|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанскапроект |  | | АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО | | | ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а**

Терникову Денису Евгеньевичу, Терниковой Оксане Олеговне, Поповой Ирине Павловне, Корчагиной Марине Анатольевне, Линьковой Ирине Владимировне, Линькову Владиславу Валерьевичу, принадлежит на праве общей долевой собственности, земельный участок площадью 1717 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (с изменениями от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 22 июня 2018 года № 489,  27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

Терников Денис Евгеньевич, Терникова Оксана Олеговна, обратились в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:1113 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, для реконструкции многоквартирного дома (строительство пристройки к квартире № 3) на расстоянии не более 1,3 метра от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0401007:97 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова 38б.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заключение комиссии от ХХ декабря 2020 года № Х), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в связи с необходимостью улучшения жилищных параметров, с созданием дополнительных условий для полноценного удовлетворения хозяйственно-бытовых, санитарно-гигиенических нужд и нормируемых показателей для проживания и микроклимата жилых помещений в квартире № 3, путем реконструкции многоквартирного жилого дома, со строительством новой пристройки размером 5,0х5,6 м с юго-восточной стороны, с учетом существующих инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод и канализация), которые данный земельный участок делают неблагоприятным для полноценной застройки, с соблюдением требований технических регламентов СП, СанПиН, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Терникову Денису Евгеньевичу, Терниковой Оксане Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, для реконструкции многоквартирного дома (строительство пристройка к квартире № 3) на расстоянии не более 1,3 метра от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0401007:97 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова 38б.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района П.В.Манакова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В.Манаков