|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 66 от 05.10.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |



Заключение о результатах публичных слушаний № 13

«05» октября 2022 года г. Новокубанск

Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 13 от 05 октября 2022 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:910, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Светлая, 82 | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Светлая, 82, от собственников смежных земельных участков:  Черешневой Екатерины Иосифовны г. Новокубанск,  ул. Светлая, 80;  Зайцевой Елены Тимофеевны  г. Новокубанск,  ул. Светлая, 84а. | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Светлая, 82, с целью реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1,92 метра от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Светлая, 80 и 3,17 метров от фасадной межевой границы по ул. Светлая. С учетом того, что для улучшения жилищных условий и создания нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с организацией дополнительных условий для полноценного удовлетворения жилищных и санитарно-гигиенических нужд, а также с учетом капитальности и сохранения реконструируемого объекта, с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН. |
| 2 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401009:2034, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск,  ул. Фурманова, 78/1 | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  ул. Фурманова, 78/1, от собственников смежных земельных участков:  Морозова Дмитрия Алексеевича г. Новокубанск,  ул. Фурманова, 78;  Левинской Натальи Анатольевны  г. Новокубанск,  ул. Фурманова, 80. | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск,  ул. Фурманова, 78/1, с целью перевода здания нежилого назначения (летняя кухня) в индивидуальный жилой дом на расстоянии не менее 1,0 метра от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Фурманова, 78 и 1,3 метра от фасадной межевой границы по ул. Фурманова. С учетом того, что данный объект недвижимости уже возведен, зарегистрирован в ЕГРН и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из саманно - кирпичной и кирпичной кладки на песчано-цементном растворе), а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, без ограничений использования земельного участка. |
| 3 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401003:442, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чехова, 31 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чехова, 31, с целью реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1,90 метра от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Чехова, 29. С учетом того, что для улучшения жилищных условий, хозяйственно – бытовых, санитарно - гигиенических условий и создания нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с организацией дополнительных условий для полноценного удовлетворения жилищных, хозяйственно –бытовых и санитарно-гигиенических нужд, а также с учетом капитальности и сохранения расположения реконструируемого объекта, с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председателя комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 05.10.2022 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 05.10.2022  Распространяется бесплатно |