КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным
видом использования, в том числе в части соблюдения
требований технических регламентов, СНиПов,
с учетом наличия (или отсутствия) зон **С** особыми условиями
использования территории, и содержащее информацию о
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного
воздействия на окружающую среду на земельном участке по

адресу:

г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 39

2342-721-3

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Атаев С.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным
видом использования, в том числе в части соблюдения
требований технических регламентов, СНиПов,
с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями
использования территории, и содержащее информацию о
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного
воздействия на окружающую среду на земельном участке по

адресу:

г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 39

И

2342-721-3

Директор

ГИП

нженер

дораев В.С.

дя О.П.

Кравченко Р.Ю.

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ч

3

s:

'О

КРАСНОДАРСКИМ КРАЙ
муп УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 19.07.2021 г. №2342.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка
в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным
видом использования, в том числе в части соблюдения
требований технических регламентов, СНиПов,
с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями
использования территории, и содержащее информацию о
предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного
воздействия на окружающую среду

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного
вида Использования земельного участка «Магазины» код 4.4:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных
для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм. |  | кол. | Лист | № док. |  | Дата |
| Разрабо' | |гал | Кравченко | Йил | 37.21 |
|  |  |  | 1 |  |
| Xяо | ГР- | Кедя |  | 37.21 |
| ГИП |  | Кедя |  | 37.21 |
|  |  |  | и |  |

2342-721 -3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листе | )В |
| п | 1 | 12 |  |

3

со

Общая пояснительная записка

МУП УКС
Новокубанского района

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

щ

"О

о

размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых
объектов.

Определение возможного оказания негативного воздействия на
окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида
использования земельного участка площадью 599 кв.м, с кадастровым номером
23:21:0401009:2033, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта,
39, с соблюдением технических регламентов, СП, заключения разработанного
МУП УКС Новокубанского района, в соответствии со статьей 39
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования, земельного участка или объекта капитального строительства,
физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства, направляет заявление в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного
вида использования земельного участка площадью 599 кв.м, с кадастровым
номером 23:21:0401009:2033, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. 8

Мар^а, 39, является:

- определение возможности использования земельного участка в
соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в
том ^исле в части соблюдения требований технических регламентов
Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о
требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. №
384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, с
учетом особых условий использования территории и содержащие информацию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | игт, |  |
|  |  |  |  | щ | у |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Пох | |П. | Дата |

3

50

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

о

sc

3

о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия
на окружающую среду.

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в
границах Новокубанского городского поселения
	1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и
	застройки (ПЗЗ) на территории Новокубанского городского поселения

Рассматриваемый земельный участок с площадью 599 кв.м, с
кадастровым номером 23:21:0401009:2033, расположен по адресу: г.
Новокубанск, ул. 8 Марта, 39.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на
территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ),
утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения
Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки территории Новокубанского городского
поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от
23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского
городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки территории
Новокубанского городского поселения Но во кубанского района Краснодарского
края», рассматриваемый участок расположен в жилой зоне (Ж), которая
выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и
организации благоприятной и безопасной среды проживания населения,
отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J) | / |  |
|  |  |  |  | рь | 1г |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Пс | >!ш. | Дата |

JIlfCT

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

данн!

заст]

обес

форм

мест

разр^

стро

пре,

земе.

ду

для

разм

объе

додж

устан

наст

такж

зако

благо

сани'

соору:

участ

Согласно ПЗЗ, ст. 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»,

ый земельный участок относится к градостроительной зоне Ж-1 - зона

ройки индивидуальными жилыми домами, которая выделена для

ечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий

ирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг

ого значения. В данной градостроительной зоне с кодом вида

шейного использования - 2.1 «Для индивидуального жилищного

ительства», градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1,

смотрены испрашиваемые условно разрешенные виды использования

льного участка - 4.4. «Магазины», запрашиваемые Заказчиком:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., с

ещением стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых
ктов.

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений

ны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства,

овленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40

оящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а

е установленные законодательством о пожарной безопасности и

]|юдательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

получия населения минимальные нормативные противопожарные и

тарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и

жениями, в том числе и расположенными на соседних земельных

ках.

Для условно разрешенного вида использования земельного участка с

кодом вида - 4.4 установлены следующие предельные (минимальные и (или)
максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

3

а

s

а

"о

s

с

'О

о

С5

-о

с

50

5;

разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального

строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200-45000

кв.м;

1. минимальная ширина вдоль фронта улицы -12 м;
2. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от передней

гранйцы - территории общего пользования - 5,0 м в новых микрорайонах; по

и существующей застройки в застроенной территории;

1. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от боковой

границы - границы смежных земельных участков - 3,0 м; при блокировке - 0,0

м;

1. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от задней

границы - границы смежных земельных участков - 3,0 м; при блокировке - 0,0

лини

м;

перек

1. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
2. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха
рытия последнего этажа - 20 м;
3. максимальный процент застройки - 65 %.

Рассматриваемый земельный участок с площадью 599 кв.м, с

тровым номером 23:21:0401009:2033, расположенный по адресу: г.

кадас

Новокубанск, ул. 8 Марта, 39, соответствует требованиям статьи 40 ПЗЗ, в
частй предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных
участков и предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с

предельными параметрами разрешенного строительства, установленными
статьей 40, с учетом положений статьи 38 настоящих Правил.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм. |  | Кал. | Лист | №док | По Ап. | Дата |

ИОРМОКОИТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

Si

Si

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов,
расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на
основании действующих строительных, экологических, санитарно-
эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов
градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования -
«Магазины», для земельного участка с площадью 599 кв.м, с кадастровым
номером 23:21:0401009:2033, расположенным по адресу: г. Новокубанск, ул. 8
Марта, 39, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ,
не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением
требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. №
123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о
безопасности зданий и сооружений».

* 1. Сведения о функциональном назначении земельного участка в
	соответствии с генеральным планом Новокубанского городского

поселения

Согласно схеме функционального зонирования территории
Новокубанского городского поселения, земельный участок с площадью 599
кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401009:2033, расположенный по адресу: г.
Новокубанск, ул. 8 Марта, 39, расположен в жилой зоне «Ж», с целевым
направлением для застройки индивидуальными жилыми домами - «Ж-1» и
разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного
строительства (код. 2.1).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J у |  |  | JllfCT |
|  |  |  |  | Ь\А |  | **2342**-**721-3** | I |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

щ

-§

о

с

со

* 1. Сведения об объектах капитального строительства
	расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке с площадью 599 кв.м, с кадастровым номером
23:21:0401009:2033, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. 8 Марта, 39,
нет объектов капитального строительства. В дальнейшем предусматривается
возведение здания (новое строительство) - здание магазина.

* 1. Сведения об ограничения использования земельного участка,
	наличия зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности Новокубанского городского поселения №
ГИСОГД 0506 07 21, земельный участок с площадью 599 кв.м, с кадастровым
номером 23:21:0401009:2033, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. 8
Марта, 39, находится в санитарно-защитной зоне от объекта СХ-2.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для земельных участков и

объектов капитального строительства, расположенных в санитарно защитных

■

зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной
и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов,
очистных сооружений и иных объектов, устанавливаются виды запрещенного
использования:

* жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
-ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов,

санаториев и домов отдыха;

* территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки,
коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а

0.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Т1 |  |
|  |  |  |  | щ/. |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По Ат | Дата |

Лйст

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ч

о

С;

также другие территории с нормируемыми показателями качества среды
обитания;

* спортивные сооружения;
* детские площадки;
* образовательные и детские учреждения;
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего
пользования;
* объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных
средс тв и (или) лекарственных форм;
* склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
* объекты пищевых отраслей промышленности;
* оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения
питьевой воды.

С учетом наличия особых условий использования территории, при
условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и
защитных зон, а также получения согласования технических служб
ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах, то возможно
использование данного земельного участка в соответствии с испрашиваемым
условно разрешенным видом использования «Магазины».

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования
«Магазины» (код 4.4), для земельного участка с площадью 599 кв.м, с
кадастровым номером 23:21:0401009:2033, расположенном по адресу: г.
Новокубанск, ул. 8 Марта, 39, с учетом наличия особых условий использования
территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду,
соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от
22.07\*.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | ¥1 |  |
|  |  |  |  |  | ш |  |
| Изм. | Кол.a i | Лист | №док | По Ап. | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ч

5

а

"О

sr

'О

о

с

безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический
регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с площадью 599 кв.м, с
кадастровым номером 23:21:0401009:2033, расположенный по адресу: г.
Новокубанск, ул. 8 Марта, 39, находится в западной части г. Новокубанска. С
севера данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21:0401009:649
(ул. Фурманова, 76), с площадью 961 кв.м, с разрешенным видом
использования - для индивидуального жилищного строительства, с объектом
капитального строительства - индивидуальный жилой дом. С юга данный
земельный участок граничит с участком: КН - без номера (ул. Фурманова, 80),
с не установленной площадью, с разрешенным видом использования - для
индивидуального жилищного строительства, с объектом капитального
строительства - индивидуальный жилой дом. С запада данный земельный
участок граничит с ул. 8 Марта. С востока данный земельный участок граничит
с участком: КН 23:21:0401009:2032 (ул. Фурманова, 78), с разрешенным видом
использования - для индивидуального жилищного строительства, свободный от
застройки.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

На данный момент в границах земельного участка отсутствуют объекты
капитального строительства.

Участок расположен в пределах границ Новокубанского городского
поселения.

Участок расположен в санитарно-защитной зоне от объекта СХ-2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | . () /> |  |
|  |  |  |  | PV |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

Лдст

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

о

к

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные
градоформирующие объекты; исторически значимые объекты, здания и
сооружения составляющие предмет охраны данного поселения; объекты
культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации,
настоящим заключением подтверждается возможность получения условно
разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (код 4.4),
где возможно размещение объектов капитального строительства,
предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет
до 5000 кв. м. размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей
торговых объектов.

Приложения:

1. Выписка СРО.
2. Топографическая съемка земельного участка Ml :500.
3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил
землепользования и застройки Новокубанского городского поселения.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подтверждает, что земельный участок с площадью 599 кв.м, с
кадастровым номером 23:21:0401009:2033 расположенный по адресу: г.
Новокубанск, ул. 8 Марта, 39, с существующим видом разрешенного
использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и с
испрашиваемым видом условно разрешенного использования «Магазины»
(4.4), где возможно размещение объектов капитального строительства,

пред

н

азначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Hi |  |  |
|  |  |  |  | wy |  | **2342**-**721-3** |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Под&. | Дата |  |

Л\*

1СТ

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ч

о

I

с

до 5000 кв. м., с размещением стоянок для автомобилей сотрудников и
посетителей торговых объектов; не несет негативного воздействия на
окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в
том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический
регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от
30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и
сооружений», требованиям СП и возможно его использование с учетом наличия
особых условий использования территории, при условии соблюдения всех
вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также
получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в
охранных и защитных зонах.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | JJ |  |
|  |  |  |  | \М |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ПРИЛОЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |   |  |  |  | 1 | 1 |  |
|  |  |  |  |  | Му |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоАп.1 |  | Дата |

2342-721-3

Лист

Форма ***выписки*** утверждена
приказом Ростехнадзора от *04*.*03*. *2019* Лг& *86*

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА Ч.ЖНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.06.2021

(дата) (номер)

**Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация**

**(Оига-ТОГЖ" СТОУ**

(полное и сокращенное наименование саморегу лируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку**

**проектной документации**

(вид саморегу лируемой организации)

Россия. 350000. г, Краснодар, ул. Красноармейская, д, 68. оФ. 201. <http://www.sropk.nl/>.

**info@smnk.ru**

(адрес места нахождения саморегу лируемой организации, адрес официального сайта в информационно -
телекоммуникационной сети “Интернет”, адрес электронной почты)

**СРО-П-034-12102009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**выдана: Муниципальное унитарное предприятие “Управление капитального строительства**

Новокубанского района”

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя

юридического лица)

|  |
| --- |
| Наименование Сведения |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: |
| 11 Полное и (в слу чае, если имеется) сокращенное наименование■■ трцтч&ж&т даца шш фамилия, тщ, ■'{& -aw-чае,; если, ■имешэся)отчество индивидуального предпринимателя | Муниципальное унитарноецредариятяе Управление капитальногостроительства Новокубанского района\*МУП ”УКС Новокубанского района” |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) илиосновной государственный регистрационный номер индивидуальногопредпринимателя (ОГРНЙП) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240,Краснодарский край, г. Новоку банек,ул. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только дляиндивидуального предпринимателя) |  |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемойорганизации: |
| 2А- Регистрационный номер члена в растре членов саморетудззруемойорганизации | 175 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуальногопредпринимателя в реестре членов саморегу лируемой организации(число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| 23 Лата (число, месяц, гол) и номер решения о приеме в членысаморегулируемой организации | 18J Г 2010, Протокол №45 |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегу лируемойорганизации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |
|  |

(Мтстом м $\*жш шш mm ы

Ияш юш\* тедо1т|Щй£мт ым

Зона Озеленений Ш№ёлы\*%(§ нщффтм

У-г»ттяiur ЫЗн\*iшаченит

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| н ч | | ГрзкЖ! | к тт^ж.ьтт^ щ’кжгш |
| t=sq | | ДОДДОМ Q ШМСТ1$1вШ£1е |
| L J | \ Сз^1»ГГ\*| | Ь^Л-ЭДЙ13ИГГШМ< ХУУ-.U Up3MI^U.tOUIft«\ Г^К\*Л:1{Ж«3»ги IHUttJtW ЭГЗШ \*| |
| i | 1 ГрШШКШ '$фтШ 1!цг\*жт'#тш&• Щтт» vm |
|  | \ Гр&щв охраюю! ши шшшшт шорте |
| f | fJJTTJ] |

**Рассматриваемый**

земельный

участок

Шт щтшо, ш мштртт® ттттт^

■ ~ " —-— —„ —

Шт i# и«1М1Мин\*Ы \*шштн\* тть тшттш

$йМ|г 1#ШШ 6Й%4М$6МЙ <'м|н\*%м1и>йЙ1ТМИ1«У^

Тедом tegfttiJMMi **ус тты**

Жшш ЫтЫ

