|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Герб Новокубанскапроект |  | | АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО | | | ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | г. Новокубанск | | |  | |  |

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Краснодарский край,**

**Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а**

Терникову Денису Евгеньевичу, Терниковой Оксане Олеговне, Поповой Ирине Павловне, Корчагиной Марине Анатольевне, Линьковой Ирине Владимировне, Линькову Владиславу Валерьевичу, принадлежит на праве общей долевой собственности, земельный участок площадью 1717 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Терников Денис Евгеньевич, Терникова Оксана Олеговна, Попова Ирина Павловна, Корчагина Марина Анатольевна, Линькова Ирина Владимировна, Линьков Владислав Валерьевич обратились в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код «2.1.1», на выше указанный земельный участок.

Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (с изменениями от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 22 июня 2018 года № 489,  27 декабря 2018 года № 572, 23 августа 2019 года № 648, 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), где вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код «2.1.1» относится к условно разрешенному виду.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение комиссии от ХХ декабря 2020 года № ХХ), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Терникову Денису Евгеньевичу, Терниковой Оксане Олеговне, Поповой Ирине Павловне, Корчагиной Марине Анатольевне, Линьковой Ирине Владимировне, Линькову Владиславу Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код «2.1.1», на земельный участок площадью 1717 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401007:1113, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Фурманова, 38а.

2. Терникову Денису Евгеньевичу, Терниковой Оксане Олеговне, Поповой Ирине Павловне, Корчагиной Марине Анатольевне, Линьковой Ирине Владимировне, Линькову Владиславу Валерьевичу, обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района П.В.Манакова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В.Манаков