1»;
2. с кадастровым номером 23:21:0402001:126, общей площадью 5074 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, 7, принадлежащего на праве аренды ООО «Строительно-монтажное управление № 1;
3. с кадастровым номером 23:21:0402001:1, общей площадью 33013 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, 7, принадлежащего на праве собственности ООО «Кубаньтехпром».

Публичный сервитут от земель общего пользования по условиям вышеуказанных заинтересованных лиц необходимо осуществлять по части земельного участка с кадастровым номером 23:21:0402001:563, общей площадью 3421 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Нева, 7/4, принадлежащего на праве собственности ООО «Строительно-монтажное управление № 1», а также по части земельного участка с кадастровым номером 23:21:0402001:126, общей площадью 5074 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Нева, 7, принадлежащего на праве аренды ООО «Строительно-монтажное управление № 1».

Заинтересованные лица, участвовавшие в общественных слушаниях:

- Сломинский Михаил Викторович, директор ООО «Арго»;

- Попков Андрей Юрьевич, директор ООО «Кубаньтехпром»;

- Дутлов Олег Викторович, директор ООО «Строительно-монтажное управление № 1».

Администрацией Новокубанского городского поселения совместно с заинтересованными лицами была составлена схема расположения предполагаемого публичного сервитута, который проходил по части земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0402001:563 и 23:21:0402001:126, правообладателем которых является ООО «Строительно- монтажное управление № 1», а также по части земельного участка с кадастровым номером 23:21:0402001:1, правообладателем которого является ООО «Кубаньтехпром».

Разногласий по поводу расположения публичного сервитута согласно составленной схеме у заинтересованных лиц не возникло.

1. Правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0402001:563 и 23:21:0402001:126, директор ООО «Строительно- монтажное управление № 1», Дутлов Олег Викторович, не возражал о размещении публичного сервитута по части указанных участков при условии ограждения проезда с одной стороны сплошным забором высотой 2 метра, оцинкованным профилем толщиной 0.45 мм с металлическими столбиками. Еще одним условием было определение соразмерной платы, поскольку установление сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка. Платежи за пользование сервитутом должны осуществляться ежегодно.

Однако, Сломинский Михаил Викторович, директор ООО «Арго», и Попков Андрей Юрьевич, директор ООО «Кубаньтехпром», возражали против данных условий.

В результате, Сломинским М.В. было выдвинуто предложение о формировании отдельных земельных участков, необходимых для проезда, образуемых в результате раздела земельных участков с кадастровым номером 23:21:0402001:563 и 23:21:0402001:126, с последующим их выкупом в общую долевую собственность (переуступкой права аренды со множественностью лиц на стороне арендатора) у ООО «Строительно-монтажное управление № 1» в пользу ООО «Арго» и ООО «Кубаньтехпром». Таким образом, необходимость в установлении публичного сервитута отпадает.

Данное предложение было рассмотрено с учетом мнения всех заинтересованных лиц. По результатам голосования принято единогласно. Возражений и иных предложений от участников общественных слушаний не поступило.